

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Domov sociálních služeb Skřivany, p.o.

Dr. Vojtěcha 93, 503 52 Skřivany

IČ: 578991

Zastoupen: Ing. Slavomil Štefán, ředitel organizace
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Pro CleanLife s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město

IČ: 04303342

DIČ: CZ04303342

Zastoupen: Daniel Večerka – jednatel společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající renovaci dlažby.

1. Termín provedení díla je do 30. 11. 2019, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázově renovace PVC a dlažby v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí renovaci PVC a dlažby.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednatele a ve standardní kvalitě požadované objednatelem
 - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
 - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
 - d) před započatím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

1. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

2. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

V.**Cena a platební podmínky**

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy

Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	198 680	Kč
Celkem DPH (15 %)	29 802	Kč
Celková cena včetně DPH	228 482	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Bankovní spojení: 279115058/0300, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.**Další ujednání**

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat

reklamaci v případě potřeby.

2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz

Ve Skřivanech dne

V Jeseníku dne 17.10.2019

.....
Ing. Slavomil Štefán
ředitelka organizace

.....
Daniel Večerka
jednatel společnosti

NABÍDKA

renovace PVC a dlažby

10/2019

Domov sociálních služeb Skřivany, p. o.



ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A RENOVACE PODLAH

Předmět nabídky: **Renovace PVC a dlažby**

Množství	Druh práce	Cena
	1. NP	
75 m2	JÍDELNA – renovace PVC Hloubkové čištění, neutralizace, mikrobrus, aplikace 2 bezbarvých ochranných vrstev	31 500 Kč
104 m2	VESTIBUL - renovace dlažby hloubkové čištění diamantovým kartáčem, neutralizace, penetrace a aplikace 2 bezbarvých ochranných vrstev	57 200 Kč
	2. NP	
101 m2	JÍDELNA A OBÝVACÍ PROSTOR VČ. ŠATNY – renovace PVC hloubkové chemické čištění, neutralizace, mikrobrus, aplikace 2 bezbarvých ochranných vrstev	42 420 Kč
59 m2	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY - renovace a ošetření PVC hloubkové chemické čištění, neutralizace, mikrobrus, aplikace 2 bezbarvých ochranných vrstev	24 780 Kč
	3. NP	
59 m2	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY - renovace a ošetření PVC hloubkové chemické čištění, neutralizace, mikrobrus, aplikace 2 bezbarvých ochranných vrstev	24 780 Kč
-	PROVOZNÍ NÁKLADY cena zahrnuje: pohonné hmoty, ubytování, přepravu materiálu, strojů a pracovníků	18 000 Kč
-	CENA CELKEM	198 680 Kč

Další podmínky:

- cena je konečná
- ceny jsou uvedeny bez DPH
- časová dotace 3 – 4 dny
- transparentní lak v optice „polomat“

Případné dotazy k nabídce adresujte na osobu: Daniel Večerka, telefon 777 269 921

Výhody ochranné vrstvy u PVC a dlažby:

- **chrání před zabarvením způsobeným dezinfekcemi a jodovými preparáty** díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům
- **vylepšuje hygienický stav** díky mikrobiologicky uzavřenému povrchu
- **zabraňuje účinně poškozením povrchu, zvyšuje odolnost proti oděru a škrábancům**
- prodlužuje životnost podlahoviny
- **není nutné základní čištění a častá sanace povrchu**
- dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem
- **zaručuje nejkratší možný výpadek provozu**
- ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu
- **minimalizuje náklady na čištění**