

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

výkon TDI na investiční akci rekonstrukce pavilonu ONP Český Krumlov a. s.  
uzavřená dle§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## **Nemocnice Český Krumlov, a. s.**

se sídlem Český Krumlov, Nemocniční 429, Horní Brána, PSČ 381 01

IČ: 260 95 149

DIČ: CZ260 95 149

jejímž jménem jedná MUDr. Jindřich Florián a Václav Grubmüller, předseda a člen představenstva  
(dále jako „Příkazce“)

a

## **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

se sídlem Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

IČ: 625 08 822

DIČ: CZ625 08 822

Zastoupená: Jaroslavem Vítovcem, jednatelem společnosti  
(dále jen „Příkazník“)

## **I.**

### **Předmět smluvního závazku**

Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet technický dozor a technickou pomoc při Dodávce stavebních prací při rekonstrukci pavilonu C Nemocnice Český Krumlov, a.s. (Dále jako Stavby).

Příkazník se zavazuje především k těmto jednotlivým povinnostem:

### **práce předcházející realizaci Stavby**

- převzetí a seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby
- odborné posouzení projektové dokumentace Stavby
- spolupráce při řešení dodatků ke smlouvě se zhotovitelem stavby

### **práce spojené s realizací stavby:**

- předání staveniště zhotoviteli Stavby nebo jeho části zhotoviteli včetně vytvoření protokolárního zápisu
- zastupování objednatele na jednáních s dotčenými orgány a institucemi, kontrola plnění ohlašovacích povinností zhotovitele stavby vyplývající z jednotlivých stanovisek a vyjádření
- zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy
- dohled nad dodržováním postupu stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami a obecně platnými předpisy, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo, v případě potřeby požadování systematického doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- seznamování příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane,
- kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání výsledků kontrol a zkoušek do stavebního deníku

- kontrola zhotovitele Stavby nebo její části při provádění zkoušek materiálů, konstrukcí a prací předepsaných projektem, ČSN, EIV event. standardem ISO, kontrola a evidence dokladů o zkouškách a dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby uplatnění opatření směřujících ke sjednání nápravy
- věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem
- ve spolupráci se zhotovitelem příprava změnových listů a podkladů pro uzavření dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby ihned, jakmile je poukázáno na potřebu realizace vícenákladů
- zajištění v koordinaci se zhotovitelem všech podkladů pro změnová řízení, tzn. oceněné změnové listy vč. zjišťovacích protokolů k těmto změnovým listům a provádění jejich kontroly a porovnání ocenění jednotlivých položek s cenovou soustavou URS.
- účast na změnových řízeních včetně jednání o cenách.
- provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění Stavby,
- projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitelů Stavby nebo její části nebo jejich předkládání se svým vyjádřením příkazci na rozhodnutí
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny Stavby
- kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět příkazce a navrhnout opatření směřující k nápravě
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí příkazce vůči zhotoviteli Stavby
- provádění průběžných zápisů ve stavebním deníku kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- péče o včasné předání a doplňování dokumentace pro provedení stavby, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků AD a požadavků zhotovitele Stavby nebo její části, evidence a organizační zabezpečení dokumentace skutečného provedení
- evidence dokumentace dokončených částí Stavby
- spolupráce se zhotovitelem Stavby nebo její části při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola dodržování bezpečnosti práce, požárních předpisů apod.
- kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí
- v průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení Stavby
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončené Stavby včetně dokladů, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .doc, .xls)
- kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí Stavby vč. zápisu o jejich odstranění
- zajištění fotodokumentace celé realizace Stavby, předání fotodokumentace na nosiči CD
- vypracovávat měsíční zprávy o postupu výstavby a vypracování závěrečné zprávy
- účastnit se uvádění jednotlivých provozních celků do provozu a zajistit se zhotovitelem stavby jejich uvedení (vyladění) do provozu

- ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajistit provedení kontroly zkušebního provozu, včetně zastupování při provádění zkušebního provozu a optimalizaci funkčnosti zařízení stavby až do doby předávacích bodů k technologiím
- zajištění organizace a vyřízení odstranění zjištěných vad a nedodělků

#### **práce po dokončení stavby:**

- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby nebo její části
- předání všech dokladů a podkladů
- spolupracovat s příkazcem a zhotovitelem stavby při vyřizování reklamací uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli stavby, a to po dobu běhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (příkazcem)

## **II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Příkazník sleduje, aby nenastalo promlčení práv příkazce:

- dle § 619 a násl. obč. zák. na plnění závazku zhotoviteli Stavby
- dle § 2615a násl. obč. zák. při vadném plnění dodávky Stavby
- na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty.


