

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi následujícími účastníky:

I. Smluvní strany

1. Objednatel

GHERKIN, s.r.o.

Sídlo: Pontassievska 944/10, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová zn. C112461
Zastoupený: Mgr. Andrea Steigerová, jednatel
p. Ota Kohoutek, jednatel
IČ: 05142357
DIČ: CZ05142357
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5170012445/5500
Zástupce ve věcech technických: p. Jakub Dubovský
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

Městská zeleň Znojmo

Sídlo: Dobšická 3363/11, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 263
Zastoupený: Ing. Radoslavem Habrdle, ředitelem
IČ: 68728255
DIČ: CZ 68728255
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 19-7650480247/0100
Zástupce ve věcech technických: p. Ondřej Kvapil
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na zahradnické práce dle přiloženého rozpočtu s názvem „Cenová nabídka sadovnických úprav objektu Shopping fruta ve Znojmě“.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení prací na stavbě označené jako „Sadové úpravy objektu SHOPPING FRUTA ZNOJMO“ v souladu se všemi technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu díla a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Stavební práce realizované na základě této smlouvy budou spočívat v provedení sadových úprav a zahradnických pracích.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy , případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší jakosti plnění.

III. Cena díla

1. Cena díla činí: 491 470,- Kč bez DPH

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 80% z ceny díla , tj. 393 176,-Kč bez DPH (475 742,-Kč vč. DPH) před započatím vlastních prací.

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně nákladů na pořízení a dopravu materiálu či vybavení, poplatků, cel, pojištění, spotřebu médií, nákladů na zařízení staveniště, provedení zkoušek a měření, likvidaci odpadů, čištění komunikací, bezpečnostních opatření, apod.
3. Cenu díla lze změnit v případě víceprací (méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou naceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.
4. Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení odstavce 2) tohoto článku, tzn. že bez ohledu na množství skutečně provedených prací bude zhotoviteli za provedení díla zaplacená nejvýše částka uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
5. Vznik zhotovitelova práva na zaplacení ceny díla je podmíněn řádným provedením těch prací, resp. té části díla, za níž je platba požadována.
6. Bez ohledu na rozsah díla i výši nákladů nezbytných k jeho provádění není zhotovitel oprávněn požadovat během provádění díla žádné jiné platby nad rámec plateb výslovně sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba plnění

1. Předání staveniště: 15.10.2019, nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným předávacím protokolem a rozhodne-li se tak objednatel, pak pouze zápisem do stavebního deníku
2. Zahájení prací: 15.10.2019, nejpozději však do dvou dnů od předání staveniště
3. Dokončení díla: 12.11.2019
4. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.

V. Provádění díla

1. Nedohodnou-li se účastníci jinak, je objednatel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení objednatel.
2. Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (souhlasy a vyjádření správců inženýrských sítí, povolení záboru veřejných prostranství, apod.) včetně stavebního povolení, jež bude zhotoviteli předáno nejpozději současně s předáním staveniště.
3. Místem plnění závazku zhotovitele k provedení díla je areál objektu Shopping centra ve Znojmě. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a způsobilé k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem provádění díla a že je i s přihlédnutím k povaze předmětu díla shledal k provedení díla plně způsobilým.
5. Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do dvou dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.
6. Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník až do okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli kdykoli během pracovní doby přístupný pro zástupce objednatele. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
7. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Jakékoliv změny smlouvy, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke změně ceny díla či termínu dokončení díla, však vyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
9. Dodávky elektrické energie, technologické vody, jakož i všech dalších médií nezbytných k provedení díla si zajistí zhotovitel na své náklady.

VI. Pověřené osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Jakub Dubovský, tel.: 724101620
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Ondřej Kvapil, tel: 602493487
3. Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména jsou oprávněni činit zápisy ve stavebním deníku, předávat, resp. přebírat staveniště, potvrzovat, resp. předkládat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a dodávek, předávat, resp. přebírat dokončený předmět díla či jeho části, apod. Tito zástupci účastníků však nejsou oprávněni činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změnám či zrušení této smlouvy a jakkoliv disponovat s pohledávkami, resp. dluhy vyplývajícími ze smlouvy.

VII. Předání předmětu díla objednateli

1. Po provedení díla, příp. jeho ucelené části či stupně (bylo-li dílčí předávání díla dohodnuto anebo souhlasil-li s ním objednatel), vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku. Výzva k převzetí díla musí být uskutečněna nejméně 5 dnů před zamýšleným předáním díla objednateli. Bez souhlasu objednatele je předání a převzetí díla po částech vyloučeno.
2. Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven protokol, který vyhotoví zhotovitel a podepíší oba účastníci.
3. Objednatel může převzít předmět díla i navzdory výskytu drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu; tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za prodlení s řádným provedením díla. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a objednatelem stanovena lhůta k jejich odstranění.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli nároky z případných skrytých vad díla ve lhůtě do dvou let od převzetí díla.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy obsahujícími požadavky na jakost předmětu díla. Nelze-li takto některé vlastnosti předmětu díla stanovit, pak se zhotovitel zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti obvyklé pro předmět díla daného druhu a určení. Záruční doba činí 24 měsíců a počne běžet dnem následujícím po předání řádně provedeného díla objednateli. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělků, pak záruční doba počne běžet teprve dnem následujícím po odstranění poslední z vytčených vad či nedodělků.
2. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.
3. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně, a to kdykoliv v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy se příslušná vada na předmětu díla projevila poprvé. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis, který vyhotoví zhotovitel.

