

DOHODA O NAROVNÁNÍ A ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH POHLEDÁVEK

TUTO DOHODU O NAROVNÁNÍ A ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH POHLEDÁVEK (dále jen „Dohoda“) uzavírají níže uvedeného dne následující smluvní strany:

- (1) **Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace**, se sídlem náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, Česká republika, IČO: 000 92 401, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1223 (dále jen „**Muzeum Vyškovska**“); a
- (2) **SKYSCRAPER spol. s r.o.**, se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, Česká republika, IČO: 263 04 953, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 42881 (dále jen „**SKYSCRAPER**“);

(společně „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Muzeum Vyškovska, jako objednatel, a společnost SKYSCRAPER, jako zhotovitel, uzavřeli dne 30.11.2016 smlouvu o dílo č. 33/2016 (MV/830/2016) ohledně realizace projektu *Revitalizace zahrady špitálku sv. Anny* (dále jen „**Dílo**“), ve znění dodatku č. 1 (MV/296/2017) ze dne 9.5.2017 a dodatku č. 2 (MV/387/2017) ze dne 13.6.2017 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Na základě Smlouvy uhradilo Muzeum Vyškovska společnosti SKYSCRAPER část ceny Díla v celkové výši 465.340 Kč včetně DPH (dílčí faktura č. 170017 ze dne 31.3.2017 ve výši 230.932 Kč včetně DPH a dílčí faktura č. 170025 ze dne 15.5.2017 ve výši 234.408 Kč včetně DPH);
- (C) Po opakovaných urgencích Muzea Vyškovska adresovaných společnosti SKYSCRAPER k dokončení Díla v termínu dle Smlouvy a především v důsledku prodloužení společnosti SKYSCRAPER s dokončením Díla v termínu dle Smlouvy odstoupilo dne 3.8.2017 Muzeum Vyškovska od Smlouvy, a to na základě čl. XIV. odst. 1 a odst. 2 písm. c) Smlouvy. Společnost SKYSCRAPER platnost odstoupení Muzea Vyškovska od Smlouva rozporuje;
- (D) Přes odstoupení Muzea Vyškovska od Smlouvy uplatňuje společnost SKYSCRAPER vůči Muzeu Vyškovska doplatek ceny Díla v celkové výši 1.187.668,- Kč včetně DPH (dále jen „**Nárok SKYSCRAPER**“). Nárok SKYSCRAPER byl v plné výši vyúčtován daňovým dokladem, a to konečnou fakturou ze dne 29.9.2017, řada 300, číslo 170080, s uvedeným variabilním symbolem 3001700800, s datem splatnosti 29.10.2017 (dále jen „**Konečná faktura**“). Muzeum Vyškovska Nárok SKYSCRAPER neuznává co do oprávněnosti i výše, a to zejména z důvodů vad na části provedeného Díla, nedodělcích na části Díla, které Muzeum Vyškovska společnosti SKYSCRAPER vytklo, a ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Muzea Vyškovska;
- (E) V souvislosti s ukončením Smlouvy odstoupením ze strany Muzea Vyškovska vyzvalo Muzeum Vyškovska společnost SKYSCRAPER k vrácení bezdůvodného obohacení ve výši 465.340 Kč (uhrazené dílčí faktury č. 170017 a č. 170025) plus příslušenství a k úhradě smluvní pokuty dle č. XIII. odst. 2 Smlouvy v celkové výši 440.000 Kč (za období od 21.6.2017 do 3.8.2017) plus příslušenství (společně dále jako „**Nároky Muzea Vyškovska**“);
- (F) Dne 20.12.2017 podalo Muzeum Vyškovska na společnost SKYSCRAPER žalobu k Městskému soudu v Brně za účelem vymáhání Nároků Muzea Vyškovska po společnosti SKYSCRAPER (dále jen „**Žaloba**“). O Žalobě je vedeno soudní řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 273 C 64/2017 (dále jen „**Řízení**“);

