

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely

Obchodní společnost

Wittmann Management, a.s.

se sídlem: Veleslavínova 35, 301 00 Plzeň

IČ: 26326051

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl B, vložka 921

zastoupená **Michaelem Hubkou, členem představenstva**

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Kralovice

Markova tř. 2

331 41 Kralovice

IČ: 00257966

zastoupené **starostou města Ing. Karlem Popelem**

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemkové parcely p.č. 262/2, p.č. 5806, p.č. 6061/1, p.č. 5779/12, p.č. 5779/11 a p.č. 6062, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1338, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, jejichž výlučným vlastníkem je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí prodávající.
2. Proávající prodává uvedené pozemky kupujícímu a prohlašuje, že dle jeho znalostí ke dni podpisu této smlouvy na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma již v katastru zapsaných, a pozemky nejsou pronajaty třetím osobám.
3. Kupující uvedené pozemky do svého vlastnictví kupuje a prohlašuje, že si předměty této kupní smlouvy prohlédl, že je mu znám jejich stav.

II.

Kupní cena

1. Kupní cena činí celkem **3,700.000 Kč** (slovy: třímilionysedmsettisíc korun českých) včetně DPH. V této ceně je zahrnutý celý předmět převodu jako soubor pozemků včetně veškerého příslušenství.
2. Kupní cena bude uhrazena následovně:
 - a) Část kupní ceny ve výši 1,700.000 Kč bude uhrazena do 15 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího.
 - b) Zbytek kupní ceny v celkové výši 2,000.000 Kč bude uhrazen nejpozději do 31. 1. 2020 na bankovní účet prodávajícího. Bankovní účet č. 209 956 097/0300 vedený u ČSOB a.s. Jako variabilní symbol při platbě bude uvedeno IČ kupujícího.
3. Právo kupujícího k jeho zápisu do katastru nemovitostí jakožto vlastníka předmětu převodu vzniká dnem účinnosti této smlouvy.
4. Účastníci prohlašují, že se zaplacením kupní ceny shora uvedeným způsobem výslovně souhlasí.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Účastníci se dohodli, že v případě neuhrazení kupní ceny ve lhůtách uvedených v čl. II/2. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být prodávajícím učiněno písemně a je účinné dnem doručení straně kupující. Odstoupením od kupní smlouvy na nemovitost se smlouva ruší od samého počátku a strany mají povinnost si vrátit vzájemná plnění.

IV. Náklady, daně a vklad

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ve smyslu čl. II. této smlouvy je kupující. Náklady spojené s přípravou a vyhotovením této smlouvy hradí prodávající.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.
3. Dnem vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojené, jakož i práva spojená s předmětnými nemovitostmi.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými smluvními ujednáními vázány až do dne pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem ve prospěch kupujícího podepíše a podá strana prodávající do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro nabývání obecního majetku v souladu se zákonem o obcích v platném znění a že záměr koupě řádně schválilo zastupitelstvo města na svém šestém zasedání dne 11. září 2019 usnesením č. 79.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž 2 výtisky obdrží prodávající, a to za účelem podání návrhu na vklad do katastru.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

V Plzni dne

.....
Wittmann Management, a.s.
zastoupená členem představenstva Michaelem Hubkou

V Kralovicích dne

.....
Město Kralovice
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Město Kralovice potvrzuje, že koupě pozemků p.č. 6061/1 o výměře 1588 m², 6062 o výměře 86 m², 5779/12 o výměře 234 m², 5779/11 o výměře 207 m², 262/2 o výměře 20 m² a 5806 o výměře 13 m² vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla schválena zastupitelstvem města Kralovice dne 11. září 2019 usnesením č. 79.

*Ing. Karel Popel
starosta města*