



MMOPP00K3IPS

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Zateplení severní fasády BD Krnovská 2787/28 a 2788/30, 746 01 Opava“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech
technických: **[REDACTED]**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. ILLÍK – RAIL spol. s r.o.**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15070**
Sídlo: **Kolofikovo nábřeží 1671/11a, Kateřinky, 747 05 Opava**
IČ: **25359592**
DIČ: **CZ25359592**
Číslo účtu: **[REDACTED] vedený u Raiffeisenbank a.s.**
ID datové schránky: **5ymbz87**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED]**
Kontaktní osoba ve věcech
technických a smluvních: **[REDACTED]**

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem:

„Zateplení severní fasády BD Krnovská 2787/28 a 2788/30, 746 01 Opava“
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje zateplení severní fasády bytových domů, a to budovy č. p. 2787, objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 243 v katastrálním území Opava-Předměstí (Krnovská 2787/28), a budovy č. p. 2788, objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 239 v katastrálním území Opava-Předměstí (Krnovská 2788/30), (obě uvedené budovy budou dále souhrnně označovány také jen jako „**bytový dům**“), včetně provedení opravy omítek a přestěrkování s omítkovinou v 1.PP.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby - zadávací dokumentací z 05/2019 zpracovanou dle zákona o zadávání veřejných zakázek [redacted] (dále také jen „**zadávací dokumentace**“ nebo „**projektová dokumentace**“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 4. 9. 2019, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z výběrového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, která vzešla z výběrového řízení, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
2.055.976,84 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku
0,- Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku
308.396,53 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
2.364.373,37 Kč
(slovy: dva miliony tři sta šedesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých).

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a nutnou koordinaci s provozem bytového domu.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou – vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. dílo (stavbu) bude možno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
 - b) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - c) číslo faktury;
 - d) den vystavení a den splatnosti;
 - e) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - f) soupis provedených prací na díle;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) označení díla;
 - i) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30-tého dne daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem bytového domu je statutární město Opava.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli ke zhotovení díla nese nebezpečí škody na bytovém

domě zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.

- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 90 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Orientační harmonogram prací na díle je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je bytový dům, tj. budova č. p. 2787, objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 243 v katastrálním území Opava-Předměstí (Krnovská 2787/28), a budova č. p. 2788, objekt k bydlení, stojící na pozemku parc. č. 239 v katastrálním území Opava-Předměstí (Krnovská 2788/30) – a to v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty, tj. nájemce bytů a nebytových prostor v bytovém domě a vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou

nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatелеm.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.

- 10.27. Zhotovitel bude dodržovat platnou obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností.
- 10.28. Zhotovitel požádá příslušný odbor Magistrátu města Opavy o rozhodnutí na povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavby.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - j) termín vyklizení staveniště; nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem;
 - k) datum ukončení záruky za dílo;
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujistění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:

- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
 - 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
 - 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
 - 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
 - 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. **Stavební deník**

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.**Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí celého díla objednatelem.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 14.6. Odstranění případných vad je zhotovitel povinen provést ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.**Odpovědnost za škodu**

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.**Smluvní pokuty**

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z celkové ceny díla (tj. včetně DPH) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
 - bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).

- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 17.16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 9.10.2019, usnesením č. 1058/26/RM/19.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele obsahující položkový rozpočet
- Příloha č. 2: Orientační harmonogram prací

V Opavě dne 16-10-2019

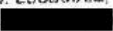
V OPAVĚ dne 15.10.2019


Za objednatele

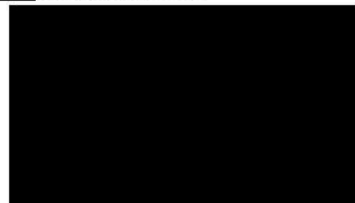
primátor



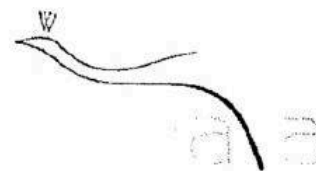
Ing. ILLÍK - RAIL s.r.o.³

Kolofíkovo nábř. 1671/11A
747 05 OPAVA 5
IČO: 25359592, DIČ: CZ25359592
Tel.: , Fax: 553 619 078