- (G) Mezi smluvními stranami je sporné zejména následující: (a) zda Muzeum Vyškovska platně odstoupilo od Smlouvy, (b) zda Smlouva nadále trvá, (c) rozsah vad a nedodělků Díla vytknutých Muzeem Vyškovska společností SKYSCRAPER, včetně stupně dokončenosti Díla a možnosti jeho předání Muzeu Vyškovska, (d) zda bylo technicky možné zhotovit tenkostěnné betonové lavičky, které měly být součástí Díla dle Smlouvy, (e) oprávněnost a výše Nároku SKYSCRAPER, (f) oprávněnost a výše Nároků Muzea Vyškovska, (g) oprávněnost a výše dalších nároků a pohledávek společnosti SKYSCRAPER vůči Muzeu Vyškovska v souvislosti se Smlouvou, jejím plněním anebo ukončením, včetně zejména nároků a pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody, úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení, (h) oprávněnost a výše dalších nároků a pohledávek Muzea Vyškovska vůči společnosti SKYSCRAPER v souvislosti se Smlouvou, jejím plněním anebo ukončením, včetně zejména nároků a pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody, úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení, (i) sporné vztahy, které jsou předmětem Řízení, což obě smluvní strany mají v úmyslu vyřešit smírnou cestou na základě této Dohody, jakož i ukončit Řízení zpětvzetím Žaloby dle této Dohody.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Dohody je narovnání vzájemných sporných práv a povinností mezi smluvními stranami vyplývajících ze skutečností uvedených v úvodních ustanovení této Dohody, včetně předmětu Řízení, a jejich nahrazení novými závazky vyplývajících z této Dohody.
- 1.2 Smluvní strany proto touto Dohodou upravují veškerá sporná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vymezená v úvodních ustanoveních této Dohodě, včetně předmětu Řízení, a nahrazují je ujednáními obsaženými v této Dohodě.
- 1.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni 3.8.2017 byla ukončena Smlouva.
- 1.4 Muzeum Vyškovska se zavazuje uhradit společnosti SKYSCRAPER částku ve výši 1.064.843 Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Muzea Vyškovska v důsledku řádně provedené části Díla společností SKYSCRAPER na základě Smlouvy a v souvislosti s ukončením Smlouvy (dále jen „**Pohledávka SKYSCRAPER**“). Pohledávka SKYSCRAPER je konečná a nepřekročitelná a zohledňuje vady a nedodělky Díla vytknuté společností SKYSCRAPER ze strany Muzea Vyškovska v celkové výši 243.962 Kč včetně DPH, jakož i předchozí úhrady Muzea Vyškovska společnosti SKYSCRAPER jako část ceny Díla dle Smlouvy v celkové výši 465.340 Kč včetně DPH.
- 1.5 Společnost SKYSCRAPER se zavazuje uhradit Muzeu Vyškovska smluvní pokutu dle č. XIII. odst. 2 Smlouvy ve výši 264.843 Kč (dále jen „**Pohledávka Muzea Vyškovska**“).
- 1.6 Vzhledem k existenci vzájemných pohledávek Muzea Vyškovska a společnosti SKYSCRAPER, tj. Pohledávky SKYSCRAPER a Pohledávky Muzea Vyškovska, smluvní strany ke dni podpisu této Dohody započítávají své vzájemné pohledávky v části Pohledávky SKYSCRAPER ve výši 264.843 Kč a v celém rozsahu Pohledávky Muzea Vyškovska ve výši 264.843 Kč, a to za podmínek uvedených v čl. 1.7 této Dohody.
- 1.7 Smluvní strany ujednaly, že jejich vzájemné pohledávky, tj. Pohledávka SKYSCRAPER a Pohledávka Muzea Vyškovska, ke dni uzavření této Dohody zanikají započtením v následujícím rozsahu:

- (i) Pohledávka SKYSCRAPER zaniká v rozsahu 264.843 Kč;
 - (ii) Pohledávka Muzea Vyškovska zaniká v celém rozsahu.
- 1.8 Smluvní strany nejsou oprávněny po sobě vzájemně požadovat žádné další platby z titulu pohledávek (příp. jejich částí), které v důsledku platného započtení podle této Dohody zaniknou, a dále z titulu jakýchkoli dalších nároků a pohledávek v souvislosti se Smlouvou, jejím plněním anebo ukončením, včetně zejména nároků a pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody, úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení. V důsledku započtení dle této Dohody bude mít společnost SKYSCRAPER nadále pohledávku vůči Muzeu Vyškovska ve výši 800.000 Kč (část Pohledávky SKYSCRAPER), a to z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého na straně Muzea Vyškovska v důsledku řádně provedené části Díla společnosti SKYSCRAPER na základě Smlouvy a v souvislosti s ukončením Smlouvy (dále jen „**Částka narovnání**“). Částka narovnání je konečná a nepřekročitelná.
- 1.9 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na ukončení Smlouvy (viz. čl. 1.3 této Dohody) a s ohledem na uzavření této Dohody zanikly společnosti SKYSCRAPER veškeré povinnosti ze Smlouvy, které by souvisely s realizací Díla, zejména společnost SKYSCRAPER nemá povinnost nijak se podílet na případném dokončení Díla; na úklidu staveniště; nenese žádnou odpovědnost z případných vad Díla, a to ať zjevných či skrytých; nenese žádné záruky za jakost Díla, atp.
- 1.10 Společnost SKYSCRAPER prohlašuje, že v důsledku uzavření této Dohody vystavila / vystaví opravný daňový doklad, na základě kterého bude účetně zrušen Nárok SKYSCRAPER vyúčtovaný Konečnou fakturou (dále jen „**Dobropis**“). Muzeum Vyškovska má povinnost vyznačit na Dobropisu potvrzení jeho převzetí a takto potvrzený Dobropis předat společnosti SKYSCRAPER, a to bezprostředně po uzavření této Dohody (v případě, že bude Dobropis vystaven před uzavřením této Dohody a při uzavírání této Dohody bude Muzeu Vyškovska k potvrzení převzetí předložen), nebo do pěti (5) pracovních dnů od doručení Dobropisu (v případě, že Dobropis bude vystaven až po uzavření této Dohody a následně bude doručen Muzeu Vyškovska).
- 1.11 Obě smluvní strany, jako účastníci Řízení, se tímto vzájemně vzdávají práva na náhradu nákladů Řízení v celém rozsahu. Obě smluvní strany se zavazují bezprostředně po uzavření této Dohody podepsat společné prohlášení o tom, že se vzdávají práva na náhradu nákladů Řízení v plné výši, a to ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude přílohou zpětvzetí Žaloby podle čl. 1.12 této Dohody. Smluvní strany se zavazují učinit jakékoli další nezbytné úkony za účelem naplnění tohoto článku.
- 1.12 Muzeum Vyškovska se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této Dohody učinit zpětvzetí Žaloby adresované k Městskému soudu v Brně. Přílohou zpětvzetí Žaloby bude prohlášení obou smluvních stran, že se vzdávají práva na náhradu nákladů Řízení dle čl. 1.11 této Dohody. Vrácený soudní poplatek (či jeho část) náleží výlučně jen Muzeu Vyškovska.
- 1.13 Muzeum Vyškovska uhradí společnosti SKYSCRAPER Částku narovnání na účet společnosti SKYSCRAPER č. [*] do deseti (10) dnů od uzavření této Dohody.
- 1.14 Smluvní strany se dále dohodly, že každá smluvní strana si ponese náklady, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením a plněním této Dohody.
- 1.15 Smluvní strany společně prohlašují, že před uzavřením této Dohody žádné nároky ani pohledávky uvedené v této Dohodě nepostoupily ani jinak nepřevedly na třetí osobu. Po

