

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 1520761/0100
Zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

(dále jen „MOB O-Jih“) na straně jedné

a

OVANET a.s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Ostrava - Přívoz, 702 00
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
Zastoupena: ve věcech smluvních: Ing. Michal Hrotík, člen představenstva
ve věcech technických:
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 8010-0209268403/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
(dále jen „OVANET“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. st. 1286 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. p. 1326 - bytový dům, vše v katastrálním území Hrabůvka, adresní místo Oráčova 1326/1, 700 30 Ostrava-Jih – Hrabůvka, která je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „budova“)
2. Tato smlouva je uzavírána za účelem zřízení Retranslační stanice (umístění 3 ks antén pro poskytování služeb elektronických komunikací). Bude sloužit pro zajištění datového přenosu k budovanému městskému integrovanému kamerovému systému (2x bezpečnostní kamera) pro potřeby Městské policie Ostrava.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) umístění telekomunikačního zařízení - antén (dále také TZ) ve střešních prostorách výše specifikované **budovy na adrese Oráčova 1326/1 700 30 Ostrava-Jih – Hrabůvka**, dle předložené technické dokumentace (příloha č. 1).
 - b) umístění, vedení vnitřních tras kabeláže mezi místností rozvaděče, anténami a střešním prostorem se stožárem dle předložené technické dokumentace (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy.

- c) umožnění zřízení nového odběrného místa pro dodávku elektrické energie na náklady OVANETu a následné provozování TZ v rozsahu potřebném k zajištění služeb elektronických komunikací.
2. Veškeré umístění TZ je ve výlučném vlastnictví OVANETu.
3. OVANET prohlašuje, že umístěná telekomunikační zařízení splňují všechny požadavky stanovené technickými normami a právními předpisy a zavazuje se je v tomto stavu řádně udržovat. MOb O-Jih prohlašuje, že si není vědom existence jakýchkoli právních nebo jiných vad, které by mohly bránit řádnému užívání nemovitých věcí dle této smlouvy.

III.

Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Instalovaná TZ OVANETu pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
2. MOb O-Jih umožní přístup k TZ pověřeným osobám uživatele podle aktuální potřeby OVANETu.
3. Požadavek na zpřístupnění prostor s umístěným TZ předá OVANET telefonicky zástupci MOb O-Jih, tj. pracovníku odboru bytového a ostatního hospodářství.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezplatném umístění TZ dle čl.II odst.1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti OVANETu

1. OVANET je povinen užívat předmětné části budovy v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození.
2. OVANET je povinen upozornit MOb O-Jih na všechna zjištěná nebezpečí a závady. Stejnou povinnost má i MOb O-Jih vůči OVANETu. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady upozorněné strany v prodlení.
3. OVANET odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
4. OVANET je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění TZ dle čl. II. této smlouvy.
5. OVANET se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která budou instalována. Jednu kopii revizních zpráv obdrží MOb O-Jih.
6. OVANET je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v budově a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je umístěno ve využívaných nemovitých věcech MOb O-Jih.
7. OVANET odpovídá za to, že provoz technického zařízení nebude zasahovat do provozu jiného zařízení instalovaného v budově. Pokud by taková situace přesto nastala, OVANET se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti MOb O-Jih.

VI.

Práva a povinnosti MOB O-Jih

1. MOB O-Jih předá OVANETu dotčené části budovy k užívání v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. MOB O-Jih souhlasí s vybudováním nového odběrného místa elektrické energie (trvalý odběr). MOB O-Jih jakožto vlastník budovy souhlasí s vedením smlouvy o odběru elektrické energie na třetí stranu, kterou je OVANET.
3. MOB O-Jih je povinen udržovat budovu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a umožnit OVANETu řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. MOB O-Jih neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání technického vybavení OVANETu.
3. OVANET neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
4. OVANET nahradí MOB O-Jih škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným užíváním technického zařízení nebo nemovitých věcí, na nichž bylo zařízení umístěno.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni, ve kterém tato písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně, nebo
 - c) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Od smlouvy lze odstoupit zejména:
 - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování zařízení;
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

IX.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Při ukončení smluvního vztahu je OVANET povinen vyklidit předmětné části budovy a vrátit je MOB O-Jih ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a MOB O-Jih schváleným úpravám, nebo Poskytnout odpovídající finanční náhradu. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

X.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známy, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být Poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba Poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení zaměstnanci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi souvisejícími s touto smlouvou nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost OVANETu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech Poskytnutých materiálů potřebných k realizaci této smlouvy. Jestliže některá ze smluvních stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

XI.

Závěrečná ujednání

1. MOB O-Jih je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě usnesení rady městského obvodu č. 1568/RMOB-JIH/1822/27 ze dne 19.09.2019.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. OVANET nemůže bez souhlasu MOB O-Jih postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž OVANET obdrží jedno vyhotovení a MOB O-Jih obdrží tři vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

10. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 –Technická dokumentace

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za MOb O-Jih

Za OVANET

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ing. Michal Hrotík
člen představenstva