

## Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

**Město Beroun, IČO: 002 33 129**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**manželé**

**Pylypets Pavlo, r.č. [REDAKCE]**

**Pylypets Nataliya, r.č. [REDAKCE]**

oba bytem [REDAKCE] Beroun [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“)

### Čl. I.

#### Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemkových parcel **p.č. 92/3** o výměře 543 m<sup>2</sup> – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a **p.č. 92/8** o výměře 25 m<sup>2</sup> – druh pozemku: orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro obec Beroun a katastrální území Jarov u Berouna.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 334-76/2019 ze dne 22. července 2019 byla z pozemku p.č. 92/3 v k.ú. Jarov u Berouna oddělena část pozemku o výměře 5 m<sup>2</sup>, označena jako díl „b“, a z pozemku p.č. 92/8 oddělena část pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup>, označena jako díl „d“ a tyto části byly tímto geometrickým plánem **přisloučeny k pozemku p.č. 92/9**, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 4774 pro obec Beroun a katastrální území Jarov u Berouna.
3. Geometrický plán č. 334-76/2019 ze dne 22. července 2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů **část pozemku o výměře 5 m<sup>2</sup>**, označené jako díl „b“ a **část pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup>**, označené jako díl „d“, které byly odděleny geometrickým plánem č. 334-76/2019 ze dne 22. července 2019 a přisloučeny k pozemku p.č. 92/9 v k.ú. Jarov u Berouna, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2. Nemovité věci tvořící předmět prodeje podle čl. II. této smlouvy jsou popsány v ocenění pozemku certifikovaného odhadce majetku pro oceňování nemovitostí [REDACTED] č. 2151-037/2019 ze dne 29. 7. 2019.

### III.

#### Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **17.420,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet strany prodávající číslo: **19-326131/0100**, pod variabilním symbolem **9061000329** nejdéle do 31. 12. 2019. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením ocenění pozemku č. 2151-037/2019 ze dne 29. 7. 2019 ve výši **4.350,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet města Beroun **326131/0100**, pod variabilním symbolem **3073050819** nejdéle do 31. 12. 2019. Dnem uhrazení nákladů za ocenění pozemku je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajícího.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 334-76/2019 ze dne 22. července 2019 ve výši **7.260,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet města Beroun **326131/0100**, pod variabilním symbolem **3072050819** nejdéle do 31. 12. 2019. Dnem uhrazení nákladů za geometrický plán je den, kdy bude celá částka připsána na účet prodávajícího.
7. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením ocenění pozemku a geometrického plánu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy, jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z nákladů za vyhotovení ocenění pozemku a geometrického plánu za každý den prodlení.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající upozorňuje kupující na skutečnost, že na části pozemku p.č. 92/3 v k.ú. Jarov u Berouna, ze kterého byl oddělen díl „b“, který je předmětem prodeje, je věcné břemeno – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy vymezené v GP 305-207/2011. Věcné břemeno se zřizuje na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.

Toto věcné břemeno se nedotýká oddělované části pozemku – dílu „b“, prodáváný díl „b“ je tedy bez věcného břemene.

2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitých věcí znám, neboť si je prohlédli. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma výše uvedeného.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. a nákladů za ocenění pozemku a za vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy, a to stranou prodávající.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
9. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 18. 7. 2019 do 4. 8. 2019 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 71/2019 dne 25. 9. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

Příloha: geometrický plán č. 334-76/2019 z 22. července 2019

V Berouně dne: 17. 10. 2019

V Berouně dne: 17. 10. 2019

.....  
město Beroun  
zastoupené starostkou města  
RNDr. Soňou Chalupovou

.....  
Pavlo Pylypets

.....  
Natalya Pylypets