

## DODATEK Č. 1/2019

ke smlouvě o nájmu provozních objektů a zařízení v majetku Města Ústí nad Labem provozovaných Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 30. 6. 1996 (v aktualizovaném znění dle dodatku č. 4/2005 a dalších)

### Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupené: primátorem Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým,  
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

### Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 5778  
Jednající: jednatelem Ing. Ivanem Holkou  
Se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 49101684, DIČ: CZ49101684,  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu provozních objektů a zařízení v majetku Města Ústí nad Labem provozovaných Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 30. 6. 1996 ve znění dodatků takto:

#### I.

A. Příloha č. 1 Soupis provozních zařízení a objektů se snižuje o bod v následujícím znění:

Středisko	Název	Prostor m <sup>2</sup>	Nájemné za prostor Kč	Nájemné za zařízení Kč	Celková výše ročního nájemného Kč	Poznámka
36 006	VS 4 Dr. Horákové 673/9		19 745		19 745	jen objekt

Dále se Součet přílohy č. 1 mění na znění:

**CELKEM**

**142 905**

B. Článek IV. odst. 1) se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se ustanovením následujícího znění:

**1) Cena ročního nájmu za uvedené objekty, zařízení a prostory (včetně kolektorů) se sjednává ve výši 3.719.877,- Kč z toho:**  
**nájemné z majetku a prostor pro rozvod tepelné energie dle Přílohy č. 1 142.905,- Kč,**  
**nájemné za kolektory dle Přílohy č. 2 3.576.972,- Kč.**

#### II.

A. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná Příloha č. 1.

B. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změn. Příloha č. 2 zůstává taktéž beze změn.

C. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- D. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 580/26R/19 dne 23. 9. 2019. Oznámení záměru města o změně nájemní smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce od 25. 9. 2019 do 11. 10. 2019.
- E. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami.
- F. Stanovení výše nájemného dle tohoto dodatku se použije ode dne 1. 1. 2019.
- G. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

V Ústí nad Labem, dne 14. 10. 2019

V Ústí nad Labem, dne 14. 10. 2019

.....  
pronajímatel  
Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor  
Statutární město Ústí nad Labem

.....  
nájemce  
Ing. Ivan Holka, jednatel  
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s r.o.

Příloha č. 1 – aktualizována dle dodatku č. 1/2019

## Soupis provozních zařízení a objektů

Středisko	Název	Prostor m <sup>2</sup>	Nájemné za prostor Kč	Nájemné za zařízení Kč	Celková výše ročního nájemného Kč	Poznámka
36 089	VS Pasteurova 2302/8	23,50	3 525	1 582	5 107	
36 071	VS W. Churchilla 2022/10			572	572	jen zařízení
36 091	VS Masarykova 2300/162	7,50	1 125	386	1 511	
36 095	VS Masarykova 827/191	12,80	----	1 036	1 036	jen zařízení
36 106	VS Slavíčková 804/9	14,70	2 205	744	2 949	
36 120	VS Bezručova 803/4			1 020	1 020	jen zařízení
36 123	VS Bezručova 879/14	14,50	2 175	934	3 109	
36 127	VS Palachova 405/22	5,80	870	246	1 116	
36 130	VS Šaldova 894/5			906	906	jen zařízení
36 149	VS Moskevská 1891/46-48			1 246	1 246	jen zařízení
36 152	VS Londýnská 2266/5	25,00	3 750	3 536	7 286	
36 154	VS Londýnská 2095/11	8,80	1 320	450	1 770	
36 193	VS Masarykova 974/232	69,10	10 365	7 452	17 817	
36 197	VS Velká Hradební 619/33	23,20	3 480	1 438	4 918	
36 198	VS Bezručova 323/7	8,50	1 275	648	1 923	
36 199	VS Velká Hradební 12/43	21,80	3 270	776	4 046	
36 200	VS Lidické náměstí 1710/10	30,00	4 500	5 220	9 720	
36 201	VS Vaníčková 3297/5	7,00	1 050	1 998	3 048	
37 012	VS Karla IV. 1024/19 - ZŠ	25,30	3 795	5 086	8 881	
37 061	VS Velká hradební 20/68 A	53,50	8 025	2 552	10 577	
37 069	VS Důlce 2329/9	38,55	5 783	3 818	9 601	
37 072	VS Hrnčířská 57/10	19,30	2 895	1 964	4 859	
38 024	VS Ondříčkova 2219/3			1 162	1 162	jen zařízení
38 028	VS El. Krásnohorské 1931/22			464	464	jen zařízení
38 088	VS ZŠ Stříbrnická 3031/4	60,00	9 000	13 902	22 902	
39 012	VS 13 Návětrná 594/10	52,10	7 815	7 544	15 359	

**CELKEM****142 905**