

Nájemní smlouva

uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Pronajímatel: **Technické služby Havířov a.s.**
se sídlem: Karvinská 66/1461, Havířov-Město

IC: 25375601, DIČ: CZ25375601

/dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: **Havířovská teplotrenská společnost a.s.**
se sídlem: Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov-Šumbark

IC: 61974706, DIČ: CZ61974706

/dále jen nájemce/

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti (budovy), na adrese Selská 1464/8b, 736 01 Havířov-Město, a zavazuje se poskytnout nájemci k dočasnému užívání plochu o rozměrech 300 x 450 cm na vnější severozápadní stěně budovy (viz. příloha) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajme vlastní plochu uvedenou v čl. I. této smlouvy nájemci k umístění vizuální grafické reklamy. Reklama bude na pronajímané ploše umístěna na nosnou konstrukci v daném rozměru dle čl. I. této smlouvy.

Grafický návrh reklamy, její umístění a její následné odstranění po ukončení této smlouvy bude financováno výlučně nájemcem.

Reklama nesmí mít erotický, diskriminační nebo náboženský obsah a nesmí být v rozporu s legislativou České republiky.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1.10.2019, a to na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

Nájemné na celou dobu trvání nájmu bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 3.000 Kč bez DPH/měsíc.

Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 15 dnů od data vystavení. Fakturace bude probíhat měsíčně k poslednímu dni daného měsíce.

V. Ukončení smlouvy

Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran s účinností k dohodnutému datu ukončení.

Smlouvu lze rovněž ukončit na základě jednostranné písemné výpovědi s 2-měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Změny smlouvy

Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků, řazených vzestupně.

VII. Závěrečná ustanovení

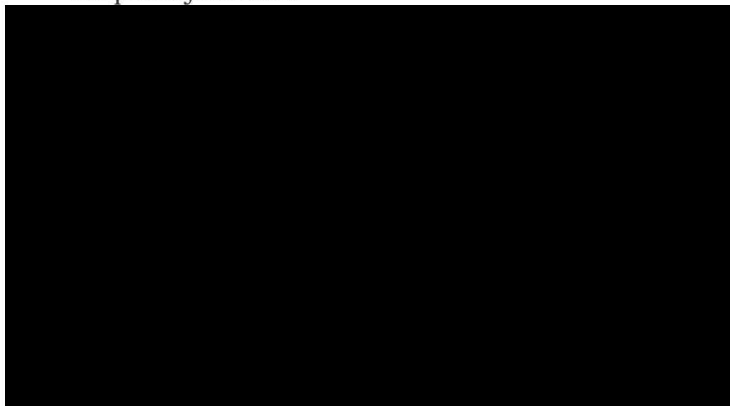
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich řádné a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek, či v tísní.

Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, a to zejména ustanovením dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne: 3.10. 2019

Za pronajímatele:



Za nájemce:

