

Smluvní strany:**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**


se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu 1930731349/0800

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

zastoupena:  vedoucím jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 1.2.2012 - **Příloha č. 1.**

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

TOP – STAV, s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Dolínecká č.o.6, č.p. 3243

IČ: 48588521, DIČ: CZ48588521, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33/969, Praha 1

č. účtu 43-7264170267/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 18170

zastoupena: Josefem Medem, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 4482/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha zapsaných na LV č. 27, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Kanalizační přípojka Dolínecká, č. parc. 3243/6 Praha 10 – Strašnice“ v rámci které bude v Pozemku umístěna a provozována kanalizační přípojka (dále také jen „Stavba“).
Zákres umístění Stavby do katastrální mapy je uveden v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene užívání části Pozemku ve vlastnictví Budoucího

oprávněného. Zřizované věcné břemeno spočívá v právu umístění a provozování kanalizační přípojky, jejíž umístění je znázorněno v Příloze č. 3. a v právu přístupu na Pozemek za účelem provádění oprav a údržby kanalizační přípojky, za podmínek ve Smlouvě dále uvedených.

2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
3. Budoucí povinný, jakožto vlastník Pozemku, uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním kanalizační přípojky v Pozemku.

Článek III.

Smlouva o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
2. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene neprodleně po dokončení Stavby, nejpozději však 30 dnů před uplynutím sjednané lhůty. Nevyzve-li Budoucího povinného v tomto termínu, právo sice nezaniká, ale Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 2. Smlouvy.
3. Rozsah zatížení Pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek IV.

Úplata za věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. II odst. 1. a 2. Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle oceňovacího předpisu platného ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný, nejméně však ve výši 10.000,-Kč + příslušná sazba DPH. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí v plné výši Budoucí oprávněný.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, přičemž rozsah věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto věcného břemene a geometrický plán předložit, společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, Budoucímu povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, přičemž náklady spojené s podáním návrhu do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.
3. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene včetně vedlejšího nákladu (dle § 36 odst. 3. zákona o DPH) souvisejícího se zřízením věcného břemene, tj. nákladu na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy a částka dle čl. V. odst. 2. Smlouvy, náhrada spojená s návrhem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 11 zákona o DPH bude provedena Budoucím oprávněným na základě výzvy Budoucího povinného. Do

- 8 pracovních dnů od připsání platby vystaví Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému daňový doklad o přijetí platby (věcné břemeno + vedlejší výdaj) a fakturu na náhradu dle čl. V. odst. 2. Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se považuje den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Do 8 pracovních dnů od DUZP vystaví Budoucí povinný fakturu – daňový doklad, ve kterém zúčtuje přijatou platbu.
4. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným nájemní smlouvu na tu část Pozemku, který bude dotčen Stavbou (dále jen „Nájemní smlouva“). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Budoucí oprávněný s tím, že minimální výše nájemného však bude činit 10.000,-Kč bez příslušné DPH za každý započatý měsíc trvání nájmu..
 5. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 90 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 2. Smlouvy.
 6. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu plně na své náklady a Budoucí povinný nepřebírá žádné závazky Budoucího oprávněného vyplývající ze Stavby.
 7. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného, jakožto vlastníka nemovitosti a počínat si tak, aby nedošlo k narušení provozu na této nemovitosti. V případě vzniklé škody, kterou by svojí činností Budoucí oprávněný způsobil, se Budoucí oprávněný zavazuje nahradit veškeré škody, které svojí činností způsobil.
 8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 24 hodin na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Budoucí oprávněný povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný bude vykonávat práva vyplývající ze Smlouvy tak, že tímto výkonem dojde k narušení práv třetích osob, odškodní Budoucímu povinnému třetími osobami oprávněné nárokové škody a smluvní pokuty.
2. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu stanoveném v čl. III. odst. 2. Smlouvy či k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v čl. V. odst. 5. Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
3. V případě, že Budoucí oprávněný zahájí a provádí na Pozemku Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každý započatý kalendářní měsíc, kdy tak činí.
4. V případě, že Budoucí oprávněný neuvede Pozemek do lhůty stanovené v čl. V. odst. 8. Smlouvy do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Budoucího oprávněného povinnosti uvést Pozemek do původního stavu.
5. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvních pokut ve Smlouvě uvedených není nikterak dotčen nárok Smluvních stran uplatnit náhradu vzniklé škody zvláště a v plné výši s tím, že zaplacená výše smluvní pokuty se nezapočítává k náhradě vzniklé škody.

6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich uhrazení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek VII. Zánik smlouvy

1. Smlouva zanikne:

- dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- zánikem Stavby,
- uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má Smlouva,
- odstoupením od Smlouvy Budoucím povinným při nesplnění povinností Budoucího oprávněného, které plynou z čl. III. odst. 1. a 2. a čl. V. odst. 5. Smlouvy,
- dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí žádosti o povolení Stavby,
- dnem zániku platnosti vydaného stavebního povolení k provedení Stavby.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění Smlouvy, je Smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují Smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č.1. Pověření [redacted] ze dne 1.2.2012
č.2. Zákres situace umístění kanalizační přípojky do katastrální mapy

V Praze dne: 08. 02. 2012

V Praze dne: 8.2.2012

Budoucí povinný
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Budoucí oprávněný
TOP – STAV s.r.o.



Vladimír Háp [redacted]
vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 1.2.2012



Josef Med [redacted]
jednatel

