

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7,

příspěvková organizace

náměstí Svornosti 7, 616 00 Brno - Žabovřesky



Č.j.:

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

IČO : 62156837

náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

SPORTOVNÍ AKADEMIE MLÁDEŽE, z.s.

Basketbalová škola mládeže

se sídlem: Merhautova 64, 613 00 Brno

IČO: 27045978

zastoupená: pí. Bc. Evou Vyroubalovou

uzavřeli tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených školní tělocvičnu v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace (dále jen škola).

Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat jen k tělovýchovné činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání nikomu jinému.

Cvičící osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou.

Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem tělocvičny.

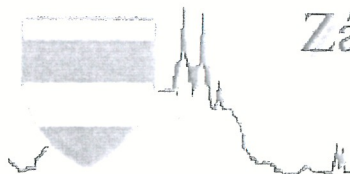
2. Způsob užívání

Tělocvična se pronajímá vždy pouze na dne, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak) a to takto:

<i>pondělí</i>	<i>15:30 - 19:30</i>	<i>4 : 00 hod.</i>
<i>úterý</i>	<i>16:00 - 18:30</i>	<i>2 : 30</i>
<i>středa</i>	<i>15:00 - 19.45</i>	<i>3 : 45</i>
<i>čtvrtek</i>	<i>15:45 - 19:30</i>	<i>3 : 45</i>
<i>pátek</i>	<i>14:30 - 18:15</i>	<i>3 : 45</i>

Tělocvična se tedy pronajímá na 17:45 hodin týdně.

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou a to nejdříve 10 minut před a nejdéle 15 minut po době vyznačené shora. **Vstup do tělocvičny a přilehlých prostor (galerie, šatny, chodby) je povolen pouze cvičícím osobám a osobám zodpovědným za vedení cvičení (trenérům).**



3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka, vrátného) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení tělocvičny, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Sportovcům a trenérům je vstup do prostor tělocvičny, přilehlých chodeb a šaten je povolen po přezutí ve vstupní hale.

Tělovýchovné nářadí a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení cvičení uklidit tělovýchovné nářadí na místo, kde bylo před cvičením uloženo.

Za bezpečnost cvičících osob odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé nářadí vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele.

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení.

Nájemce jako provozovatel určí po dohodě s pronajímatelem místo pro odkládání věcí zúčastněných osob.

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu dohodnuto částkou 450,- Kč za každou hodinu, na kterou je tělocvična pronajata a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu tělocvičnu skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce tělocvičnu užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na účet pronajímatele č. [REDACTED]

u MONETA Money Bank.

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít tělocvičnu k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 2. září 2019 do 10.června 2020

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 30.srpna 2019

.....
nájemce

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. srpna 2019

o využití školní tělocvičny na Základní škole Brno, nám. Svornosti, příspěvkové organizaci za účelem hraní sportovních utkání

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

IČO : 62156837

náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

SPORTOVNÍ AKADEMIE MLÁDEŽE, z.s.

Basketbalová škola mládeže

se sídlem: Merhautova 64, 613 00 Brno

IČO: 27045978

zastoupená: pí. Bc. Evou Vyroubalovou

(dále jen nájemce)

se dohodli na pronájmu školní tělocvičny za účelem hraní basketbalových utkání (mistrovských, přátelských nebo turnajových) o sobotách a nedělích takto:

- utkání budou realizována na základě rozpisu utkání, který je přílohou tohoto dodatku smlouvy o pronájmu a byl schválen pronajímatelem
- za pořádání utkání odpovídá nájemce
- doba pronájmu v hrací den uvedený v rozpisu je dle výkazu vrátného
- nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu činnosti dohodnuto částkou 450,- Kč za hodinu
- je povolena přítomnost diváků na jednotlivých utkáních, ti podléhají do odpovědnosti nájemce a jsou povinni řídit se pokyny pracovníků školy do jejichž kompetence spadá jejich případné vykazání z objektu školy v případě, kdyby jejich chování bylo v rozporu se základními pravidly slušného chování a fair play nebo by nerespektovali pravidla provozního řádu
- diváci se po přezutí ve vstupní hale budou zdržovat pouze na galerii nad tělocvičnou, vstup do tělocvičny jim není povolen
- s ohledem na akustiku je zakázáno používat k povzbuzování nadměrně hlučná akustická zařízení (trubky, vuvuzely, bubny apod....)
- v případě nevhodného chování zúčastněných je nájemce povinen zajistit nápravu, nestane-li se tak ani po výzvě pronajímatele, je tento oprávněn přerušit nebo ukončit probíhající činnost a nařídít vyklizení školní budovy, nárok na nájemné tímto nezaniká

Tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. srpna 2019 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

příloha: Rozpis utkání dle družstev a soutěží – předloží nájemce

V Brně dne 30. srpna 2019

...

.....

....

.....