

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 5Z-8/2019 ze dne 26. 6. 2019

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED],

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

Adamcová Barbora, [REDACTED] 1976, [REDACTED] Praha [REDACTED]

[REDACTED] Bareš Petr [REDACTED] 1941 a Barešová Božena [REDACTED] 1941, [REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

[REDACTED] Bohata Jaroslav [REDACTED] 1970 a Bohatová Andrea, [REDACTED] 1975, [REDACTED]

[REDACTED] Kozojedy

Císař Tomáš, [REDACTED] 1965, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Danešová Jarmila, [REDACTED] 1925, [REDACTED] Praha [REDACTED]

[REDACTED] Dautovský Pavel, [REDACTED] 1964 a Dautovská Zuzana, [REDACTED] 1976, [REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

Doubravová Johana [REDACTED] 1977, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Drholecý Radek, [REDACTED] 1990, [REDACTED] Příbor

Fleischner Jan, [REDACTED] 1976, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Foltýnek Tomáš, [REDACTED] 1978, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Hrbková Viera, [REDACTED] 1961, [REDACTED] Poděbrady

Ježerský Jiří, [REDACTED] 1968, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Kandakova Světlana, [REDACTED] 1986, [REDACTED] Statenice

Kinclová Nikola, [REDACTED] 1990, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Kinclová Pavla [REDACTED] 1962, [REDACTED] Psáry

Kohlíčková Marcela, [REDACTED] 1949, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Pohořelý Jan, [REDACTED] 1979, [REDACTED] Praha [REDACTED]

[REDACTED] Renner Oldřich [REDACTED] 1944, [REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED] a Macurová Alena [REDACTED] 1946, [REDACTED]

[REDACTED] Praha [REDACTED]

Skořepa David, [REDACTED] 1985, [REDACTED] Praha [REDACTED]

Šnajdrová Libuše [REDACTED] 1957, [REDACTED] Praha [REDACTED]

[REDACTED] Vydra Karel, [REDACTED] 1950 a Vydrová Dana, [REDACTED] 1952, [REDACTED]

[REDACTED] Slapy

[REDACTED] Židlický Miroslav [REDACTED] 1956 a Židlická Hana [REDACTED] 1960,

[REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1193/6 zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1193/6 o výměře 328 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

Adamcová Barbora, [redacted] 1976, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Bareš Petr [redacted] 1941 a **Barešová Božena** [redacted] 1941, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Bohata Jaroslav [redacted] 1970 a **Bohatová Andrea**, [redacted] 1975, [redacted] Kozojedy, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Císař Tomáš, [redacted] 1965, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Danešová Jarmila, [redacted] 1925, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Dautovský Pavel, [redacted] 1964 a **Dautovská Zuzana**, [redacted] 1976, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Doubravová Johana [redacted] 1977, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Drholecký Radek, [redacted] 1990, [redacted] Příbor, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Fleischner Jan, [redacted] 1976, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Foltýnek Tomáš, [redacted] 1978, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Hrbková Viera, [redacted] 1961, [redacted] Poděbrady, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Ježerský Jiří, [redacted] 1968, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Kandakova Světlana, [redacted] 1986, [redacted] Statenice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Kinclová Nikola, [redacted] 1990, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/42 za kupní cenu 11.714,30 Kč

Kinclová Pavla [redacted] 1962, [redacted] Psáry, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Kohlíčková Marcela, [redacted] 1949, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Pohořelý Jan, [redacted] 1979, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

[redacted] Renner Oldřich [redacted] 1944, [redacted] Praha ■ a **Macurová Alena** [redacted] 1946, [redacted]

[redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

Skořepa David, [redacted] 1985, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/42 za kupní cenu 11.714,30 Kč

Šnajdrová Libuše [redacted] 1957, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

[redacted] Vydra Karel, [redacted] 1950 a **Vydrová Dana**, [redacted] 1952, [redacted] Slapy, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč

[redacted] Židlický Miroslav [redacted] 1956 a **Židlická Hana** [redacted] 1960, [redacted] Praha ■, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/21 za kupní cenu 23.428,60 Kč.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **492.000,60 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát dva tisíce korun českých, šedesát haléřů), což je cena v místě a čase obvyklá sjednaná dohoda.

Kupující se zavazují uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávajícím.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VI.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši **5.082 Kč** ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDACTED], VS [REDACTED].

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětného pozemku.

VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako výluční vlastníci pozemku parc. č. 1193/6 k. ú. Krč, obec Praha zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 6/2018 zveřejněn od 20. 4. 2018 do 22. 5. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 5Z-8/2019 ze dne 26. 6. 2019.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 31 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne: 17. 10. 2019

V Praze dne:

za prodávající:

kupující:

[redacted]
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4

[redacted]
Adamcová Barbora

[redacted]
Bareš Petr

[redacted]
Barešová Božena

[redacted]
Bohata Jaroslav

[redacted]
Bohatová Andrea

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

17. 10. 2019

Člen Za
místostarosta

[REDACTED]
Císař Tomáš

[REDACTED]
Danešová Jarmila

[REDACTED]
Dautovská Zuzana

[REDACTED]
Dautovský Pavel

[REDACTED]
Doubravová Johana

[REDACTED]
Drholecký Radek

[REDACTED]
Fleischner Jan

[REDACTED]
Foltýnek Tomáš

[REDACTED]
Hrbková Viera

[REDACTED]
Jezeršský Jiří

[REDACTED]
Kandakova Světlana

[REDACTED]
Kinclová Nikola

[REDACTED]
Kinclová Pavla

[REDACTED]
Kohlíčková Marcela



.....
[redacted] Macurová Alena, [redacted]



.....
Pohořelý Jan >



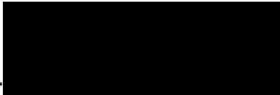
[redacted] Renner Oldřich [redacted]



.....
Skorepa David



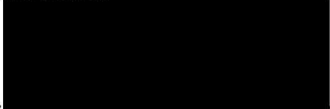
[redacted] Šnajdrová Libuše



.....
Vydra Karel



.....
Vydrová Dana



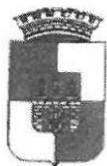
[redacted] Židlická Hana [redacted]



.....
[redacted] Židlický Miroslav /



Příloha



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4