**Příloha číslo 4**

 **Bližší podrobnosti o opravách a údržbě**

**I. ÚDRŽBA A OPRAVY NEMOVITÉHO MAJETKU**

V souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a v souladu se stavebním zákonem v platném znění

(Stavební zákon) je nájemce povinen provádět na souboru nemovitého majetku údržbu a opravy. Cílem a účelem údržby a oprav je zabezpečit dobrý stav tohoto majetku tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k ohrožení jeho funkčnosti, aby nehrozilo nebezpečí vzniku úrazů a ohrožení zdraví a života osob a aby bylo umožněno jeho každodenní užívání. Údržbu a opravy si nájemce zabezpečuje sám prostřednictvím střediska 050 - Správa budov. V případech, kdy je k opravě potřeba technologie, kterou nájemce nemá k dispozici, kdy je rozsah prací nad jeho možnosti(technologické, personální, odborné, a pod.) si nájemce sjednává provedení prostřednictvím oprávněných osob nebo organizací. Tyto organizace nebo osoby si nájemce sjednává i tehdy, kde provedení údržby nebo opravy je vázáno na zvláštní oprávnění, nebo kde to určují jiné předpisy.

**Údržba a opravy nemovitého majetku se dělí na:**

1) běžnou údržbu

2) běžné opravy (plánované)

3) mimořádné opravy (odstranění následků havárií a živelních událostí).

Nájemce provádí údržbu a opravy na souboru nemovitého majetku

1) pozemky a plochy v areálu E. Dvořákové 70, Teplice

2) budovy a stavby v areálu E. Dvořákové 70, Teplice

3) pozemky a plochy Benešovo nám. 358/5, Teplice

4) budovy a stavby Benešovo nám. 358/5, Teplice

5) pozemky a plochy měníren Jateční ul., Riegrova ul., Pražská ul. a Nová Ves, Teplice

6) budovy a stavby měníren Jateční ul., Riegrova ul., Pražská ul. a Nová Ves, Teplice

7) pozemky a stavby čekáren a přístřešků

8) pozemky a stavby sociálních zařízení, Anger, Proboštov, Sochorova, Panorama, Zemská a Nová

Ves.

**Údržba a opravy pozemků a ploch zahrnuje:**

a) provádění drobných terénních úprav

b) ošetřování travnatých ploch - sekání, čištění, zalévání, mechanické a chemické ošetřování, hnojení

c) ošetřování keřů, stromů - prořezání, úprava, odstraňování, výsadba, mechanické a chemické

ošetřování, zalévání, shrabání a odvoz listí

Údržba a opravy objektů a staveb zahrnuje:

a) oplocení - stavební úpravy a údržba podezdívek, výměna vadných plotových dílů, pletiva a

sloupků, nátěry oplocení zajištění funkčnosti vrat vč. všech mechanických i elektrických částí.

b) komunikace - zajištění pojízdnosti a pochůznosti, zajištění sjízdnosti a schůdnosti v zimním období

(mechanickými a chemickými prostředky), realizace a obnova svislého a vodorovného značení,

zajištění funkčnosti mechanické a elektrické signalizace.

c) inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, rozvody elektro, plyn, telefon, datové sítě, požární a jiné

signalizace, veř. osvětlení, .. ) - zajištění provozuschopnosti mechanizovaným nebo ručním čištěním,

výměnou nefunkčních částí, nátěry, zajištění pravidelných revizí a kontrol, (podle plánu revizí),

odstraňování závad z těchto kontrol, zajištění řádného stavu objektů vodoměrných šachet,

plynoměrových objektů, objektů regulátorů, rozvodných a elektroměrových skříní, zajištění

funkčnosti a provozuschopnosti rozvodů a zařízení veřejného osvětlení, požárních hydrantů .

d) budovy - opravy vnějších a vnitřních omítek,

- opravy, výměna a nátěry: podlah a dlažeb, podlahových krytin, střešních krytin všech

druhů, klempířských konstrukcí, dešťových svodů a žlabů, oken a dveří vč. rámů,

zárubní a zámků, obkladů stěn, hromosvodů

- zajištění řádné funkce a bezpečnosti zařízení: ústředního vytápění a ohřevu TUV,

rozvodů a zařízení vodovodů, kanalizace, plynovodů a elektroinstalace vč. provádění

revizí a prohlídek, jsou-li předepsány, a odstraňování závad z těchto prohlídek, rozvodů

větracího a klimatizačního zařízení, výtahů

výměna nefunkčních, zastaralých, opotřebovaných nebo poškozených zařizovacích

předmětů, zdravotně-technických instalací vč. kuchyňských linek, dřezů, WC, a jiného

běžného vybavení budov

- malování místností

- výměna nepodstatných částí staveb

e) čekárny a přístřešky

- opravy a výměna poškozených a zničených částí konstrukce a výplní otvorů

- nátěry konstrukcí

- opravy podlah, střešních krytin a laviček

- úklid komunálního odpadu.

