

## **Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o nájmu č. **RS 000206 00 01 (0 201 604 056)** (dále jen „Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00  
ID datové schránky: fhidrk6  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
Zastoupená: **Ing. Petr Witowski**, předseda představenstva a  
**Ing. Ladislav Urbánek**, místopředseda představenstva  
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **KAPMC s.r.o.**  
IČ: 60467916  
DIČ: CZ60467916, plátce DPH  
Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
Korespondenční adresa: [redacted]  
ID datové schránky: sj37sa4  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
Číslo účtu: 163538016/0300  
Zapsaná v OR: dne 28.2.1994 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 26994  
Zastoupená: **Raiffeisen - Leasing, s.r.o.**, která je zastoupená:  
Mag. Alois Lanegger a Josef Langmayer, jednatelé společnosti  
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

oba společně jako „**Smluvní strany**“

Pronajímatel a Nájemce uzavírají k výše uvedené Smlouvě tento dodatek č. 4 (dále jen "Dodatek"), jehož předmětem je změna účelu nájmu a úprava nájemného.

1) Ustanovení čl. I. "Předmět a účel nájmu" odst. 3) Smlouvy se mění a nově zní takto:

"Provozovnu č. MSA 19/448 vybudovanou dle čl. I. odst. 1) a 2) této Smlouvy bude Nájemce užívat v souladu s jejím pravomocným kolaudačním rozhodnutím, nebo vydaným kolaudačním souhlasem jako provozovnu nepotravinářského charakteru - nehtové studio".

2) Ustanovení čl. II. "Nájemné" odst. 1) Smlouvy ve znění platných dodatků se mění a nově zní takto:

"Za užívání Předmětu nájmu, tj. provozoven č. MSA 19/448 (39 m<sup>2</sup>) a č. MSA 21/450 (32,60 m<sup>2</sup>) ve stanici metra Můstek (výstup Václavské náměstí) se sjednává nájemné dohodou ve výši 12.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ročně 859.200,- Kč (slovy: osm set padesát devět tisíc dvě stě korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby."

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i tento Dodatek budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy a tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.
- 6) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

**KAPMC s.r.o.**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Raiffeisen - Leasing, s.r.o.  
Mag. Alois Lanegger  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

.....  
Raiffeisen - Leasing, s.r.o.  
Josef Langmayer  
jednatel společnosti