Za zhotovitele



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Zateplení severní fasády BD Krnovská 2787/28 a 2788/30, 746 01 Opava“

Nabídková cena:

Celková výše nabídkové ceny:

(součet oceněných rozpočtů č. 01 „ZATEPLENÍ FASÁDY“ a č. 02 „OPRAVA OMÍTEK A PŘESTĚRKOVÁNÍ S OMÍTKOVINOU V 1.PP.)

bez DPH	2 055 976,84 Kč
výše DPH (sazba 15 %)	308 396,53 Kč
výše DPH (sazba 21 %)	
Celková cena včetně DPH	2 364 373,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že cena obsahuje všechny náklady nutné pro realizaci předmětu plnění tak, jak je uvedeno v Článku 6 Písemné výzvy k podání nabídek.

V Opavě dne 4.9.2019

[Redacted signature]

Podpis oprávněné osoby

*) oprávněnou osobou se rozumí osoba, která je oprávněná jednat jménem (např. dle zápisu v obchodním rejstříku) nebo za dodavatele (např. na základě udělení plné moci)

Ing. ILLÍK - RAIL s.r.o.
Kotlíkovo nábř. 1671/11A
747 05 OPAVA 5
IČO: 25359592, DIČ: CZ25359592
Tel. [Redacted] Fax: 553 619 078

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 44 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
 Objekt: 26 ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
 Rozpočet: 01 ZATEPLENÍ FASÁDY

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Ing. ILLÍK-RAIL spol.s r.o. IČO: 25359592
 Kolofíkovo nábřeží 1671/11a DIČ: CZ25359592
 747 05 Opava 5

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 625 402,13
PSV			150 816,20
MON			9 000,00
Vedlejší náklady			9 000,00
Ostatní náklady			500,00
Celkem			1 794 718,33

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 794 718,33 CZK
Snížená DPH	15 %	269 208,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,33 CZK

Cena celkem s DPH 2 063 926,00 CZK

v OPAVE dne 02.09.2019
Ing. ILLÍK - RAIL s.r.o.
 Kolofíkovo nábř. 1671/11A
 747 05 OPAVA 5
 IČO: 25359592, DIČ: CZ25359592
 Tel. [redacted] Fax: 553 [redacted]
 Za zhotovitele [redacted] Za objednatele _____

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 372 651,19	76
64	Výplně otvorů	HSV			8 262,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			191 146,97	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 773,96	1
96	Bourání konstrukci	HSV			15 145,21	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 878,15	1
712	Povlakové krytiny	PSV			4 270,88	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 614,47	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			103 085,65	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 845,20	2
M21	Elektromontáže	MON			9 000,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 544,65	
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00	
ON	Ostatní náklady	ON			500,00	
Cena celkem					1 794 718,33	10

