

**DODATEK č.2**

ke Smlouvě o nájmu č. 0 201 604 056 - st. metra **Můstek** – Václ. nám

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847  
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupen: Radovanem Šteinerem, místopředsedou představenstva  
a Ing. Tomášem Jílkem, členem představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**TOPA s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze dne 28.2.1994, sp. zn.: Rg.: C 26994  
IČ: 60467916, DIČ: CZ60467916, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Martinem Šafránkem, jednatelem  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Revoluční 11, 110 00 Praha 1  
číslo účtu: 163538016/0300  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č.2** ke Smlouvě o nájmu č. 0 201 604 056 (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem (pod obchodní firmou TOPA spol. s ručením omezeným) dne 12.9.2001 ve znění Dodatku č.1:

**V záhlaví smlouvy na straně nájemce se mění obchodní firma na: TOPA s.r.o.**

**Čl. I. Předmět a účel nájmu se doplňuje o odstavec č. 4) který zní takto:**

„Pronajímatel jako vlastník objektu stanice trasy A metra „Můstek“ v hl. m. Praze dává nájemci do nájmu nebytový prostor o celkové výměře podlahové plochy 32,6 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), který se nachází v objektu této stanice v podchodu výstup směr Václavské nám. Umístění předmětu nájmu je vyznačeno na situačním plánu, který je jako Příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy. Nebytový prostor bude nájemce užívat souladu s pravomocným kolaudačním rozhodnutím k poskytování služeb a prodeji zboží nepotravinářského charakteru.“

**Čl. II. Nájemné, odst. 1) se mění a nově zní takto:**

„Nájemné za nájem předmětu nájmu sjednávají pronajímatel a nájemce ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dohodou a to v částce 9.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné za plochu o výměře 39 m<sup>2</sup> činí částku 351.000,- Kč, roční nájemné za nebytový prostor o výměře 32,6 m<sup>2</sup> činí částku 293.400,- Kč. Celkové roční nájemné činí částku 644.400,- Kč (slovy: šestsetčtyřicetčtyřitisíce čtyřista korun českých).“

**Čl. III. Doba nájmu se mění a nyní zní takto:**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2025. Před uplynutím sjednané doby nájmu ji lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí ve smyslu platné právní úpravy a při naplnění podmínek čl. III., odst.2) této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou jestliže:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem (tj. platby za dodávku el. energie, tepla, vody apod.) anebo s placením za jakékoliv jiné dodávky zboží či služeb poskytovaných pronajímatelem.
  - b) nájemce poruší ustanovení čl. IV., odst. 5) této smlouvy (zejména neumožní-li pronajímateli ve sjednaných případech přístup do předmětu nájmu) nebo provede-li v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele stavební úpravy či jiné podstatné změny.



c) nájemce poruší ustanovení čl. IV., odst. 14).

d) na majetek nájemce bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo nájemce vstoupil do likvidace

Výpovědní lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

- 3) Nájemce se zavazuje vrátit vyklizený předmět nájmu (nebytový prostor) a dostavbu způsobilé dalšího užívání zpět pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději 5. den ode dne skončení nájmu na základě předávacího protokolu.

Smlouva se doplňuje o **Přílohu č.3**, jejíž obsahem bude výkres objektu stanice metra Můstek - podchod Václ. nám. s vyznačením umístění pronajatého nebytového prostoru, který je přílohou tohoto dodatku.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2005. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela dva při podpisu tohoto dodatku.

V Praze dne

**28 -04- 2005**

za pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**



**Radovan Šteiner**  
místopředseda  
představenstva



**Ing. Tomáš Jílek**  
člen  
představenstva



**Dopravní podnik hl. m. Prahy**  
akciová společnost (2)  
představenstvo  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

za nájemce

**TOPA s.r.o.**



**Ing. Martin Šafránek**  
jednatel

**TOPA s.r.o.**  
110 00 Praha 1, Revoluční 25/767  
IČO: 60467916  
DIČ: CZ60467916

1