



## Dohoda o investici a převzetí dluhu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### 2. JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Sídlo: tř. Kosmonautů 1028/7, Olomouc, PSČ Třinec  
IČO: 73092118  
DIČ: CZ6203231760, plátce DPH

jako **nájemce a přejímatel dluhu** na straně druhé.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem turistického areálu „Javorový vrch“ v k. ú. Tyra a Oldřichovice u Třince, obci Třinec, který má nájemce v užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 (*dále jen „smlouva o nájmu“*), mimo jiné také lyžařské vleky – LV 300 m a LV 700 m.

Nájemce má zájem financovat opravu elektroinstalace LV 300 a splnit tak v souladu s ustanovením článku IV. a IV.A smlouvy o nájmu závazek uhradit část ročního nájemného formou nepeněžního plnění.

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

## II.

1. Opravu elektroinstalace LV 300 zrealizuje firma Elektropohony spol. s r.o., se sídlem ve Frenštátě pod Radhoštěm, Závodí 234, PSČ 744 01, IČO 43960723 (*dále jen zhotovitel*), za částku ve výši 135.600 Kč bez DPH, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 2019/05/169/St, kterou má pronajímatel uzavřenou se zhotovitelem.

Na základě uvedeného vznikne pronajímateli dluh vůči zhotoviteli ve výši 135.600 Kč bez DPH.

2. Oprava elektroinstalace LV 300 bude provedena v termínu nejpozději do 15.11.2019.
3. Nájemce, jakožto příjemce dluhu, tímto přejímá dluh pronajímatele vůči zhotoviteli ve výši částky 135.600 Kč bez DPH. Přijímatel dluhu prohlašuje, že mu je znám stav celého dluhu uvedeného v bodě 1 tohoto článku a celý dluh tímto přejímá.
4. Zhotovitel vystaví fakturu za provedení díla pronajímateli s tím, že lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení pronajímateli. Pronajímatel se tímto zavazuje předmětnou fakturu přeposlat nájemci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení, a to elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] aby mohl nájemce provést její úhradu.
5. Nájemce bude od pronajímatele informován o termínu ukončení prací tak, aby mohl být dohodnutý termín předání díla na místě samém za přítomnosti nájemce, zhotovitele i pronajímatele. Na místě samém bude vyhotoven protokol o převzetí díla.
6. Nájemce je povinen ke splnění sjednaného závazku zaplatit zhotoviteli fakturu za práce dle odst. 1 tohoto článku a předložit pronajímateli doklady o provedení úhrady této faktury (výpis z bankovního účtu apod.), a to nejpozději do dne splatnosti faktur.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na práce uvedené v odst. 1 této smlouvy, budou po předložení požadovaných dokladů započteny na úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu, a to ve výši fakturované částky bez DPH.
8. Pronajímatel má souhlas zhotovitele k převzetí dluhu ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

*1 - samostatně An*

## III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce a příjemce dluhu obdrží jeden výtisk a dva výtisky jsou určeny pro pronajímatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Nájemce a příjemce dluhu bere na vědomí, že tato dohoda o investici a převzetí dluhu, včetně všech následných dodatků k ní, bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

5. Uzavření této dohody bylo schváleno na 29. schůzi Rady města Třince dne 30.09.2019 usnesením číslo 2019/919, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne

7. 10. 2019

14. 10. 2019

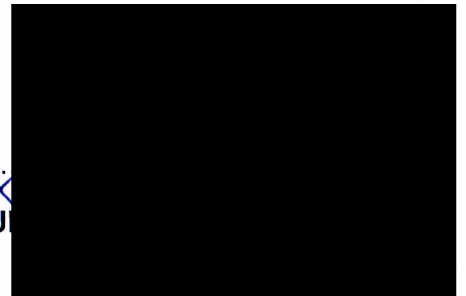
Za pronajímatele:

statutární město Třinec



.....  
RNDr. Věra PALKOVSKÁ  
primátorka města

Nájemce a příjemce dluhu:



*Handwritten signature*



Třinec č. 1  
k dohodě č. 2019/05/176/D0

### Souhlas k převzetí dluhu (úhradě faktury)

- ve smyslu § 1888, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Já, jednatel společnosti Elektropohony spol. s r.o., se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, PSČ 744 01, IČO 43960723, jako zhotovitel díla dle Smlouvy o dílo č. 2019/05/169/St na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava elektroinstalace lyžařského vleku 300 u turistické chaty Javorový, Tyra čp. 58 v Třinci“, jejímž zadavatelem je statutární město Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61, IČO 00297313, **souhlasím** s tím, že faktura vystavena na statutární město Třinec za dílo provedené dle uvedené smlouvy o dílo bude uhrazena nájemcem turistického areálu Javorový vrch JUDr. PhDr. Jiřím Valentou, se sídlem Olomouc, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00, IČO 73092118. Pan Valenta tuto mou fakturu uhradí na základě příslušné Dohody o investici a převzetí dluhu uzavřené se statutárním městem Třinec.

Frenštát pod Radhoštěm dne

Ing. Lubomír Dočkal, jednatel společnosti Elektropohony spol. s r.o.