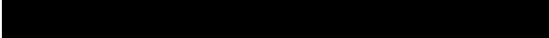
Příkazník se zavazuje v dostatečném časovém předstihu, minimálně však dva týdny předem, písemně upozornit příkazce na nebezpečí promlčení jeho práv spolu s doporučením právních úkonů, jimiž příkazce promlčení zabráni. Příkazník neodpovídá za promlčení, které příkazci nastane při uplatňování jeho práv v záruční lhůtě, která běží ode dne vystavení potvrzení zhotovitelům stavby, že jejich dodávky byly splněny a převzaty příkazcem jako dokončené (tedy za uplatnění práv příkazce v záruční době). V předmětu plnění této smlouvy není zahrnuto uplatňování a zajišťování odstranění vad, které se objevily na dokončené stavbě v průběhu záruční doby.

Příkazník se zavazuje všechny činnosti dle této smlouvy vykonávat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy příkazce.

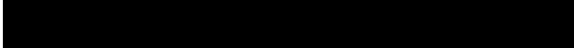

Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se příkazce, o nichž se dozví při plnění předmětu smlouvy a to i po skončení platnosti této smlouvy.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, vlastními silami.

Zástupci ve věcech smluvních:

- za příkazníka: 
- za příkazce: 

Zástupci ve věcech technických:

- za příkazníka: 
- za příkazce: 

V případě zapojení třetích osob je příkazník povinen zajistit, aby všechny podmínky vyplývající z této smlouvy byly podmínkami smluvního vztahu mezi příkazníkem a třetí osobou tak, aby byl zajištěn plynulý a kvalitní chod prací pro realizaci.

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré nezbytné podklady, doklady a informace, jakož i veškerou součinnost potřebnou ke splnění předmětu této smlouvy.

Příkazník se zavazuje, že bude po celou dobu vykonávání činnosti příkazníka udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši 1 000 000,- Kč (jeden milion

korun českých). Kopie pojistné smlouvy v požadované výši bude doložena do 30 dní po podpisu smlouvy, nejdéle však do předání stavby zhotoviteli a započítí přípravných a stavebních prací zhotovitele.

Příkazník se zavazuje realizovat předmět smlouvy oprávněnými osobami, které jsou vůči příkazníkovi v pracovně-právním nebo obdobném vztahu, , zajištění organizace a vyřízení odstranění zjištěných vad a nedodělků a spolupráce se zadavatelem při vyřizování reklamací uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli stavby, a to po dobu běhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatel (zadavatelem).

### III.

#### Místo plnění

Místo plnění se s výjimkou stavebního dozoru nesjednává s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adrese. Pro stavební dozor (TDI) je místem plnění přímo stavba v nemocnici v Českém Krumlově nebo v Nemocnici Český Krumlov a.s., mimo úkonů, které může provádět na svém pracovišti.

### IV.

#### Doba plnění

Termíny plnění jsou stanoveny dohodou ve prospěch obou stran takto:

- 1.1. Zahájení činnosti: 1. 10.2019
- 1.2. Předpokládané zahájení stavby: 31.10.2020

### V.

#### Financování

Smluvní strany se dohodly, že platební doklady zhotovitele Stavby budou docházet na adresu příkazce, který je neprodleně předá příkazníkovi, který odpovídá za jejich kontrolu z hlediska jejich oprávněnosti, správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na uzavřené smlouvy, nýbrž i za jejich včasné předkládání příkazci k placení a to nejpozději 14 dní před lhůtou jejich splatnosti. Příkazník požaduje na kontrolu dokladů 4 pracovní dny.

Příkazník se zavazuje vypracovat dle uzavřených smluv pro příkazce platební kalendář a tento průběžně dle dodatků ke smlouvám aktualizovat.

