

**Město Hořice** IČ: 00271560,  
se sídlem: Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,  
zastoupené: starostou města Alešem Svobodou,  
jako prodávající a oprávněný z předkupního práva na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Weld Project, s.r.o.** IČ: 28829808  
Se sídlem: Pod Lipou 1649, Hořice, PSČ 50801  
Zastoupená: Ing. Františkem Kunešem, jednatelem společnosti  
jako kupující a povinný z předkupního práva na straně druhé (dále též jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva věcného č. 2004019081

### I. Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>Hořice</b>	<b>Hořice v Podkrkonoší</b>	<b>799/1</b>	<b>866</b>	<b>Zahrada</b>	xxx	<b>ZPF</b>

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k této nemovité věci vzniklo na základě:

- ze zákona č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. POLVZ: 67/1994 Z-5700067/1994-604.
- Ze zákona č. 172/1991 – žádost o zápis majetku města ze dne 27.6.1991. POLVZ: 1005/1997 Z-5701005/1997-604.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je nemovitá věc – pozemek vzniklý oddělením z pozemku citovaného v čl. I. této smlouvy dle přiloženého **geometrického plánu č. 3352-160/2019** ze 25.8.2019, schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín dne 2.9.2019, **tzv. tento pozemek:**

Vznik z pozemku	Obec	Katastrální území	Parcela nová dle GP	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Pozn.
799/1	<b>Hořice</b>	<b>Hořice v Podkrkonoší</b>	<b>799/9</b>	<b>268</b>	<b>zahrada</b>	xxx	<b>ZPF</b>	WELD

Stavební úřad Městského úřadu Hořice s rozdělením pozemku dle shora uvedeného geometrického plánu udělil souhlas dne 28.8.2019.

Prodávající touto smlouvou prodává v tomto článku specifikovaný pozemek s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které jsou s tímto pozemkem spojeny. Kupující tento pozemek za podmínek níže uvedených kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupní cena převáděné nemovité věci - pozemku p.č. 799/9 uvedeného v čl. II. je sjednána ve výši **203.940 Kč. K této částce bude přičteno DPH ve výši 21%, tzn. 42827,40 Kč. Celková cena pozemku včetně DPH je tedy 246.767,40 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícšedsmsetšedesátsedmkoron českých, čtyřicet haléřů).**

Současně se kupující zavazuje uhradit městu Hořice finanční náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **1.000 Kč** (slovy: jedentisícikorunčeských).

Dále se smluvní strany dohodly, že náklady ve výši 4.400 Kč + 21% DPH tzn. celkem **5.324 Kč**, které město Hořice vynaložilo na zhotovení geometrického plánu, uhradí kupující.

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu a výše uvedené poplatky, tj. **celkovou částku 253.091,40 Kč (slovy: dvěstěpadesáttřítisícdevadesátjedna koruna česká, čtyřicet haléřů)** na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004019081 do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Neuhradí-li kupující kupní cenu a poplatky ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je povinen uhradit kupující.

V případě, že sjednaná kupní cena a poplatky včetně shora sjednané smluvní pokuty nebudou na účet prodávajícího uhrazeny v plné výši nejpozději do 60 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícím.

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle platné legislativy (4% z nabývací hodnoty) jsou kupující.

### IV.

#### Zákonné podmínky

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje nemovité věci podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 02S/06/2019 od 19.6.2019 do 10.7.2019), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 16.9.2019 usnesení č. ZM/12/4/2019.

Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv, prodávající (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

### V.

#### Smluvní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, **kromě věcných břemen zapsaných v oddíle C** na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hořice v Podkrkonoší váznuoucích na pozemku, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se osobně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje a přebírá ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

## VI. Předkupní právo

Město Hořice jako oprávněný předkupník z předkupního práva a kupující Weld Project, s.r.o. jako povinný z předkupního práva zřizují touto smlouvou předkupní práva věcné k prodávanému pozemku č. 799/9 specifikovanému v čl. II..

Pokud by povinný z předkupního práva zamýšlel kdykoli v budoucnu prodat, či jakýmkoli jiným způsobem zcizit, v článku II. uvedený pozemek, či jeho část, je povinen učinit nejprve písemnou nabídku ke koupi oprávněnému, přičemž nabídková cena na odkoupení nebude vyšší, než cena kupní sjednaná touto smlouvou.