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opav
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 372 651,19
1	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky penetrace stávajícího zdiva	m2	1 156,91476	50,00	57 845,74
		Položka pořadí 3 : 16,43290		16,43290		
		Položka pořadí 4 : 852,71530		852,71530		
		Položka pořadí 5 : 13,17906		13,17906		
		Položka pořadí 6 : 131,53000		131,53000		
		Položka pořadí 7 : 33,66000		33,66000		
		Položka pořadí 27 : 95,28500		95,28500		
		Položka pořadí 28 : 14,01250		14,01250		
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	179,52000	50,00	8 976,00
		okno O1 : (1,1*1,6)*17*6		179,52000		
3	622319523RT1	Zateplovací systém Weber, sokl. XPS tl. 120 mm s omítkou weberpas sisi, zrna 1,5 mm	m2	16,48290	1 050,00	17 307,05
		zateplení nad římsou 4 NP		16,48290		
		(5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+4,670+1,563)*0,3				
4	622319333RT3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F šedý 120mm s omítkou weberpas sisi, zrna 1,5 mm	m2	852,71530	800,00	682 172,24
		KZS 120 mm :		1 107,57070		
		(5,011+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+4,670+1,563)*15,6*6				
		,427*4,5+2,944*0,6				
		okno O1 : (1,1*1,6)*17*6		-179,52000		
		zateplení nad římsou 4 NP :		-16,43290		
		(5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+4,670+1,563)*0,3				
		zateplení římsy 4 NP :		-25,22250		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,45)				
		podstřešní římsa 6.NP :		-33,63000		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,6)				
5	622319833RT3	Zatepl. Webertherm clima, fasáda, min. desky PV 120 mm s omítkou weberpas sisi, zrna 1,5 mm	m2	13,17906	1 100,00	14 496,97
		zateplení nadpraží garážového stání a vstupu		13,17906		
		(4,919*3)*0,74+1,978*1,14?				
6	622319854RT3	Zatepl. Webertherm clima, ostění, min. desky PV 40 mm dle PKO !!! s omítkou weberpas sisi, zrna 1,5 mm	m2	131,58000	775,00	101 974,50
		okno O1 zateplení ostění : (1,1+1,8)*0,3*17*6		131,53000		
7	622319563R00	Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	33,66000	750,00	25 245,00
		okno O1 parapet : (1,1)*0,3*17*6		33,66000		
8	622319850RT3	Webertherm clima, povrch, úprava ostění KZS s min. s omítkou weberpas sisi, zrna 1,5 mm	m2	4,59768	1 400,00	6 436,75
		zateplení nadpraží garážového stání a vstupu		4,59768		
		(1,519*2*3)*0,12+2,2*2*0,12				
9	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om	m2	13,17906	1,00	13,18
		Položka pořadí 5 : 13,17906		13,17906		
10	622391122R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	882,37726	75,00	66 178,29
		Položka pořadí 5 : 13,17906		13,17906		
		Položka pořadí 4 : 852,71530		852,71530		
		Položka pořadí 3 : 16,48290		16,48290		
11	622319021R00	Zakládací sada ETICS, Weber, základ+okap.profil PVC dle PKO !!!	m	54,94300	300,00	16 482,90

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zak. č. 123456789		54,94300		
		zak. č. 123456789				
		(5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+4,574+1,569)*				
	12	622319051R00 Ukončení omítky PVC profilem s tkaninou	m	39,20000	50,00	1 960,00
		svislé rohy : 19,6*2		39,20000		
X	13	622319055R00 Napojení na oplech. atiky, PVC profilem s tkaninou	m	112,10000	50,00	5 605,00
		podstřešní římsa 6 NP :		56 05000		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)				
		zateplení římsy 4 NP : (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)		56 05000		
X	14	622401931R00 Příplatek za pracnost, celková pl. otvoru do 35%	m2	852,71530	1,00	852,72
		Položka pořadí 4 : 852 71530		852,71530		
X	15	622401937R00 Příplatek za styk 2 odstínu tenkovrstvých omítek	m	533,30000	1,00	533,30
		okno O1 šambrány : (1,1*2+1,6*2)*17*4		367,20000		
		podstřešní římsa 6 NP :		56,05000		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)				
		zateplení římsy 4 NP : (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)		56,05000		
		5,4*10		54,00000		
	16	622421491R00 Doplnky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou dle PKO !!!	m	112,20000	50,00	5 610,00
		okno O1 nadpraží : (1,1)*17*6		112,20000		
X	17	622421492R00 Doplnky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou dle PKO !!!	m	438,60000	50,00	21 930,00
		okno O1 zateplení ostění : (1,1+1,6*2)*17*6		438 60000		
	18	622421494R00 Doplnky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan dle PKO !!!	m	112,20000	50,00	5 610,00
		okno O1 parapet : (1,1)*17*6		112,20000		
X	19	622422111R00 Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II. do 10 %	m2	882,37726	20,00	17 647,55
		Položka pořadí 3 : 16,48290		16,48290		
		Položka pořadí 4 : 852,71530		852 71530		
		Položka pořadí 5 : 13 17906		13 17906		
X	20	622427121R00 Oprava vnějších omítek štukových, čl. VII. do 10 %	m2	95,28500	30,00	2 858,55
		zateplení římsy 4 NP :		39,23500		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,05*4+0,1+0,45)				
		podstřešní římsa 6 NP :		56 05000		
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,05*4+0,1+0,15+0,6)				
	21	622471318R00 Natěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	58,75200	250,00	14 688,00
		okno O1 šambrány natěr :		58 75200		
		(1,1*2+1,6*2)*17*4*(0,12+0,02*2)				
	22	622481281R12 Přípl. za křížové vyztužení rohů otvorů - montáž včetně	m2	179,52000	25,00	4 488,00
		dodávky vyztužné sítě		179,52000		
		okno O1 : (1,1*1,6)*17*6		966,76300	15,00	14 801,45
X	23	622481291R00 Montáž vyztužné lišty rohové a dilatační	m	326,40000		
		okno O1 : (1,6*2)*17*6		280 25000		
		podstřešní římsa 6 NP :				
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*5		224,20000		
		zateplení římsy 4 NP :				
		(5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*4				

