

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě, ev. číslo S-27-420/2016, č. j.: 2/2016-420-SML/1, ve znění Dodatku č. 1
ze dne 18. 08 2016

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem
IČO: 660 03 008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb na základě pověření
ze dne 19. 2. 2019, ev. č. PŘ/1733/2019
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s čl. XV. odst. 3 Nájemní smlouvy, ev. číslo S-27-420/2016, č. j.: 2/2016-420-SML/1, ze dne 13. 04. 2016 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění takto:

I.

V článku VI. Smlouvy se mění odst. 1 a nově zní takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2023.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel uveřejní Dodatek a rovněž Smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je pověření pro Ing. Pavla Prokeše ze dne 19. 2. 2019, ev. č. PŘ/1733/2019.

Příloha:

- Přepočítání procent služeb na pronajatý prostor

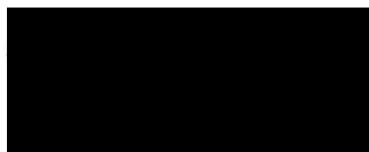
V Praze dne:

za Pronajímatele

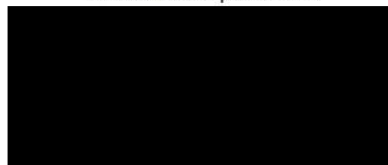


Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

V Praze dne: 14 -10- 2019



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše
Manažer realitních služeb

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

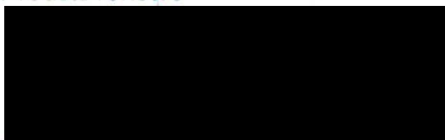
V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 19.2.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 19.2.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



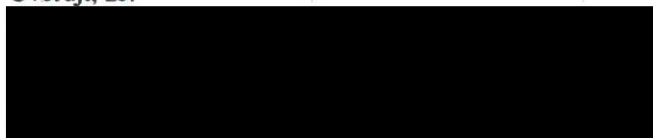
Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva



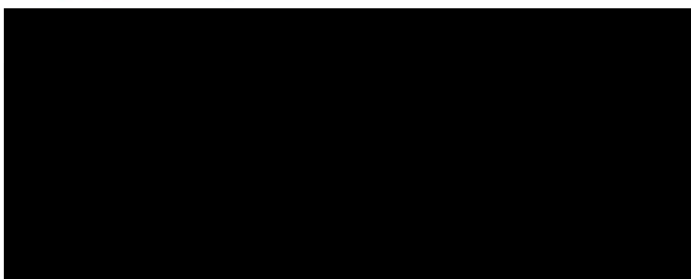
Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-I/213-214/2019
Ověřuji, že: 264-265/2019



před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 19.2.2019-----



Příloha Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ev. Č. S - 27 - 420/2016, č.j.: 2/2016 - 420 - SML/1

Přepočítání procent služeb na pronajatý prostor

Služba	Poměrná část v %	Pronajatá plocha v m ²	Celková plocha objektu v m ²
Ostraha objektu	0,0562%	15	26673,53
Elektrická energie	0,0562%	15	26673,53