

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

Název: JELÍNEK REALITY s.r.o.
Sídlo: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo
IČO: 29304636
Jednatel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „budoucí dárce”)

a

Název: Město Znojmo
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO : 00293881
Jednatel: Janem Groisem, MBA, starostou města

(dále jen „budoucí obdarovaný”)

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „**3 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY – Suchohrdelská ul. – Prodloužení splaškové kanalizace**“ – Stoka “S” – PE 100RC 63x5,8 mm SDR 11 – délka 129,50 m, PP SN 10DN/ID 250 mm, délka 3,00 m na pozemcích par. č. 5360/8, 5360/6, 3958/5, 3957/2 a 3958/1 v k.ú. město-Znojmo v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUA PROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo, IČ 16325915 v květnu 2019 (dále jen „stavba”).
- 1.2. Budoucí darující a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.3. **Budoucí darující se zároveň zavazuje pro nového vlastníka bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**

Článek II. Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

Název: JELÍNEK REALITY s.r.o.
Sídlo: Bezručova 3617/19, 669 02 Znojmo
IČ: 29304636

Jednající: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen „dárce“)

a

Název: Město Znojmo
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČ : 00293881
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

- 1.1. **„3 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY – Suchohrdelská ul. – Prodloužení splaškové kanalizace“** – Stoka “S” – PE 100RC 63x5,8 mm SDR 11 – délka 129,50 m, PP SN 10DN/ID 250 mm, délka 3,00 m na pozemcích par. č. 5360/1, 5360/6, 3958/5 a 3958/1 v k.ú. město-Znojmo, na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno společné povolení dne . 2019 pod č. j. MUZN...../2019 (dále jen “stavba”).

- 1.2. Darující touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Darující zajistil a předal obdarovanému všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

- 2.1. *Darující současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.*
- 2.2. *Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí uvedených v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi. Obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.*
- 2.3. *O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.*
- 2.4. *Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.*

III.

- 3.1. *V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2. 1. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovaném uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.*
- 3.2. *Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.*

IV.

- 4.1. *Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.*
- 4.2. *Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.*
- 4.3. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy.*
- 4.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.*

- 4.5. *Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*
- 4.6. *Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města č. /....., dne....., pod bodem č.*
- 4.7. *Dárci souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného na Svazek obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování vodovodu a kanalizace.*

Dárce:

Obdarovaný :

.....

.....

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.
- 3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 3.5. Uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Znojma č. 39/2019, ze dne 2. 9. 2019, pod bodem č. 1668.

Ve Znojmě dne 9. 10. 2019

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....



.....

Jan Grois, MBA
starosta města