uzavření této Dohody vůči sobě smluvní strany nebudou mít v souvislosti se Smlouvou žádná práva ani povinnosti s výjimkou těch práv a povinností, které vyplývají z ustanovení této Dohody. Smluvní strany si sjednávají vzájemný zákaz postoupení a započtení pohledávek vyplývajících z této Dohody s výjimkou započtení dle čl. 1.8 této Dohody.

- 1.16 V případě, že by v důsledku narovnání na základě této Dohody vznikla společnosti SKYSCRAPER jakákoliv povinnost daňového charakteru, včetně případné povinnosti společnosti SKYSCRAPER odvést daň z přidané hodnoty z částky Pohledávky SKYSCRAPER anebo Částky narovnání, jde tato povinnost výhradně k tíži společnosti SKYSCRAPER a nijak se nedotkne v této Dohodě ujednané výše Pohledávky SKYSCRAPER ani výše Částky narovnání, které jsou konečné a nepřekročitelné.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Dohoda se řídí právem České republiky.
- 2.2 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Muzea Vyškovska uděluje společnost SKYSCRAPER podpisem této Dohody Muzeu Vyškovska svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1996 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 2.3 Společnost SKYSCRAPER bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změnách některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.4 Tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění této Dohody podá Muzeum Vyškovska.
- 2.5 Tuto Dohodu lze upravovat, doplňovat a nahrazovat pouze písemným dokumentem opatřeným podpisy smluvních stran.
- 2.6 Jakékoli ustanovení této Dohody, které je v nějaké jurisdikci neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti v této jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Dohody v této jurisdikci nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Dohody stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými v jakékoli jiné jurisdikci. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejlíže odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Dohodě.
- 2.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu v českém jazyce. Dva (2) stejnopisy obdrží Muzeum Vyškovska, jeden (1) stejnopis obdrží společnost SKYSCRAPER a jeden (1) je určen Městskému soudu v Brně pro účely Řízení.

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany řádně podepsaly tuto Dohodu v den uvedený níže.

DOLOŽKA PODLE § 23 ZÁKONA Č. 129/2000 SB., O KRAJÍCH (KRAJSKÉ ZAŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ:

Rada Jihomoravského kraje na své 112. schůzi konané dne 2.9.2019 usnesením č. 8119/19/R112 v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 4.6.2 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových

organizací (ev. č. 36/INA-VOK) udělila souhlas s uzavřením této Dohody mezi Muzeem Vyškovska, příspěvkovou organizací, IČO: 000 92 401, a SKYSCRAPER spol. s r.o., IČO: 263 04 953.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na své 24. schůzi konané dne 19.9.2019 usnesením č. 2220/19/Z24 v souladu především s ust. § 36 odst. 1 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 4.5.7 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací (ev. č. 36/INA-VOK) udělilo souhlas s uzavřením této Dohody mezi Muzeem Vyškovska, příspěvkovou organizací, IČO: 000 92 401, a SKYSCRAPER spol. s r.o., IČO: 263 04 953.

V Brně dne 17. 10. 2019

V Brně dne 13. 10. 2019

Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
Mgr. Monika Pelinková, ředitelka

SKYSCRAPER spol. s r.o.
Jiří Nečas, jednatel