Město Hořice nabude předkupní právo s věcnými účinky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

## VIII. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

## IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hořicích dne

14. 10. 2019



**Weld Project, s.r.o.**  
Kupující



**město Hořice**  
prodávající



# OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,

poř. č.: legalizace Kniha\_A/1306/2019

vlastnoručně podepsal

František Kunes,

Hořice,

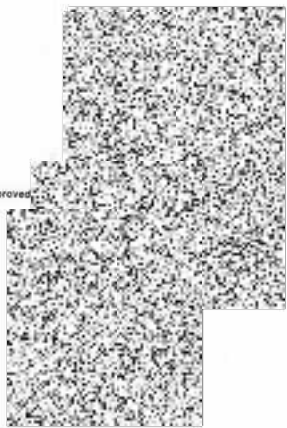
adresa místa úředního podpisu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 14.10.2019

Jaroslava Jirásková

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedl



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
799/1	8	66	zahrada	799/1	4	38	zahrada		2	799/1		10001	4	34	b
										800/4		10001		4	c
799/6	1	55	zahrada	799/9	2	68	zahrada		2	799/1		10001	2	68	
				799/6	*1)	3	20	zahrada	2	799/1		10001	1	64	a
										799/6		3671	1	55	celá
												*1)	3	19	
800/4	10	45	ostat. pl. jiná plocha	800/4	9	20	ostat. pl. jiná plocha		2			10001			
				800/5		97	ostat. pl. jiná plocha		2	800/4		10001		97	
				st.3898		24	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	800/4		10001		24	
	20	66			20	67									

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
799/1		31400	4	38							
799/6		31400	3	20							
799/9		31400	2	68							

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95  
 Dne: 25. srpna 2019 Číslo: 341/2019  
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95  
 Dne: 2. srpna 2019 Číslo: 314/2019  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Aleš Turek  
  
 50801 Hořice

Číslo plánu: 3352-160/2019

Okres: Jičín

Obec: Hořice

Kat. území: Hořice v Podkrkonoší

Mapový list: Hořice 1-2/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
 viz.: seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

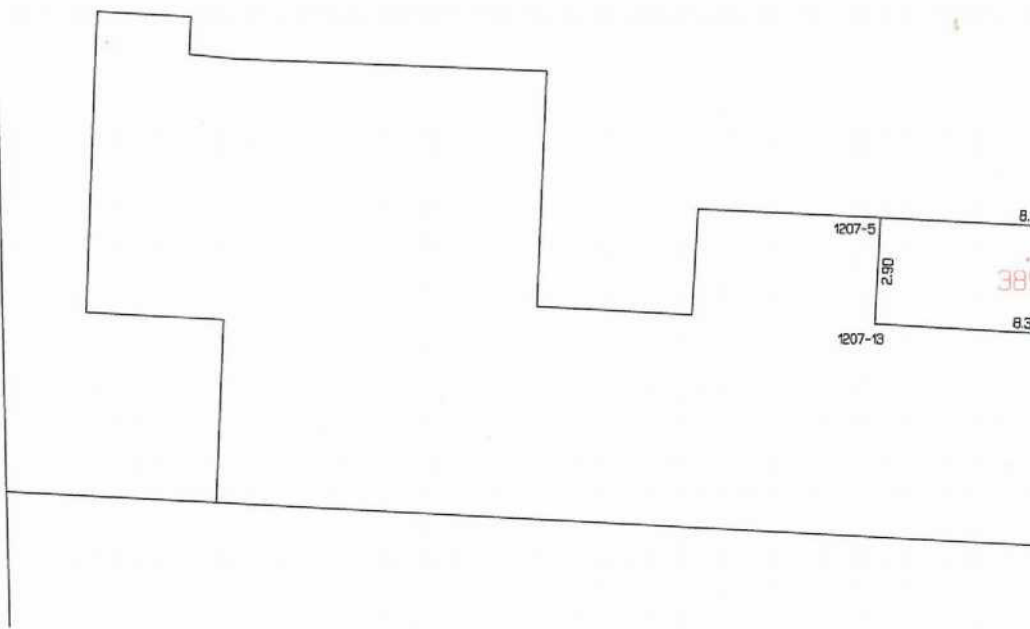
KÚ pro Královéhradecký kraj  
 KP Jičín  
 Miloslava Purkrtové  
 PGP-775/2019-604  
 2019.09.02 09:10:48 CEST





