**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 2019/10/08/SoD/MR**

**Galerie moderního umění v Roudnici nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Očkova 5, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený: Mgr. Miroslavem Divinou, MLog., ředitelem

IČ: 00360643

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Roudnice nad Labem

Číslo účtu: 30739471/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcechsmluvních: Mgr. Miroslav Divina, MLog.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Václav Kvis, tel: 416 837 301

*jako* ***objednatel*** *na straně jedné*

a

**PLYNOSERVIS.LT s.r.o.**

se sídlem: Resslova 651/4, 412 01 Litoměřice

zastoupený: Ing. Martinem Riedelem, jednatelem společnosti

IČ: 46708308

DIČ: CZ46708308

Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 2299

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Litoměřice

Číslo účtu: 269843991/0300

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Martin Riedel, e-mail: [riedel@PLYNOSERVIS.LT](mailto:riedel@PLYNOSERVIS.LT), tel.: +420 777 561 587

pan Bohuslav Říha, e-mail: [riha@PLYNOSERVIS.LT](mailto:riha@PLYNOSERVIS.LT), tel.: +420 602 435 982

*jako* ***zhotovitel*** *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže popsané dílo spočívající v realizaci opravy plynové kotelny v Galerii moderního umění v Roudnici nad Labem, kde bude provedena výměna dvou kusů stávajících kotlů Geminox za kotle nové GeminoxTHRs 10-50, kteréjsou umístěné v přízemíbudovy Galerie moderního umění, Očkova 5, Roudnice nad Labem. Zhotovitel zajistí provedení níže popsaných souvisejících prací a činností, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje:

* Realizaciopravystávající plynové kotelny, která je umístěná v přízemí budovy Galerie moderního umění, Očkova 5, Roudnice nad Labem.V kotelně budou nahrazeny stávající kotle Geminoxnovými kotli GeminoxTHRs 10-50. Dále budou provedeny následující práce, dodávky, úkony, služby a činnosti:
* odpojení stávající kotelny ve strojovně ÚT, částečnou demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího vybavení strojovny,
* dodávku a montáž dvou nových plynových kondenzačních kotlůGeminoxTHRs 10-50shydraulickým propojením stávající kaskády na stávající rozvody ÚT s výměnou uzavíracích armatur kotlů,
* úpravu stávajícího plynovodu a přípojek jednotlivých kotlů s plynovým kohoutem, vč. revizní zprávy plynu,
* dodávku a montáž nových kouřovodů a vložky komínové šachty s přívodem spalovacího vzduchu z prostoru kotelny, vč. výchozí revize spalinové cesty,
* napojení na stávající elektroinstalacipro napojení kotlůaMaR systémuSiemenspro kaskádu kotlů a regulaci dvou topných okruhů,
* připojení na stávající potrubí pro odvod kondenzátu od kotlů do stávající kanalizace,
* komplexní uvedení díla do provozu spočívající v zahájení zkušebního provozu a zahrnující topnou zkoušku,
* veškeré další práce, činnosti, dodávky a služby (a to i ty ve smlouvě přesněji nespecifikované), které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

1. Objednatel si tímto vymiňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelem vymíněné vlastnosti:

* dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s pokyny objednatele,
* dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s Rozpočtem, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1. Veškeré odchylky od předmětu díla, tak jak je charakterizováno touto smlouvou a její přílohou, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec dohodnutý touto smlouvou, nemá nárok na jejich zaplacení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené, provedené a dokončené jej v termínu předat objednateli.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené, provedené a dokončené dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

**II.  
Termíny plnění a místo plnění díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dokončit a předat objednateli dílo dle této smlouvynejpozději

do 40dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo(den dokončení díla).

3. Místem plnění díla je plynová kotelna objednatele, která je umístěna v budově Galerie moderního umění, Očkova 5, Roudnice nad Labem.

**III.  
Cena díla**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu ve výši**264.977,90Kčvčetně 21% DPH**

(slovy: Dvěstěšedesátčtyřitisícedevětsetsedmdesátsedmkorun českých), tj. **218.990,00 Kč bez DPH**. Tato cena díla a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.

1. Sjednaná cena díla je v podrobnostech stanovena v Rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

**Způsob placení díla**

1. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne řádného předání provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli; a to na základě příslušné faktury zhotovitele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, č. účtu: 269843991/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Litoměřice.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v opačném případě není objednatel povinen fakturovanou částku zhotoviteli uhradit.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- firmu, sídlo, IČO zhotovitele a údaje o zápise zhotovitele v obchodním rejstříku

- číslofaktury,

- datumvystavenífaktury,

- den splatnosti,

- označenípeněžníhoústavu a čísloúčtu, na který se máplatit,

- označeníobjednatele

- účelplatby

- odkaz na tutosmlouvu o dílo

- fakturovanoučástku,

- razítko a podpisoprávněnéosoby

1. Objednatelje oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále, že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
3. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátce daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za dílo na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak objednatel odvede přímo daňovému správci.