IX. Platební podmínky

1. Cena díla bude placena postupně, a to :
Cena díla činí: 491 470,- Kč bez DPH
80% z ceny díla, vyplývající z cenové nabídky „Sadové úpravy objektu SHOPPING FRUTA Znojmo“ tj. 393 176,-Kč bez DPH, uhradí objednatel na účet zhotovitele před započítáním vlastních prací.
Po skončení prací a předání díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací.
Přílohou poslední faktury bude mimo příloh uvedených výše též oboustranně potvrzený předávací protokol; tím není dotčeno ustanovení článku VII. odst. 3. této smlouvy, tzn. že předpokladem úhrady je řádné odstranění případných vad a nedodělků.

Příslušnou splátku ceny díla uhradí objednatel na základě faktury ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení faktury.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

2. Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla. Účastníci sjednávají, že až do doby prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele nebude objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu ve lhůtě do 10 dnů poté, co mu vznikne právo na vyúčtování příslušného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem používaným pro jeho ekonomickou činnost, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „zveřejněný účet“). Zhotovitel se zavazuje přijímat platby ceny díla výlučně na zveřejněný účet a tomuto závazku přizpůsobit údaje o bankovním spojení uváděné na svých daňových dokladech (fakturách). Objednatel není povinen tyto údaje kontrolovat.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a pokud by se po uzavření této smlouvy nespolehlivým plátcem stal, zavazuje se bez odkladu o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Nepravdivost zhotovitelova prohlášení uvedeného v předchozí větě stejně jako nesplnění oznamovací povinnosti uvedené tamtéž bude považováno za podstatné porušení této smlouvy, při němž současně vznikne objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč, a to bez ohledu na celkovou výši ceny díla.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za každý den prodlení s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.
3. Za každý den prodlení s řádným vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Za každý den prodlení s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.
5. Pověří-li zhotovitel provedením byť jen části díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

XI. Ukončení smlouvy před dokončením díla

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení, přičemž za podstatná budou považována mimo jiné i následující porušení smlouvy:
 - a) pověřil-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - b) bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle sjednaného harmonogramu.
 - c) bude-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou vadně, resp. nekvalitně i přes písemné upozornění objednatele.
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení s řádným a včasným dokončením díla.
 - e) bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště.

f) bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) dojde-li při provádění díla k opakovanému porušení předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- b) dojde-li při provádění díla k porušení jiných veřejnoprávních předpisů vztahujících se k realizaci stavebních prací (např. na úseku nakládání s odpady, ochrany životního prostředí, stavebního řádu, apod.), a tato skutečnost se stane předmětem šetření příslušných orgánů státní správy,
- c) dojde-li při provádění díla anebo v souvislosti s ním k poškození majetku třetí osoby.

XI. Společná ustanovení

- 1. Při porušení jakýchkoliv povinností ukládaných zhotoviteli veřejnoprávními předpisy se zhotovitel zavazuje odškodnit objednatele v případě, že v důsledku takového porušení bude objednatel povinen uhradit jakoukoliv peněžní částku (pokutu, náhradu škody, apod.).
- 2. Účastníci tímto výslovně sjednávají, že postoupení či zastavení jakýchkoliv pohledávek vyplývajících z této smlouvy o dílo je přípustné pouze se souhlasem příslušného dlužníka.
- 3. Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona.
- 4. Jakákoliv právní jednání týkající se práv a povinností z této smlouvy vyžadují písemnou formu, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ dohodnuto něco jiného.

XII. Závěrečná ustanovení

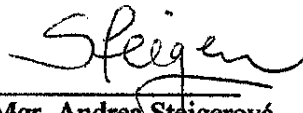
- 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3. Tato smlouva byla oběma účastníky uzavřena svobodně a po vzájemném projednání, přičemž žádná ze smluvních stran se nepovažuje za slabší smluvní stranu.
- 4. Seznam příloh:

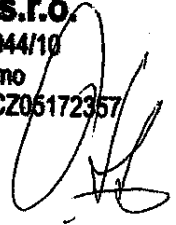
Rozpočet zhotovitele

Ve Znojmě, dne 14.10.2019

Objednatel:
GHERKIN, s.r.o.

GHERKIN, s.r.o.
Pontassievská 944/10
669 02 Znojmo
IČ: 051 72 357, DIČ: CZ05172357


Mgr. Andrea Steigerová
jednatel


Ota Kohoutek
jednatel

Zhotovitel:

Městská zeleň Znojmo
Městská zeleň Znojmo
Dobšická 3363/11, 669 02 Znojmo
IČO: 68728255, DIČ: CZ68728255
tel.: 515 226 408
-1-


Ing. Radoslav Habrdle
ředitel