### VI.

#### Stanovení výše úplaty příkazníka

Příkazce i příkazník se dohodli na této smluvní ceně za práce, obstarání záležitostí a provedení činností, uvedených v čl. II této smlouvy. Tato cena je stanovena na základě rozsahu stavby známého v době uzavírání této smlouvy. Pokud se smluvně změní rozsah předmětu smluvního závazku bez zavinění příkazníka, bude cena přiměřeně upravena. Smluvní cena je členěna a bude zaplácena takto:

Na základě rozsahu činnosti dle článku II. se smluvní strany dohodly na ceně

Celková výše odměny bez DPH činí	369.000,- Kč
DPH 21%	77.490,- Kč
Celková výše odměny včetně DPH činí	446.490,- Kč

Příkazník může vystavovat měsíční faktury do výše 80% úplaty příkazníka, na poměrnou část odměny vzhledem k délce dané etapy, a to samostatně za výkon činnosti v rámci jednotlivých etap, i v případě, že se realizace jednotlivých etap časově překrývá. Zbývající část úplaty ve výši 20% bude uhrazena příkazníkovi po předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dohodly, že pokud příkazník svou činností uspoří příkazci prokazatelně náklady stavby formou úspornějšího řešení bez dopadu na kvalitu a standart sjednaného díla oproti ceně sjednané ve smlouvě

o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (příkazce), bude mu vyplacena odměna ve výši 15% z uspořené náklady stavby.

Cena je konečná, příkazník je plátcem DPH. Právo smluvních stran požadovat nižší / vyšší úplatu za provedení předmětu smlouvy tím není dotčeno, a to v případě, že dojde ke snížení / zvýšení činností příkazníka oproti původně sjednanému rozsahu.

Lhůty splatnosti úplaty příkazníka jsou 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.

Daňový doklad bude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré náklady příkazníka spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty cenou sjednanou dle bodu 2. tohoto článku.

## VII.

### **Odpovědnost příkazníka za vady jeho činnosti a smluvní pokuty**

Příkazník se dostane do prodlení, pokud nebyl splněn termín dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby zaviněním příkazníka a příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení stavby.

Příkazník ručí za důsledky vad plynoucích z porušení závazku obstarání záležitostí pro příkazce s odbornou péčí.

Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu při výpovědi smlouvy příkazcem z důvodu vadného plnění povinností příkazníka dle čl. II ve výši 5 % z celkové ceny za vykonané činnosti (např. nesprávně převzaté konstrukce od zhotovitele stavby, vadně odsouhlasený soupis prací, prodlení s vymožením nápravy po zhotoviteli stavby, projektová dokumentace skutečného stavu s popisem změn převzatá nesprávně nebo s chybami).

V případě prodlení příkazce s placením účtovaných částek dle obsahu čl. VII této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Příkazník souhlasí s tím, aby částka odpovídající smluvní pokutě dle odstavce 3 a 4 tohoto čl. byla započtena vůči jeho pohledávkám za příkazcem.

Těmito ustanoveními není dotčen nárok příkazce nebo příkazníka na náhradu případné škody.

## VIII.

### **Doba trvání a výpověď smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne odstranění vad a nedodělků vyplývajících předávacího protokolu. Před uplynutím této doby může být účinnost této smlouvy ukončena na základě dohody smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných nebo výpovědí některé ze smluvních stran.

Příkazce může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodů.

Příkazník může vypovědět smlouvu pouze v případě prodlení příkazce s placením úplaty dle čl. VII. této smlouvy delším jednoho měsíce.

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

## IX.

### **Ostatní ujednání**

Plnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno obstaráním podkladů pro přejímací řízení dokončené stavby, předání závěrečného vyúčtování stavby a zajištěním odstranění, případných vad a nedodělků z kolaudačního řízení.

Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka.

Pokud zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám provede sám příkazce, odpovídá zcela za jejich důsledky.

Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník. Tato smlouva má důvěrný charakter.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zajištěním finančního krytí realizace investiční akce v rozpočtu Nemocnice Český Krumlov a.s.

Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době vyhlášení zakázky.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Příloha č. 1      projektová dokumentace pro provedení stavby na CD (článek II)

15 -10- 2019

V Českém Krumlově, dne.....

V Českých Budějovicích, dne 07. 10. 2019

za příkazce:

[Redacted signature]

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.  
ní 429, Horní Brána  
Český Krumlov  
Jindřich Florián  
a představenstva

MUDr. Jirka

představenstva

za příkazníka:

[Redacted signature]



Jaroslava

[Redacted signature]

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.  
ní 429, Horní Brána  
Český Krumlov  
Václav Grubmüller  
a představenstva

Václav Grubmüller,

představenstva