**V.  
Podmínky provedení a předání díla**

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, jejími dodatky a přílohami, či technickými normami.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole provádění díla, kterou provádí objednatel nebo jeho zmocněnec a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a nedostatků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se nejpozději v den stanovený pro dokončení a předání díladostaví k předání díla, a že řádně dokončené dílo předá. Tím není dotčeno oprávnění objednatele dle článku V. odstavec 5 a 6 této smlouvy.
4. Dokončené dílo bude předáno a převzato přejímkou, o níž bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami, s uvedením dne předání a převzetí díla a uvedením případných vad a nedodělků, které dílo obsahuje.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky (a to i drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla), a trvat na jejich odstranění před protokolárním převzetím díla. Toto odmítnutí musí být objednatelem učiněno písemně s uvedením vad a nedodělků, jež dílo obsahuje.
6. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude považováno za řádně provedené a dokončené až poté, co zhotovitel řádně uskuteční veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou součástí díla a které jsou popsány v článku I. této smlouvy. Až po kompletní realizaci všech sjednaných prací, činností a dodávek ve sjednaném rozsahu a kvalitě, s výjimkou komplexního vyzkoušení v klimaticky příznivých podmínkách pro topnou zkoušku, se dílo považuje za řádně dokončené a je způsobilé k přejímce popsané v článku V. odstavec 4. této smlouvy.
7. Komplexní zkouška Kotelny, tzn. topná zkouška bude provedena bezprostředně po dokončení díla nebo na začátku nového topného období po vzájemně odsouhlaseném termínu jejího zahájení.

**VI.  
Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Zhotovitel mimo jiné odpovídá též za správné, vhodné a technicky odpovídající navržení díla, provedení díla, vhodnost a kvalitu použitého materiálu a řádné a vhodné řemeslné zpracování díla.

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 (třicet šest)měsíců, s výjimkou výrobků dodaných v rámci díla, které mají vlastní záruční lhůtu danou výrobcem/dodavatelem daného výrobku, s tím však, že záruční lhůta takovýchto výrobku se sjednává vždy minimálně v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednatelibez vad a nedodělků. Zhotovitel poskytnutím této záruky za jakost odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude v záruční době bez vad, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, zejména potom, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti popsané v článku I. odstavce 1 a 2 této smlouvy.
2. V případě výskytu vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době je zhotovitel povinen:

* vyslat k objednateli svého pracovníka k odstranění vady díla, a to tak, aby se tento pracovník k objednateli dostavil nejpozději do48 hodin od okamžiku oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli
* v případě havárie vyslat k objednateli svého pracovníka k odstranění vady díla, a to tak, aby se tento pracovník k objednateli dostavil nejpozději do 24hodin od okamžiku oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli
* odstranit vadu díla nejpozději do 48hodin od okamžiku oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli.

1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli výskyt vad na díle v záruční době následovně: písemně a uvést, jak se vady projevují a jakým způsobem mají být odstraněny.

Smluvní strany dále ujednaly, že nedodrží-li zhotovitel výše sjednané lhůty pro dostavení se pracovníka a pro odstranění vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

* 200,-Kč za každý byť i započatý den prodlení s plněním závazku dostavení se pracovníka,
* 200,-Kč za každý byť i započatý den prodlení s plněním závazku odstranit vady díla.

1. Smluvní strany dále dohodly, že doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla, po tuto dobu záruční doba neběží.
2. V případě, že zhotovitel vady ve sjednané lhůtě neodstraní nebo je odmítne odstranit, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím třetí osoby nebo je odstranit sám, a to vše na náklady zhotovitele.

**VII.**

**Úroky z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (tj. dílo není dokončeno nejpozději v den dokončení díla) nebo předáním dokončeného díla (tj. dílo je dokončeno, ale není předáno nejpozději v den dokončení díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování objednatelem zhotoviteli.

**VIII.  
Osoby oprávněné**

1. Objednatele zastupuje:

- ve věcech smluvních Mgr. Miroslav Divina, MLog., ředitel

- ve věcech technických Václav Kvis, správce budovy

- ve věcech provozních Václav Kvis, správce budovy

Zhotovitele zastupuje:

- ve věcech smluvních Ing. Martin Riedel, jednatel

- ve věcech technických pan Bohuslav Říha, vedoucí servisu

- ve věcech technických pan Miroslav Křenek, revizní a provozní technik

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
4. (dále jen „registr smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne ……………..

za objednatele za zhotovitele

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Galerie moderního umění vRoudnici nad Labem PLYNOSERVIS.LT s.r.o.**

**Mgr. Miroslav Divina, Mlog., ředitel Ing.Martin Riedel, jednatel**

Příloha č.1: Cenová nabídka č. 20190116/MR ze 10.9.2019