**II. ÚDRŽBA A OPRAVY TROLEJBUSŮ TYPOVÉ ŘADY 14 Tr a 15 Tr**

Technické podmínky provozu a požadavky na technický stav trolejbusů určuje zákon 266/94

Sb. o dráhách, a předpisy tento zákon provádějící. V těchto předpisech je přesně stanoven okruh prohlídek trolejbusů, jejich členění do příslušných kategorií, přípustná míra opotřebení jednotlivých dílů a odpovědnost za odstraňování závad a provádění revizí. Výrobce dodává k vozidlu tzv. technické sešity č. 1 - 14, které popisují zařízení na vozidle a určují technické parametry jednotlivých skupin, agregátů nebo jednotlivých dílů drážního vozidla. Na základě těchto hodnot je stanoven rozsah pravidelných kontrol vozidel provozovatelem drážního vozidla a jejich údržba a opravy.

Rozsah údržby a oprav, nutných pro každodenní užívání trolejbusů je v souladu s uvedenými předpisy stanoven takto:

1) Denní kontrola před výjezdem na linku

Pracovník turnusové služby, který zajišťuje plynulý chod trolejbusů v rámci provozu MHD, provádí před výjezdem vozidla na linku jeho kontrolu dle požadavků výrobce a zákona o dráhách. V průběhu provozu vyjíždí na případné opravy vozidel na linkách MHD.

2) Malá prohlídka (periodická) Pl

Na základě sledování údajů o kilometrových probězích je každé vozidlo po ujetí cca 4000 km

přistaveno na pravidelnou prohlídku, při které se kontrolují jednotlivé agregáty a jejich funkčnost. Dále se provede mazání vozidla dle harmonogramu a seřízení jednotlivých prvků na vozidle (viz technické sešity výrobce) tak, aby odpovídaly normativním tabulkám o nastavení a seřízení určitých prvků nebo

skupin.

3) Velká prohlídka (periodická) P2

Po ujetí cca 50 000 km (přibližně jeden rok provozu na linkách MHD) je vozidlo odstaveno z provozu a provádí se celková oprava vozidla. Jednotlivé agregáty na vozidle se demontují, provede se jejich kontrola, renovace, výměna nebo oprava dle stupně opotřebení a po seřízení a nastavení na

požadované parametry se opětovně namontují do vozidla. V průběhu této prohlídky se kontroluje stav karoserie a provede se výměna karosářských dílů. Následuje obnovení nátěru.

4) Opravy vzniklé v průběhu provozu vozidla

Závady, které se projeví během provozu vozidla, se odstraňují po zátahu vozidla do areálu nájemce nebo pokud se jedná o poruchu menšího rozsahu, přímo na lince. Úkolem mechanika je zprovoznit vozidlo s ohledem na stanovené technické podmínky a zachovat tak jeho funkci pro dopravu a bezpečnost cestujících na linkách MHD.

5) Dopravní nehody

Pokud je řidič účastníkem dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla, je povinen tuto

skutečnost ohlásit dispečerovi. Ten po poradě s mechanikem turnusové služby rozhodne, zda vozidlo ukončí provoz na lince MHD, nebo bude pokračovat v jízdě. Opravy poškozených vozidel po DN se provádějí s ohledem na jejich pracnost a rozsah poškozeni.

6) Závady zjištěné kontrolním technikem

Technické podmínky provozu na pozemních komunikacích a rozdělení závad na skupinu A-B-C je

rovněž součástí zákona o dráhách:

A = lehká závada, odstranění závisí na rozhodnutí provozovatele vozidla

B = závada, kterou je provozovatel povinen odstranit do určitého termínu

C = závada, která brání provozováni vozidla.

Pokud technik zjistí, že některá součást vozidla odpovídá bodům technické nezpůsobilosti vozidla, nahlásí tuto skutečnost vedoucímu střediska a ten provede potřebná opatřeni k odstraněni závady nebo závad na vozidle. Technik má pravomoc na základě zjištění nedostatku vozidlo odstavit z provozu.

Konkrétní náplň a rozsah údržby a oprav trolejbusů jsou určeny technickými sešity

výrobce trolejbusů č. 1 -14, které jsou přílohou tohoto dodatku.