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zateplení nadpraží garážového stání a vstupu (4,919*3)+1,978*2		18,71366		
		svislé rohy : 19,6*7		137,20000		
24	622711121R00	Lepení dekorač.fasád.profilu,šambrány do 200x50 mm	m	367,20000	100,00	36 720,00
		okno O1 šambrány : (1,1*2+1,6*2)*17,4		367,20000		
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	869,19820	20,00	17 383,96
		KZS 120 mm (5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+0,6*3+0,6*3)*19,6+6 +27*4,5+2,944*0,6		1 107,57070		
		okno O1 : (1,1*1,6)*17,6		179,62000		
		zateplení římsy 4.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,45)		-26,22250		
		podstřešní římsa 6.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,6)		-33,63000		
26	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	95,28500	20,00	1 905,70
		1 položka pořadí 20 : 95,28500		95,23500		
27	622319354RRR	Zatep.sys.Webertherm elastic,řims, EPS šedý s omítkou weberpas síti, zrna 1,5 mm	m2	95,28500	1 000,00	95 285,00
		zateplení římsy 4.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,05*3+0,1+0,45)		39,23500		
		podstřešní římsa 6.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,05*3+0,1+0,15+0,6)		56,05000		
28	622319564R01	Zateplovací systém Weber, parapet, XPS tl. 120 mm	m2	14,01250	800,00	11 210,00
		zateplení římsy : (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*0,25		14,01250		
29	283502544R	Zátka EPS plus šedá d=70 mm k zapouštěcím hmoždinkám	kus	7 301,26488	1,50	10 951,90
		okno tl. provozního soudu zateplení nad římsou 1.NP :- (5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+0,6*3+0,6*3)*19,6+6 +27*4,5+2,944*0,6		1 107,57070		
		KZS 120 mm (5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+0,6*3+0,6*3)*19,6+6 +27*4,5+2,944*0,6		1 107,57070		
		okno O1 : (1,1*1,6)*17,6		179,62000		
		zateplení nad římsou 1.NP :- (5,811+3,552+5,369*4+3,1*4+5,457+0,6*3+0,6*3)*19,6+6 +27*4,5+2,944*0,6		-16,49250		
		zateplení římsy 1.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,45)		-26,22250		
		podstřešní římsa 6.NP :- (5,65+4,1+3,1*4+5,4*4+5,8+5+1,5)*(0,6)		-33,63000		
		Mezisoučet		869,19820		
		tloušťka provozního soudu 869,1982*8*1,05		7 301,26488		
30	28374401R	Profil dekorační fasádní, šambrána 120x20 mm 10112 polystyren EPS + akrylátová stěrka, tl. 2 m	m	385,56000	200,00	77 112,00
		okno O1 šambrány : (1,1*2+1,6*2)*17,4*1,05		385,56000		
31	5539255CR	weberroh kombi Al 2,5 m 100x100 mm	m	1 134,77745	25,00	28 369,44

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opa
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezistat	376 40000
Mezistat	260 25000
Mezistat	
Mezistat	124 25000
Mezistat	
Mezistat	18 71300
Mezistat	
Mezistat	137 20000
Mezisoučet	986,76300

1 134.77745

Díl: 64		Výplně otvorů		8 262,00
32	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	82,62000 100.00 8 262,00

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				191 146,97
33	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.do 1 m. H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	1 228,44530	50,00	61 422,27
				1 228,44530		

34	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení rámové pronajaté	m2	1 228,44530	45,00	55 280,04
		Položka pořadí 33 : 1228.44530		1 228,44530		

35	941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad s podlahami,š.1 m H 30 m lešení rámove pronajaté	m2	1 228,44530	35,00	42 995,59
Položka pořadí 33 : 1228.44530				1 228,44530		
Položka pořadí 33 : 1228.44530				1 228,44530	12,50	15 355,59

