

3. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je Česká republika, Město Libavá, objekt č.p. 171.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí a dle zpracovaného soupisu prací (výkazu výměr).
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných víceprací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby soupisu prací a v průběhu realizace zadávacího postupu předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu díla učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení víceprací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu díla, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla.
8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené bez vad a nedodělků dílo převezme, zaplatí zhotoviteli za jeho provedení celkovou dohodnutou smluvní cenu a poskytne na vyžádání zhotoviteli nezbytnou součinnost.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba provedení díla (lhůta výstavby): je stanovena na **8 týdnů** ode dne předání staveniště (bez ohledu na údaje uvedené v projektové dokumentaci).
2. Termín zahájení díla: v den předání staveniště, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení díla provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, nebo technologie výstavby. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, nebo technologie výstavby.
5. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

7. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.

IV. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, v případě že bude nutné ho vést, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Objednatel poskytne na vyžádání zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody dle konkrétních podmínek staveniště. Podmínky připojení a případné úhrady odběrů dohodne zhotovitel se zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele či na majetku dalších osob.
4. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. a přílohy č. 3 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací (výkaz výměr) oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	699 325,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % (podléhá režimu přenesené daňové povinnosti - viz čl. VII. odst. 3. smlouvy)	146 858,25 Kč
celková cena včetně DPH	846 183,25 Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. VI. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,

- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
 - f) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - g) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
 - h) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - i) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 3 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě soupisu prací a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné vícepráce budou prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanoveními ZVZ. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat jednou konečnou fakturou, a to na základě předávacího protokolu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude pokládán den podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jehož součástí bude zjišťovací protokol, oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek skutečně provedených, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu objednatel. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání podepsaného předávacího protokolu, který zhotovitel předloží nejpozději do 10 dnů od uplynutí příslušného měsíce.
2. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňového doklad (dále jen „faktura“) zhotovitele, jejíž součástí bude předávací protokol s náležitostmi uvedenými v čl. VII., odst. 1. této smlouvy.
3. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
4. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojitým vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je

fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.

5. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, identifikační číslo investiční akce, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součásti uvedené v čl. VII., odst. 2. smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII., odst. 4. a odst. 5. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Fakturace bude zhotoviteli proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
9. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele sjednanou cenu, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - celkovou sjednanou cenu včetně DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a včetně DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a včetně DPH,
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
10. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
11. Adresa pro doručování fakturační korespondence:
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Divize ostrahy a služeb
Pod Juliskou 5
Praha 6, 160 64

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 48 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka dle jejich záručních listů, nejméně však v délce 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, ze které zhotovitel odpovídá.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. VIII. odst. 1., vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době uzavření smlouvy, případně vlastnosti obvyklé.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách a lhůtách, uvedených v této smlouvě.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci, případně běžným opotřebením.
8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vad u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 15-ti dnů poté, co závady zjistil s tím, že v reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
9. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, pokud nejsou, tak odstranění vad dodáním náhradního plnění (zejména u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které se vyskytly v záruční době, odstraní tyto reklamované vady bezplatně a způsobem uvedeným v čl. VIII., odst. 9. této smlouvy.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vad díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vad díla a nejpozději do 5 dnů od přijetí reklamace vad písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává,
 - b) vždy objednateli písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace,
 - c) náklady na odstranění reklamovaných vad nese i ve sporných případech až do rozhodnutí (stanoviska) dle čl. VIII., odst. 16. této smlouvy,
 - d) nenastoupí-li k odstranění reklamovaných vad do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady objednateli uhradí,
 - e) jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady znemožňující plnohodnotné užívání objektu, nastoupí a zahájí odstraňování havárie (odstraňování vad) nejpozději ve lhůtě 4 dnů po obdržení reklamace.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, t.zn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady, přičemž tyto náklady budou oceněny způsobem uvedeným v čl. VI., odst. 2. této smlouvy. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII., odst. 4. této smlouvy.
13. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

14. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
16. V případě sporu o oprávněnost reklamace či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 pracovních dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Zhotovitel odpovídá podle příslušných právních předpisů i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli přerušit práce na díle na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu.

X. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení převímacího řízení tyto doklady:
 - veškerou potřebnou dokumentaci k převímacímu řízení,
 - stavební deník (či deníky),
 - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých a dodaných materiálů a zabudovaných výrobků,
 - případně další doklady vyžádané objednatel (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele, dílo:
 - objednatelem převzato, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis, nebo
 - objednatelem převzato i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků ohlášených při prohlídce. Odstraněním všech vad a nedodělků potvrzených písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické je stavba dokončena. Od té doby pobeží záruční doba a do této doby bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla, pokud bude tento překročen, nebo
 - objednatelem nebude převzato, protože dílo má vady a nedodělky a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, přechází odpovědnost za škody na objednatele až úplným odstraněním vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (pracoviště) a za zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

XV. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 9 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.

XVI. ZKOUŠKY (POKUD JSOU RELEVANTNÍ VZHEDEM K PŘEDMĚTU DÍLA)

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nezahájí provádění díla do 10 pracovních dní od termínu předání staveniště,
 - bezdůvodné přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 dnů,
 - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
 - překročení lhůty ke zhotovení díla stanovené v čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací či soupisem prací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provedení díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,

- nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.

XX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
- a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s termíny harmonogramu přílohy č. 4, řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VIII. smlouvy),
 - d) smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve stanoveném termínu, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ,
 - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

XXII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - kopie živnostenského listu
Příloha č. 2 - doložení výpočtu nabídkové ceny - výkaz výměr

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

17.10.2019
V Praze dne

Ve dne 17.10.2019

.....
za objednatele
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Divize ostrahy a služeb
Ing. Jaroslav Kankia
ředitel

.....
za zhotovitele
Mobest a.s.
Josef Tůma
statutární ředitel

Akce: Libavá - dodání materiálu - podkroví

Mobest a.s.
Masarykova ul.
Rudná u Prahy
Josef Tůma



Objednatel:

Datum:

24.09.2019

	jednotka		cena/j.	cena celkem
podlaha - dodání materiál	m2			- Kč
křížový trémový rastr	mb	559	80	44 720,00 Kč
kotvící úhelníky	ks	280	80	22 400,00 Kč
osb desky 12 mm*2	m2	209	300	62 700,00 Kč
TI 120mm	m2	209	160	33 440,00 Kč
pomocný kotvící materiál	kpl	1	7900	7 900,00 Kč
strop - dodání materiál				- Kč
dřevěný křížový rast 40/60/4000mm	mb	380	60	22 800,00 Kč
tl 120mm + 80 mm	m2	154	300	46 200,00 Kč
osb desky 12 mm	m2	154	150	23 100,00 Kč
pomocný kotvící materiál	kpl	1	4500	4 500,00 Kč
šikminy - dodání materiál				
ti 150 mm+50mm	m2	350	300	105 000,00 Kč
kotvící konstrukce pro osb desky - střešní lať 30/50/4000	mb	580	55	31 900,00 Kč
osb desky 12mm	m2	350	150	52 500,00 Kč
pomocný kotvící materiál	kpl	1	8000	8 000,00 Kč
štítý - dodání materiál				
kotvící konstrukce pro osb desky - střešní lať 40/60/4000	mb	250	50	12 500,00 Kč
ti.200mm	m2	154	300	46 200,00 Kč
osb desky 12mm	m2	154	150	23 100,00 Kč
pomocný kotvící materiál	kpl	1	7500	7 500,00 Kč
				- Kč
ochrana proti červotoči a houbám	kpl	1	5000	5 000,00 Kč
				559 460,00 Kč
likvidace odpadu	%	5	5 594,60 Kč	27 973,00 Kč
vrn	kpl	8	5 594,60 Kč	44 756,80 Kč
dopravné,přesuny hmot	%	12	5 594,60 Kč	67 135,20 Kč

celkem

699 325,00 Kč