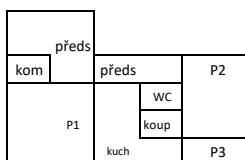


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Buzulucká  
 Číslo popisné: 2354  
 Č.prostoru: 3  
 Vypracoval:  
 Datum:



## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1	Pokoj 2	Pokoj 3	teraza+spil	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	65	59	49	39		20			232	15	3480
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	65	59	49	39		20	10	10	252	15	3780
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	65	59	49	39		20	10	10	252	30	7560
4.	Olepuvání vnitřních ploch páskou nebo fólií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	15	150
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	110	3300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	8								8	110	880
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	30								30	60	1800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25	2,5	1,25	12,5	220	2750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	50	250
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	100	200
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	12	17	13	9	2			61	180	10980
23.	Dodávka PVC	m2	8	12	17	13	9	2			70,15	200	14030
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	12	19	13	9	2			63	160	10080
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	15	10	5			75	60	4500
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	15	10	9	4	4	87	40	3480
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	12	19	13	9	2	2	1	66	60	3960
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	100	200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl		4							4	150	600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
42.											0		0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah výs. do 0,25m2	ks											0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2	5			300	1500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2						3	2	5,75				
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5			150	750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5			110	550
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	100
61.													0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6									10	6
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											22	300
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1			2	0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	100
69.													0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křídél na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks					1		3	2			6	1200
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol											0	0
74.													0	0
76.													0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1	1		2	1		9	
78.	Montáž dveřních křídél kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1	1		2	1		10	25
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1										1	3500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	150
83.	Oprava vestavné skříně	ks											0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0	0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	8					5		2	2	25	700	17500
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	600	1200
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2											0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	680	3400
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	105	420
92.													0		0
93.													0		0
94.													0		0
95.													0		0
Úpravy povrchu															
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m						10		20	10		40	110	4400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	60	240
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8				10		16	10		52	160	8320
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks								2	2		4	100	400
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	190										190	110	20900
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	150	600
110.													0		0
111.													0		0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
118.	Vysekání kapes zed.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2										2	500	1000
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0		0
123.													0		0
124.													0		0
125.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1,5										1,5	1500	2250
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	50	50
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
129.	Úklid	kpl	1										1	1000	1000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1500	1500

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33000	33000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	10000	10000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>202 810,00 Kč</b>

Popis:

Náhrada lehkých přiček komory a jádra vyzdívkou ytong; nové obklady, dlažby, PVC krytiny. Elektroinstalace vč. rozvaděče, infrazářiče, 5ks svítidel zakončená revizí; do koupelny a WC osadit mřížky; nové zařizovací předměty, opravy omítek, nová výmalba; nové rozvody ZTI; nátěry radiátorů, zárubní a trubek; nové interiérové a vchodové dveře. Kontrola a seřízení oken a dveří. Vybourat zárubeň bez náhrady. Úklid. !!! v bytu nový domácí telefon - nezničit !!!

DPH 30 421,50 Kč

CELKEM 233 231,50 Kč

-----  
podpis za středisko-----  
podpis za TO