36	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 228,44530	12,50	15 355,57
Položka poradi 33 : 1228.44530				1 228 44530		
Položka poradi 33 : 1228.44530					0,01	12,28

37	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 228,44530	0,01	12,28
		Položka pořadí 33 : 1228,44530		1 228,44530		
		Položka pořadí 33 : 1228,44530		1 228,44530	7,50	9 213,34

38	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 228,44530	7,50	9 213,34
		Průběžná pořadí 33 : 1228,44530		1 228,44530		
		Průběžná pořadí 33 : 1228,44530		51,61200	50,00	2 747,15

39	944945012R00	Montáž zachyttné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	54,94300	50,00	2 747,15
				54,94300		

40	944945192R00	Příplatek za každý měsíc pouz stříšky, k pol. 5012	m	54,94300	25,00	1 373,58
		Položka patří 39		54,94300		
				54,94300	50,00	2 747,15

41	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	54,94300	50,00:	2 747,15
				54,94300		12 772,06

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	210 772,00	30 00	6 593,16
---------	--	------------	-------	----------

stavbách					
42	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	219,77200	30,00 6 593,16
		vyčištění staveniště :		219,77200	

43	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	179,52000	40,00	7 180,80
		okna O1 (1,1*1,6)*17*6		179,52000		

Díl: 96	Bourání konstrukci				15 145,21
44 967033962R00	Odsekání okenních obrub přesazených do 5 cm	m2	44,06400	100,00	4 406,40

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

okno O1 sambrány otlučení: $(1,1 \cdot 2 + 1,6 \cdot 2) \cdot 0,12 \cdot 17,4$ 44,06400

45	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 % KZS 120 mm $(5,811 + 3,552 + 5,369 \cdot 4 + 3,1 \cdot 4 + 5,457 + 4,678 + 1,569) \cdot 19,6 + 6,127 \cdot 3,5 + 2,944 \cdot 0,6$ okno O1: $(1,1 \cdot 1,6) \cdot 17,6$ zateplení nad římsou 4.NP $(5,811 + 3,552 + 5,369 \cdot 4 + 3,1 \cdot 4 + 5,457 + 4,678 + 1,569) \cdot 0,3$ zateplení římsy 4.NP $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot (0,4)$ podstřešní římsa 6.NP $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot (0,6)$	m2	852,71530	3,00	2 558,15
----	--------------	--	----	-----------	------	----------

1 107,57070

179,52000

-10,48290

25,23250

-33,63000

46	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % okno O1 otlučení ostění: $(1,1 + 1,6 \cdot 2) \cdot 0,12 \cdot 17,6$	m2	87,72000	90,00	7 894,80
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

87,72000

47	978015321R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 10 % zateplení římsy 4.NP $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot (0,05 \cdot 3 + 0,1 + 0,45)$ podstřešní římsa 6.NP $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot (0,05 \cdot 3 + 0,1 + 0,15 + 0,6)$	m2	95,28500	3,00	285,86
----	--------------	---	----	----------	------	--------

39,23500

56,05000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					10 878,15
---------	-------------------------	--	--	--	--	-----------

48	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,08044	350,00	10 878,15
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 712	Povlakové krytiny					4 270,88
----------	-------------------	--	--	--	--	----------

49	712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím tepelná římsy $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot 0,25$	m2	16,11438	100,00	1 611,44
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

16,11438

50	R-71201	Zajištění stávající střešy proti poškození pro stavbu lešení a montáž KZS	ks	2,00000	100,00	200,00
----	---------	---	----	---------	--------	--------

51	62822006R	Pás asfaltovaný V 13 oboustranný posyp Položka pořadí 49 16 11438	m2	16,11438	150,00	2 417,16
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

16,11438

52	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	42,28000	1,00	42,28
----	--------------	--	---	----------	------	-------

Díl: 762	Konstrukce tesařské					10 614,47
----------	---------------------	--	--	--	--	-----------

53	762441112RT4	Montáž obložení atiky OSB desky, 1.vrst., šroubováním včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm zateplení římsy deska OSB $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5) \cdot 0,25$	m2	14,01250	750,00	10 509,38
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

14,01250

54	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	105,09000	1,00	105,09
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 764	Konstrukce klempířské					103 085,65
----------	-----------------------	--	--	--	--	------------

55	764296420R00	Dilatační lišta přípojovací Ti Zn plech, rs 80 mm Položka pořadí 57 56,05000	m	56,05000	200,00	11 210,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

56,05000

56	764510460R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rs 400 mm okno O1 parapet $(1,1) \cdot 17,6$	m	112,20000	500,00	56 100,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

112,20000

57	764521460R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rs 400 mm oplechování římsy $(5,65 + 4,1 + 3,1 \cdot 4 + 5,4 \cdot 4 + 5,8 + 5 + 1,5)$	m	56,05000	500,00	28 025,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

56,05000

58	764321620R00	Demontáž oplechování říms, rs 500 mm, do 30°	m	56,05000	40,00	2 242,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28 2788/30, 74601 Opa
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		demontáž oplechování římsy (5,65+4,1+3,1+4+5,4+5,8+1+1,5)		56,05000		
59	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů r.s. od 100 do 330 mm	m	112,20000	40,00	4 488,00
60	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 020,65000	1,00	1 020,65
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 845,20
61	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech mřížek	kus	16,00000	25,00	400,00
62	767591220R00	Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem	kus	16,00000	100,00	1 600,00
63	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	98,00000	200,00	19 600,00
64	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	98,00000	20,00	1 960,00
65	23170120R	Soudal PU pěna 750 ml	kus	5,00000	120,00	600,00
66	28349062R	Mřížka větrací PS kulatá 140/110 mm se sítkou bílá RR 110 S	kus	16,00000	60,00	960,00
67	42981789R	Trouba Flexo d. 100 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	16,00000	200,00	3 200,00
68	55399994R	Kotvy, úhelníky apod. atypické výrobky	kg	42,00000	100,00	4 200,00
69	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	325,20000	1,00	325,20
Díl: M21		Elektromontáže				9 000,00
70	900 R00	Hzs - rezeřitelné práce demontáž a zpětná montáž elektroinstalací, hromosvodu včetně nosného a podružného materiálu	h	30,00000	300,00	9 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 544,65
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,10216	120,00	1 332,26
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	44,40862	10,00	444,09
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,10216	180,00	1 998,39
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	210,94095	10,00	2 109,41
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,10216	300,00	3 330,65
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,40862	10,00	444,09
77	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,10216	350,00	3 885,76
Díl: VN		Vedlejší náklady				9 000,00
78	005121 R	Zařízení staveniště	Soutor	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00
79	00523 R	Zkoušky a revize odtrhová zkouška KZS	Soutor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						1 794 718,33

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	01	ZATEPLENÍ FASÁDY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 44 STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
 Objekt: 26 ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
 Rozpočet: 02 OPRAVA OMÍTEK A PŘESTĚRKOVÁNÍ S OMÍTKOVINOU V 1.PP

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Ing. ILLÍK-RAIL spol.s r.o. IČO: 25359592
 Kolofíkovo nábřeží 1671/11a DIČ: CZ25359592
 747 05 Opava 5

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			255 458,51
PSV			0,00
MON			4 800,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			261 258,51

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	261 258,51 CZK
Snížená DPH	15 %	39 189,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem s DPH 300 448,00 CZK

v

OPAVE
Ing. ILLÍK - RAIL s.r.o.
 Kolofíkovo nábř. 1671/11A
 747 05 OPAVA 5
 IČO: 25359592, DIČ: CZ25359592
 Tel. 747 05 1111

dne

02.09.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 600,00	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			210 323,84	81
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 874,27	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 215,94	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 017,99	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 628,03	1
M21	Elektromontáže	MON			4 800,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 798,44	1
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
Cena celkem					261 258,51	100

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	02	OPRAVA OMÍTEK A PŘESTĚRKOVÁNÍ S OMÍTKOVINOU V 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 600,00
1	380941112RT1	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo VAH 1 x D 6mm, P v tahu 900 MPa, drážce, cihl. zdivo	m	12,00000	800,00	9 600,00
		sanace trhlin : 12		12 00000		

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				210 323,84
2	602015127RT7	Stěrka na stěnách weberpas s.sil. zatíraná zrn 1,5 mm	m2	339,32875	250,00	84 832,19

omítka zdiva
 $(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 2$

okna : $-(1,1 \cdot 0,9) \cdot 4$ -3 96000

VD 1 : $-(1 \cdot 1,5) \cdot 5$ -7,50000

omítka ostění : $(1,1+0,9 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 4$ 1,74000

$(1+1,5 \cdot 2) \cdot 0,15 \cdot 4$ 2,40000

omítka podhledu garážová stání

$(5,75 \cdot 6,815+5,75 \cdot 2,8/2) \cdot 3$ 141 70875

3	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky penetrace stávajícího zdiva	m2	339,32875	50,00	16 966,44
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 2 : 339,32875

4	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A	m2	339,32875	50,00	16 966,44
---	--------------	-------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Položka pořadí 2 : 339,32875

5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	75,94200	50,00	3 797,10
---	--------------	---	----	----------	-------	----------

okna : $(1,1 \cdot 0,9) \cdot 4$ 3,96000

VD 1 : $(1 \cdot 2,1) \cdot 5$ 10,50000

keramický sokl :

$(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 0,6$

$(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 0,6$

6	622391001R00	Příplatek-mtž omítkoviny podhledu,tenkovrst om.	m2	141,70875	1,00	141,71
---	--------------	---	----	-----------	------	--------

omítka podhledu garážová stání

$(5,75 \cdot 6,815+5,75 \cdot 2,8/2) \cdot 3$ 141 70875

7	622319051R00	Ukončení omítky PVC prof.lem s tkaninou	m	4,00000	50,00	200,00
---	--------------	---	---	---------	-------	--------

2*2

4,00000

8	622319055R00	Nápojení na oplech.atiky, PVC profilem s tkaninou	m	4,40000	50,00	220,00
---	--------------	---	---	---------	-------	--------

stávající okenní parapety : 1 4

4 40000

9	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	339,32875	1,00	339,33
---	--------------	--	----	-----------	------	--------

Položka pořadí 2 : 339,32875

339,32875

10	622401937R00	Příplatek za styk 2 odstínů tenkovrstvých omítek	m	102,47000	1,00	102,47
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

keramický sokl :

$(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 0,6$

$(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 0,6$

$(3,4+3,086+1,142+1,978+3,1+0,45+3,129+6,7+5,75+6,93+6,3,25+0,45+3,129+6,815+5,75+6,936+3,25+0,45+3,129+6,7+5,75+6,936+3,25+3,086+1,142+6,776) \cdot 0,6$

11	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou dle PKO !!!	m	9,40000	50,00	470,00
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

okna : $(1,1) \cdot 4$ 4 40000

VD 1 : $(1) \cdot 5$ 5,00000

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opava
R:	02	OPRAVA OMÍTEK A PŘESTĚRKOVÁNÍ S OMÍTKOVINOU V 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou dle PKO	m	31,60000	50,00	1 580,00
		okna (1,1*0,9)*4		11,60000		
		VD (1,1*2)*5		20,00000		
13	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hlack. II, do 10 %	m2	339,32875	20,00	6 786,58
		Položka pořadí 2 : 339,32875		339,32875		
14	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj. stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Weber	m2	339,32875	200,00	67 865,75
		Položka pořadí 2 : 339,32875		339,32875		
15	622481281RT2	Přípl. za křížové vyztužení rohů otvorů - montáž včetně dodávky výztužné sítě	m2	14,46000	50,00	723,00
		okna (1,1*0,9)*4		3,96000		
		VD (1,1*2)*5		10,50000		
16	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	58,20000	15,00	873,00
		okna (1,1*0,9)*4		7,20000		
		VD (1,1*2)*5		15,00000		
		společné rohy : 2*18		36,00000		
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	339,32875	20,00	6 786,58
		Položka pořadí 2 : 339,32875		339,32875		
18	55392550R	weberroh kombi Al 2,5 m 100x100 mm	m	66,93000	25,00	1 673,25
		Zn. lišta na rovině podlahy		7,20000		
		okna (1,1*0,9)*4		11,60000		
		VD (1,1*2)*5		20,00000		
		společné rohy : 2*18		36,00000		
		Mzisoučet		58,20000		
		celkový počet kusů		66,93000		
		OS 2*1,15				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				16 874,27
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	224,99025	75,00	16 874,27
		garážová stání : (5,75*6,815+5,75*2,8/2)*3		141,70875		
		stěny : (5,65*3,4+3,1*3,25*3+5,365*5*6,775)*1,5		83,28150		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 215,94
20	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	252,75075	30,00	7 582,52
		garážová stání : (5,75*6,815+5,75*2,8/2)*3		141,70875		
		dlažba : (5,65*3,4+3,1*3,25*3+5,365*5*6,775)*2		111,04200		
21	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	14,46000	40,00	578,40
		okna (1,1*0,9)*4		3,96000		
		VD (1,1*2)*5		10,50000		
22	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	252,75075	20,00	5 055,02
		garážová stání : (5,75*6,815+5,75*2,8/2)*3		141,70875		
		dlažba : (5,65*3,4+3,1*3,25*3+5,365*5*6,775)*2		111,04200		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 017,99
23	978015221R00	Otloučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	339,32875	3,00	1 017,99
		omítka zděva		204,94000		
		(3,4*3,086+1,142+1,976+3,1+0,45*3,129+0,7*5,75*6,93				
		6*3,25+0,45*3,129+6,815+5,75*6,935*3,2*3,4*5+3,129				
		+6,7*5,75*6,935+3,25*3,086+1,142+0,7*5,75*6,93				

