

**SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Odštěpný závod:  
SWIETELSKY stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby JIH**

**SMLOUVA O DÍLO**

**Název akce:**

**Oprava plochy pro pergolu ZŠ Máj**

Číslo smlouvy o dílo: **S20-017-0073**



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele: .....

Číslo u zhotovitele: S20-017-0073

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel

Obchodní firma: **Základní škola Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice**  
Sídlo: M. Chlajna 1319/21, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

Zastoupený: Mgr. Lubošem Staňkem, ředitelem  
IČO: 005 81 585  
DIČ: není plátcem DPH  
Spisová značka: Pr 54 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Telefon: +420 385 103 200  
E-mail: kancelar@zsmaj.cz  
(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních a technických: Mgr. Luboš Staněk, ředitel ZŠ

#### Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**  
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu

IČO: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
Spisová značka: C 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Telefon: 380 731 121  
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, kontakt 725 966 130,  
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz  
- ve věcech technických: Zbyněk Soukup, DiS., stavbyvedoucí, kontakt 602 133 509,  
e-mail: z.soukup@swietelsky.cz

### 2. Předmět díla

- 2.1. Název díla      Oprava plochy pro pergolu ZŠ Máj  
2.2. Místo plnění      Základní škola Máj I, M. Chlajna 21, České Budějovice

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:



Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

### 3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

<b>Předání staveniště:</b>	<b>po podpisu smlouvy, minimálně 5 dní před zahájením stavby</b>
<b>Zahájení prací:</b>	<b>05. 08. 2019</b>
<b>Dokončení díla:</b>	<b>30. 09. 2019</b>

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### 4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.



Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

### 5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
  - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
  - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
  - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

### 6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k



- zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
  - 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
  - 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
  - 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
  - 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
  - 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
  - 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## **9. Odevzdání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přijímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.





9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

## 11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **36 měsíců**.

## 12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

## 13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.



#### 14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

#### 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Českých Budějovicích dne 05. 08. 2019  
Objednatel:

V Kájově dne 05. 08. 2019  
Zhotovitel:



Databáze:  
Nabídka číslo:

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET**  
(položkový rozpis)

**OPRAVA PLOCHY PRO PERGOLU ZŠ MÁJ**

Tištěno dne:

Stavba:

Investor:

**SO 02.1 Oprava plochy pro pergolu ZŠ Máj**

Položka	Text	Množství	m.j.
1	113107030 Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm při překopech ručně	93,50	m2
2	122201101 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 <i>konstrukce chodníku: 126,5*0,1 = 12,65 m3</i>	12,65	m3
3	122201109 Připlatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	12,65	m3
4	162701105 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	12,65	m3
5	162701109 Připlatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m <i>za dalších 4 km, recyklační dvůr Jivno</i>	50,60	m3
6	167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	12,65	m3
7	997223855 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504 <i>zemina: 12,65*1,6 = 20,24 t</i>	20,24	t
8	181102302 Úprava pláně v zářezech se zhutněním	93,50	m2
9	461310113 Patka z betonu prostého C 16/20 <i>betonová patka pro uchycení pergoly: 500x250x250</i>	8,00	kus
10	564831111 Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	93,50	m2
11	596211112 Kládní zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2 <i>pergola: 8,5*11 = 93,5 m2</i>	93,50	m2
12	59621112F Best Terasová, povrch vymývaný 400x400x40	93,50	m2
13	997002611 Nakládání suti a vybouraných hmot <i>93,5x0,1x2,4 = 22,44 t</i>	22,44	t
14	997013801 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	22,44	t
15	997231111 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	22,44	t
16	997231119 Připlatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot <i>za dalších 14 km, recyklační dvůr Jivno</i>	314,16	t
17	998223011 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	73,35	t
<b>Celkem</b>			<b>Odbytová cena bez DPH:</b>

**Odbytová cena bez DPH:**

**Odbytová cena bez DPH:**

**Odbytová cena s DPH:**

**STAVBA CELKEM**

Sazba DPH

21,00

DPH celkem

34 575,00

Odbytová cena bez DPH:

Odbytová cena s DPH:

