

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

**Sociální služby Vyškov, p.o.**

Sídlo: Polní 252/1, 682 01 Vyškov

Zastoupený: Mgr. Danou Indrákovou, ředitelkou

IČ: 00226556

Bank. spojení:

číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Obchodní firma:

**Vladimír Jančík**

Sídlo:

Zastoupený: Vladimírem Jančíkem

IČ: 10102159

Bank. spojení:

číslo účtu:

E-mail/telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Vymalování prostor Domova pro seniory – bloky A, B + spojovací krčky**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provést vymalování vybraných částí Domova pro seniory.
5. Rozsah prací:
  - odstranění staré malby dle potřeby, obroušení, oškrábání
  - penetrace omítek
  - opravy omítek
  - malby bílé
  - malby tónované
  - nátěry soklů
  - zakrývání nábytku a vybavení pokojů, místností a chodeb před malováním
  - doprava a přesuny hmot
  - likvidace odpadů
  - průběžný úklid po malování

to vše za plného provozu Domova pro seniory a v maximální součinnosti s určenými pracovníky Domova.

## **II.**

### **Doba a místo provedení**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy a předání místa, kde bude dílo zhotovováno. Průběh prací bude dohodnut dle provozní situace domova ze dne na den.
2. Termín dokončení díla je stanoven do 10. 12. 2019.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je SSV, p.o. - Domov pro seniory, Polní 252/1, 682 01 Vyškov.
4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy zhotovitel umožní objednateli nakládat s dílem, byť s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Tyto nejsou překážkou na straně objednatele k převzetí díla.

## **III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, činí: 410 300,- Kč.
2. Případné vícepráce budou zhotovitelem účtovány na základě skutečného rozsahu provedených víceprací po předání díla a odsouhlasení objednatelem.
3. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována fakturou po předání díla. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

#### **IV.**

##### **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele, dohodnutého v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů, dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré normy, bezpečnost práce, požární ochranu a obecně závazné právní předpisy.

#### **V.**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.
2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady nejpozději do 30-ti dnů.

3. Zhotovitel rovněž odpovídá za vícenáklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

## **VII.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
  - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

## **VIII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však:
  - a. zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem,
  - b. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po prvn. výzvě zhotovitelem,
  - c. zhotovitel nebo objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník,
  - d. bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo objednatele
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.
4. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

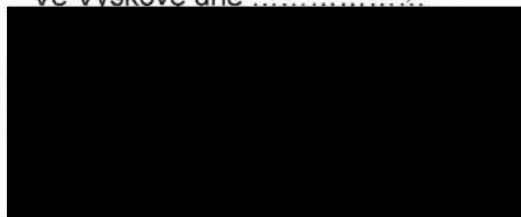
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

#### X.

#### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Vvškově dne *1. 10. 2019*



Mgr. Dana Indrakova  
ředitelka SSV, p.o.



Vladimír Jančík

Přílohy:

- č. 1. – Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

položka	m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>	cena celkem v Kč
Malba Primalexem – standart v barvě	11 400 m <sup>2</sup>	25,-	285 000,-
Nátěr soklů olejovou barvou	860 m <sup>2</sup>	105,-	90 300,-
Úklid včetně čisticích prostředků			35 000,-
<b>Cena celkem</b>			<b>410 300,-</b>