

# 2016040056

## DODATEK č.3

ke Smlouvě o nájmu č. 0 201 604 056 (SAP 2403010034001) - st. metra **Můstek** – Václ. nám

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847  
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupen: Ing. Tomášem Jílkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **TOPA s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze dne 28.2.1994, sp. zn.: Rg.: C 26994  
IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Martinem Šafránkem, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Revoluční 11, 110 00 Praha 1  
číslo účtu: 163538016/0300  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č.3** ke Smlouvě o nájmu č. 0 201 604 056 (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 12.9.2001 ve znění Dodatků č.1 a 2:

**Vzhledem k přetrvávajícím technickým problémům (nedostatečná kapacita poruchových čerpadel odpadních vod ve společném sociálním zázemí, nedostatečná funkce poruchových jednotek vzduchotechniky), kterými je nájemce trvale omezen v užívání předmětu nájmu, se mění výše nájemného. Čl. II. Nájemné, odst. 1) smlouvy se s účinností od 1.7.2006 mění takto:**

„Nájemné za nájem předmětu nájmu sjednávají pronajímatel a nájemce ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dohodou a to v částce 6.300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné za plochu o výměře 39 m<sup>2</sup> činí částku 245.700,- Kč, roční nájemné za nebytový prostor o výměře 32,6 m<sup>2</sup> činí částku 205.380,- Kč. Celkové roční nájemné činí částku 451.080,- Kč (slovy: čtyřistapadesátjedentisíc osmdesát korun českých).“

Již fakturované nájemné za III. a IV. čtvrtletí roku 2006 bude pronajímatelem alikvotně dobropsáno.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdržel tři a nájemce jedno při podpisu tohoto dodatku.

V Praze dne 19 -10- 2006

za pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**



Ing. Tomáš Jílek  
generální ředitel

za nájemce

**TOPA s.r.o.**

**TOPA s.r.o.**  
110 00 Praha 1, Revoluční 25/767  
IČ: 60467916  
DIČ: CZ60467916



Ing. Martin Šafránek  
jednatel