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
91-25	653301.08	1024307.29	3	sl.plotu
91-32	653331.80	1024304.27	3	um.mezník
91-34	653334.12	1024300.30	3	um.mezník
91-51	653358.24	1024287.19	3	roh budovy
91-127	653305.25	1024273.25	3	roh budovy
91-128	653299.01	1024273.46	3	sl.plotu
91-240	653316.48	1024272.27	4	roh budovy
1207-4	653354.78	1024275.52	3	roh budovy
1207-5	653337.77	1024313.61	3	roh budovy
1207-6	653329.48	1024313.98	3	roh budovy
1207-12	653334.45	1024276.85	3	roh budovy
1207-13	653337.91	1024316.52	3	roh budovy
1207-14	653329.63	1024316.93	3	roh budovy
1522-11	653333.13	1024288.45	3	trubka
2181-2	653345.85	1024287.68	3	roh budovy
1	653315.27	1024289.99	3	um.mezník
2	653314.20	1024272.47	4	barva
3	653324.97	1024289.54	3	barva
4	653325.79	1024299.12	3	um.mezník
5	653333.96	1024298.42	3	um.mezník
6	653300.10	1024291.31	3	barva
7	653319.58	1024289.88	3	barva
8	653352.53	1024287.42	3	sl.plotu
9	653351.17	1024275.76	3	sl.plotu





743

801/1

91-240

2.30

2

9.00

91-27

91-128

799/6

799/9

17.90

2417/3

3

5.40

7

4.30

1

15.20

6

9.61

799/1

16.00

8.20

4

91-32

91-25

800/4

1207-6

2.65

1207-14

726

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17029/2019/VA  
Č.spisu: 16916/2019  
Vyřizuje: Gabriela Vaňkátová  
Telefon: 492 105 424  
Fax: 493 623 183  
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 28. 8. 2019

## SDĚLENÍ

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 27. 8. 2019 podali:

**Město Hořice, IČO 00271560, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice,  
které zastupuje Městský úřad Hořice, hospodářský odbor, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,  
508 19 Hořice  
Jana Čermáková, nar. 18. 11. 1956, Vojice 140, 508 01 Hořice, adresa pro doručování:  
Husova 1367, 508 01 Hořice**

a na základě tohoto posouzení žádosti sděluje, že pro

- oddělení pozemku st. parc. č. 3898 (zastavěná plocha a nádvoří) z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha)
- oddělení pozemku poz. parc. č. 800/5 (ostatní plocha) z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha)
- oddělení pozemku poz. parc. č. 799/9 (zahrada) z pozemku poz. parc. č. 799/1 (zahrada)
- oddělení dílu „a“ z pozemku poz. parc. č. 799/1 (zahrada) a jeho sloučení s pozemkem poz. parc. č. 799/6 (zahrada)
- oddělení dílu „c“ z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha) a jeho sloučení s pozemkem poz. parc. č. 799/1 (zahrada)

v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3352-160/2019, který vyhotovil Aleš Turek, Otakarova 517, 508 01 Hořice, se územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevydává, neboť není třeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků, a výše uvedený

**záměr se tímto schvaluje.**

Rozhodování v území není podmíněno územní studií ani regulačním plánem. Žádost o dělení pozemků byla podána jejich vlastníky.

V žádosti je uvedeno, že dělení a scelování pozemků se provádí za účelem prodeje jejich částí do výlučného vlastnictví nebo spoluvlastnictví osob, které vlastní sousední pozemky a objekty č. p. 669, 1367 a 676. Přístupy na pozemky zůstanou zachovány z veřejného prostranství na pozemku poz. parc. č. 2417/3 a 2361/24 (Husova ulice).



Změna druhu pozemku: dílu „c“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku poz. parc. č. 800/4 z ostatní plochy na zahradu, a dále pozemku st. parc. č. 3898 o výměře 24 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku poz. parc. č. 800/4 z ostatní plochy na zastavěnou plochu a nádvoří, nevyžaduje na základě ustanovení § 80 odst. 3 písm. c) stavebního zákona rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.



Gabriela Vaňkatová  
vedoucí stavebního úřadu

**Městský úřad Hořice**  
stavební úřad

**Obdrží:**

Městský úřad Hořice, hospodářský odbor, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice  
Jana Čermáková, 508 01 Hořice

**Na vědomí:**

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice  
Bohumil Kutík, 508 01 Hořice  
Věra Nosková, 508 01 Hořice  
Hana Švügerová, 508 01 Hořice  
Jan Pientka, 508 01 Hořice  
Vladimír Kafka, 508 01 Hořice  
Patrik Rejmont, 508 01 Hořice  
Šárka Moravcová, 508 01 Hořice  
Dagmar Poláková, 508 01 Hořice  
Alice Žabokrtská, 508 01 Hořice  
Weld Project, s.r.o., IDDS: fsbar23