

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

(uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Pedagogická fakulta,

Jeronýmova 10, 371 15 České Budějovice

IČ: 60076658, DIČ: CZ 60076658

zastoupena doc. RNDr. Helena Koldová, Ph.D., děkankou fakulty

dále jen jako „pronajímatel“

a

SK Dynamo České Budějovice akademie z.s.

Střelecký ostrov 3

370 21 České Budějovice

IČO: 472 34 199

DIČ: CZ699000335

zastoupena p. Martinem Vozábalem

Kontaktní osoba: Rostislav Helštýn

Martin Vozábal

Číslo účtu dále jen jako „nájemce“

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník objektu tělovýchovného a sportovního centra Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, v ulici Na Sádkách 2, 370 05 České Budějovice přenechává nájemci do užívání tělocvičnu H2 za účelem provozování pravidelné sportovní činnosti.

### II.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora vymezený prostor užívat v období od 1. 10. 2019 do 25. 6. 2020 pravidelně každé úterý a čtvrtek v čase 17:00 – 18:00 hod. s výjimkou dní, na které připadá státní svátek.
2. Případné zrušení hodin nájmu, které jsou předmětem této smlouvy, oznámí nájemce nejpozději týden předem správci pronajímatele (p. Vladimír Dvořák, tel. [redacted]). V případě nedodržení této lhůty bude účtován nájem dle čl. III v plné výši.
3. V případě požadavku ze strany nájemce na jakékoliv dodatečné hodiny nájmu nad rámec uvedených termínů v odst. 1. tohoto článku, je nájemce povinen kontaktovat správce pronajímatele, se kterým si vzájemně možnosti pronájmu písemně odsouhlasí.
4. Mimo dohodnutou dobu nájmu není nájemce oprávněn pronajaté prostory užívat.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na jednorázové uvolnění tělocvičny pro případné konání mimořádných akcí. Tato skutečnost bude nájemci oznámena písemně - mailem či telefonicky minimálně 14 dní předem.

### III.

#### Nájemné

1. Výše nájemného a dalších plateb za využití předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem. Cena nájmu tělocvičny H2 dle tohoto ceníku činí **300,- Kč/hod.** vč. 1 šatny.
2. Dle § 61 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., je plnění, jehož předmětem je sportovní činnost nebo aktivity se sportem úzce související, osvobozeno od DPH.
3. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí v průběhu trvání nájmu a následně ke konci doby trvání nájmu.

### IV.

#### Další ujednání:

1. Nájemce se zavazuje:
  - a. využívat nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu a v souladu s Návštěvním řádem; nájemce je oprávněn užívat i sportovní náčiní a nářadí uložené v tělocvičně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej,
  - b. nájemce zajistí, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi, která nesmí být s černou podrážkou,
  - c. řídit se příslušnými bezpečnostními předpisy, předpisy požární ochrany a ochrany zdraví, dodržovat návštěvní řád a v tomto smyslu respektovat pokyny pronajímatele,
  - d. nést odpovědnost za případné škody na majetku pronajímatele vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nést odpovědnost za veškerou činnost prováděnou v pronajatých prostorách, v tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti,
  - e. neposkytnout předmět nájmu do podnájmu někomu jinému,
  - f. bezodkladně nahlásit pronajímateli jakékoliv zjištěné závady.
2. Přejedání nebo převod nájmu je nepřípustný.
3. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce trvání 14 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může smlouvy vypovědět písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, jestliže:
  - a. nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,
  - b. nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
  - c. nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - d. nájemce přenechá prostor nebo jeho část - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
  - e. nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.



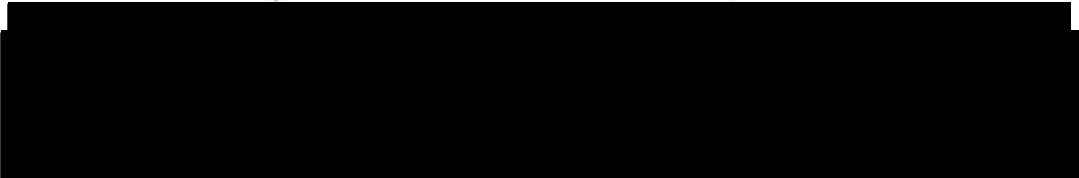
**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. K uveřejnění se zavazuje strana pronajímatele.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze formou číslovaných dodatků.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě smluvní strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**Přílohy:**

1. Návštěvní řád

V Českých Budějovicích dne 18.9.2019.....

|  |   |  |
|--|---|--|
|   | ↔ |  |
| .....<br>pronajímatele   |   | .....<br>nájemce   |
|  |   |  |