





- Cílem strategie je navrhnout pro vhodné cílové skupiny domácích a zahraničních návštěvníků strategii řízení návštěvnosti hřebčína včetně zapsaného statku, nárazníkové zóny v širších souvislostech, využití území nominované krajiny respektující hodnoty, pro které byla Krajina pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem zapsána na Seznam světového dědictví, a zajištění trvale udržitelného tradičního užívání tohoto území.
- Strategie bude koncepčním, strategickým a iniciačním dokumentem pro rozhodování v řešeném území z hlediska dlouhodobé udržitelnosti počtu návštěvníků území, ale i pro rozhodování o zadávání navazujících projektových dokumentací a vkládání investic a služeb do území.
- Cílem strategie je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k území krajiny zapsané na Seznam světového dědictví, zejména území Národní kulturní památky Hřebčín Kladruby nad Labem, a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.
- Strategie bude podkladem pro koordinaci a naplňování cíle kvalitního rozvoje cestovního ruchu řešeného i navazujícího území. Dokument bude formulovat především východiska a cíle kvalitního vývoje území, bude modelovat ideální cílový stav, a to jak nástroji konkrétních návrhů, tak formulováním principů budoucího směřování, a to s ohledem na veškeré zákonné limity v území a trvalou udržitelnost navržených řešení.

Další a detailnější specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Zadání strategie návštěvnosti.

## II. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo, činí

Cena bez DPH	<b>194 000,00 Kč</b>
DPH	<b>40 740,00 Kč</b>
Cena celkem včetně DPH	<b>234 740,00 Kč</b>

(slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet Kč včetně DPH)

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Uvedená smluvní cena je cenou maximální, konečnou, tedy nejvýše přípustnou, bez možnosti požadovat jakoukoli zálohu a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Žádná z cen se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena za příslušnou část díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě řádně vystavené a doručené faktury.
4. Daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od okamžiku odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek, a to osobně na podatelnu objednatele, prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele nebo na e-mailovou adresu podatelna@nhkladruby.cz.

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet dodavatele než takto zveřejněný, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
8. Pokud je v okamžiku fakturace o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle ust. §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet dodavatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
9. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **III. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli do 31.12.2019.

### **IV. Provádění díla; převzetí díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad, nedodělků a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
4. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užití díla a účelu díla, a v případě, že bude v souladu s touto smlouvou.

5. Dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

#### **V. Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jakýmkoli nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni jejich předání a dále po dobu, která neskončí dříve než za 24 měsíců od předání díla zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, respektive neskončí dříve než za 24 měsíců od odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

#### **VI. Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,04 % z celkové ceny, včetně DPH, uvedené v článku II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v její plné výši vůči zhotoviteli.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost, za jejíž porušení vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze stran má právo odstoupit od smlouvy, a to nezbytně v písemné formě, bez zbytečného odkladu, v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, které nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu a v dodatečně 10denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy (vyjma porušení pod písmenem c) tohoto odstavce, kde není vyžadována předchozí výzva ke sjednání nápravy ani stanovení lhůty k nápravě). Podstatným porušením smlouvy je zejména následující:
  - a) zhotovitel se zpozdil s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou; nedohodnou-li se strany písemně jinak,
  - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných touto smlouvou,
  - c) druhá strana se dostane do úpadku, je neschopná hradit své splatné dluhy, nebo je v insolventi, nucené správě, zrušení, likvidaci, či jinak ukončila své podnikání, svou činnost.

- d) objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla splatné na základě faktury vystavené v souladu s čl. II této smlouvy.

Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

2. V případě prodlení objednatele, a dokud zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH uvedené v článku II. této smlouvy, a to za každý den prodlení.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně a včas provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
2. Zhotovitel je povinen řídit se případnými pokyny objednatele, přičemž na jejich případnou zřejmou nesprávnost či jejich rozpor s právními předpisy je povinen zhotovitel objednatele upozornit a vyčkat s plněním pokynu na písemné sdělení ze strany objednatele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále jen „výhradní licence“) ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, a to po maximální možnou délku stanovenou českým právem a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní nebo množství rozsah užití a rozmnožování díla, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit licenci zcela na třetí osobu, postoupit oprávnění tvořící součást licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným dílem nakládat v souladu s potřebami objednatele (dílo upravovat, zpracovávat či jinak měnit, a to i prostřednictvím třetí osoby). Odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II této smlouvy:-

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Zadání strategie návštěvnosti a Příloha č. 2 – územní rozsah řešeného území.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, je uzavírána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouvaje vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
9. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
11. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
12. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje i těch, které budou následně zhotovitelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

V Kladrubech nad Labem

dne 8. 10. 2019

za objednatele

Ing. Jiří Machek, ředitel

V Hradci Králové

dne 17. 10. 2019

za zhotovitele

Instytut projektového řízení s.r.o.

Ing. Michael Skáčil, MBA

Příloha č. 1 - Zadání strategie návštěvnosti

Příloha č. 2 - územní rozsah řešeného území