Položkový rozpočet

S:	44	STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
O:	26	ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY BYTOVÉHO DOMU, Krnovská 2787/28, 2788/30, 74601 Opa
R:	02	OPRAVA OMÍTEK A PŘESTĚRKOVÁNÍ S OMÍTKOVINOU V 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		okna - (1,1*0,9)*4		3,9600		
		MD 1 - (1*1,5)*5		7,5000		
		omítka ostění : (1,1+0,1*2)*0,15*4		1,7000		
		(1+1,5*2)*0,15*4		2,4000		
		omítka podhledu garážové stani		141,70875		
		(5,75*6,815+5,75*2,8/2)*3				

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 628,03
24 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,50867	350,00	€	2 628,03
Díl: M21	Elektromontáže					4 800,00
25 900 R00	Hzs - nezměřitelné práce demontáž a zpětná montáž elektroinstalací, hromosvodu včetně nosného a podružného materiálu	h	16,00000	300,00		4 800,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					1 798,44
26 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,69664	180,00		305,40
27 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,23623	10,00		322,36
28 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,69664	300,00		508,99
29 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,78658	10,00		67,87
30 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,69664	350,00		593,82
Díl: VN	Vedlejší náklady					1 000,00
31 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	€	1 000,00

Celkem	261 258,51
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

„ Zateplení severní fasády BD Krnovská 2787/28 a 2788/30, 746 01 Opava “

Harmonogram stavby

doba realizace: 90 kalendářních dní

březen 2020

- 16.03.** Protokolární předání staveniště
- 18.03. Zahájení stavby, zařízení staveniště, napojení odběrných míst el. instalace a vody
- 18.03. Montáž lešení
- 23.03. Zahájení zateplení fasády vč.všech doplňků

duben 2020

- 01.04.-30.04. Postupné provádění zateplení fasády
- 01.04.-30.04. Postupné provádění klempířských prací
- 01.04.-30.04. Zahájení prací na fasádě úrovně spodního parteru – garážové stání

květen 2020

- 01.05.-31.05. Postupné provádění zateplení fasády
- 01.05.-31.05. Postupné provádění klempířských prací
- 01.05.-31.05. Provádění prací na fasádě úrovně spodního parteru – garážové stání

červen 2020

- 10.06. Dokončení zateplení fasády
- 10.06. Dokončení prací na fasádě úrovně spodního parteru – garážové stání
- 10.06.-12.06. Demontáž lešení
- 10.06.-12.06. Kompletace všech doplňků
- 12.06.-15.06. Vyčištění stavby
- 12.06.-15.06. Vykližení staveniště
- 15.06.** Protokolární předání stavby

Ing. ILLÍK - RAIL s.r.o.

Kolofikovo nábř. 1671/11A
747 05 OPAVA S
IČO: 25359592, DIČ: CZ25359592
Tel. [REDACTED], Fax: 553 619 076

V Opavě 04.09.2019

