

Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje Ing. Jan Bušovský, ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „Zástavní věřitel“)

a

FARMA JAVOŘICE JIHLÁVKA, spol. s r.o.

se sídlem č.p. 127, 588 51 Jihlávka, IČO: 469 69 811, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7121 společnost zastupuje Jaroslav Matějka, jednatel
(dále jen „Zástavce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

**uzavírají v souladu s ust. § 1309 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto**

**Smlouva o zřízení věcného práva zcizení a zatížení
č. 1956900151-11
(dále jen „Smlouva“)**

**Článek I.
Definice a výklad pojmů**

1.1 Definice. Pojmy uvedené v této Smlouvě mají význam definovaný níže:

„ObčZ“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Smlouva o úvěru“	znamená Smlouva o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 1956900151 uzavřená mezi Zástavním věřitelem a Zástavcem;
„Úvěr“	znamená investiční úvěr poskytnutý na základě Smlouvy o úvěru;
„Pokyny“	znamená Pokyny pro poskytování podpor Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Investiční úvěry Zemědělec“ čj. PGRLF, a.s. 3865/2018, ve znění Výkladového listu.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy „tato Smlouva“, „této Smlouvy“, „podle této Smlouvy“ a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II.

Nemovitá věc a zřízení věcného práva zcizení a zatížení

- 2.1 Zajištěná smlouva. Na základě Smlouvy o úvěru poskytl Zástavní věřitel Zástavci Úvěr ve výši 2.329.704,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet devět tisíc sedm set čtyři korun českých). Zástavce se zavázal ke splacení Úvěru včetně příslušenství a dalších případných plateb, dle podmínek stanovených Smlouvou o úvěru a Pokyny (dále jen „Zajištěná smlouva“). Smluvní strany činí tyto skutečnosti nespornými.
- 2.2 Předmět věcného práva. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemek parcelní číslo 352/2**
- **pozemek parcelní číslo 355/1**

to vše zapsané na LV č. 206, pro k.ú. Býkovec, obec Kaliště, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava,

- **pozemek parcelní číslo 234/1**
- **pozemek parcelní číslo 235/2**
- **pozemek parcelní číslo 240/1**

to vše zapsané na LV č. 250, pro k.ú. Horní Dubenky, obec Horní Dubenky, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava,

(dále jen „Nemovitost“).

2.3 Zajištěné dluhy. Zástavní smlouvou k nemovité věci č. 1956900151-4 ze dne 10.9.2019 Zástavce v souladu s ust. §1309 a násl. ObčZ zřídil ve prospěch Zástavního věřitele k zajištění všech Zajištěných dluhů uvedených níže v tomto článku zástavní právo, které zajišťuje:

- (i) dluhy až do výše 2.329.704,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet devět tisíc sedm set čtyři korun českých) s příslušenstvím dle Smlouvy o úvěru a to dluhy, které existují ke dni uzavření Smlouvy nebo vzniknou v budoucnu (dále také „Zajištěná smlouva“) a
- (ii) budoucí dluhy, včetně dluhů podmíněných, smluvních pokut, dluhů odpovídajících povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, v době do 28. 2. 2033, jejichž celková výše nepřekročí částku 2.329.704,- Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet devět tisíc sedm set čtyři korun českých),

(dále pro všechny dluhy uvedené v odst. 2.3 společně jen „Zajištěné dluhy“).

2.4 Zřízení věcných práv zákazu zatížení a zcizení. Zástavce a Zástavní věřitel tímto po vzájemné dohodě zřizují společně v souladu s ust. § 1761 ObčZ věcné právo k Nemovitosti a to věcné právo zákazu zcizení a zatížení.

Článek III.

Katastr nemovitostí

- 3.1 Věcné právo zákazu zcizení a zatížení zřízené dle této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 3.2 Smluvní strany se tímto zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby návrh na vklad zástavního práva dle této Smlouvy byl předložen Katastrálnímu úřadu do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Do dne vydání rozhodnutí Katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svým projevem vůle vázány.

Článek IV.

Doba trvání a zánik věcného práva zákazu zcizení a zatížení

- 4.1 Věcné právo zákazu zcizení a zatížení se zřizuje na dobu trvání Zajištěných dluhů, resp. do splacení poskytnutého úvěru na základě Zajištěné smlouvy, nejdéle však do 28. 2. 2033.
- 4.2 Věcné právo zákazu zcizení a zatížení lze zrušit také po vzájemné dohodě Smluvních stran.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na výmaz tohoto práva k Nemovitosti ponese Zástavce.

Článek V. Závěrečná ustanovení


- 5.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 5.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy. Ustanovení čl. VIII., odst. 8.7 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 5.3 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 5.4 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Zástavní věřitel obdrží po jednom vyhotovení s tím, že Zástavce obdrží dva stejnopisy. Zástavce předloží jedno vyhotovení se svým úředně ověřeným podpisem Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 5.5 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ.
- 5.6 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 5.7 Promlčení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu 10 (deseti) let.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly s náležitou péčí, jejímu obsahu plně porozuměly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 17 -10- 2019

V JIHLÁVCE dne 11. 10. 2019

Zástavní věřitel:

Zástavce:

.....


.....