**III. ÚDRŽBA A OPRAVY AUTOBUSŮ**

Činnosti při údržbě a opravách autobusů směřují k tomu, aby autobusy byly ve stavu, jaký

předpisují právní předpisy a předpisy výrobce, a který umožní každodenní bezpečný provoz. K tomu je nájemce povinen zajišťovat tyto činnosti:

1) Denní prohlídky

Při denních prohlídkách se kontrolují všechny vozy, které byly ten den v provozu. Prohlídka

vozů je při zátahu vozu do vozovny a prohlížejí se tyto základní prvky:

a) činnost osvětlení vozu, a to jak vnější osvětlení tak osvětlení interiéru vozidla

b) vůle kol řízení přední nápravy. Zjišťuje se pohledem při současném pohybu volantu, zda někde v systému řízení nejsou nadměrné vůle, které by mohly omezit bezpečnost vozu nebo snížit životnost pneumatik

c) stav zavěšení náprava uchycení tlumičů pérování včetně elementů pružení, jako jsou vzduchové měchy, regulační prvky a celkový rozvod tlakového vzduchu

d) stav brzd, hloubka brzdového obložení a nastavení brzdových pák vozu

e) stav pneumatik, sjíždění a hloubka vzorku. Vizuálně a poklepem se kontroluje tlak pneumatik.

V případě podezření na nižší tlak se provede kontrola tlakoměrem. Podhuštěná pneumatika se

dohustí a najde a odstraní se příčina úniku vzduchu

I) vizuálně se zkontroluje stav rámu vozu a rozpěrných tyčí uchycení náprav. Zkontroluje se stav podlahy a schodů vozidla

g) provede se kontrola činnosti všech dveří a výstražného znamení řidiče k cestujícím

h) zkontroluje se stav a uchycení sedadel ve voze

i) zkontroluje se motor vozidla včetně zavěšení motoru do rámu vozidla

j) zjistí se stav hladiny oleje v motoru, případně se olej doleje

k) zjisti se stav hladiny hydraulického oleje v systému hydromotoru a podle potřeby se doleje

I) zkontroluje se hladina chladící kapaliny vozu

m) zkontroluje se činnost vypínacího mechanismu spojky

n) zjistí se stav hladiny kapaliny ostřikovačů a případně se odpovídající kapalina podle ročního

období doplní

o) v zimním období se v případě mrazu do brzdového systému dole je líh

p) vizuálně se zkontroluje stav vnějšího povrchu karoserie.

Zjištěné závady se podle rozsahu buď ihned opraví, nebo se VŮZ odstaví a závady se odstraní později.

2) Prohlídky Pl

Při prohlídce Pl se provádějí všechny úkony jako u denních prohlídek, kromě toho se dále

provádí:

a) změří se hloubka vzorku a tlak pneumatik, který se upraví na předepsanou hodnotu. V případě ojetí

vzorku pod přípustnou mez se pneumatiky vymění

b) zkontroluje se elektrický rozvod, a to kabely a vypínače

c) změří se napětí dobíjení a baterií, případně se baterie dolijí destilovanou vodou

d) provede se kontrola činnosti všech agregátů vozidla, jako jsou stěrače, topení, vyhřívání zrcátek a podobně

e) promažou se všechna mazací místa spodku vozidla

I) umyje se motor, chladič a skříň baterií

g) doplní se, případně se provede výměna motorového oleje

h) doplní se, případně se provede výměna převodového oleje

i) ověří se vůle řadící páky a činnost řazení vůbec

j) opraví se drobnější vady laku a karoserie

k) interiér vozu se celý důkladně očistí

Zjištěné závady se odstraní v průběhu prohlídky. Rozsáhlejší závady se odstraní v nejkratším

možném termínu.

3) Prohlídky P2

Při těchto prohlídkách se provádí důsledná kontrola všech agregátů vozidla. Kontroluje se

zejména stav brzdového systému, řízení a stav motoru včetně měření kompresních tlaků a měření emisí. V případě, že některý agregát nemá požadované vlastnosti, dochází k demontáži z vozu a buďto se nahradí jiným, nebo se provede oprava agregátu. To se týká především motoru. Na karoserii vozidla se vymění všechny zkorodované nebo jinak poškozené díly. U starších vozů se provede kompletní nové oplechování karoserie včetně nátěru rámu vozidla a příček karoserie. Karoserie se opatří novým lakem. Vozidlo se seřídí a provede se prohlídka Pl. Vozidlo absolvuje zkušební jízdu a poté denní prohlídku. Většinou však vůz po takové prohlídce a opravách projde prohlídkou v STK. Uvedené pravidelné prohlídky jsou dány předpisem výrobce a musí se vykonávat bez ohledu na to, v jakém stavu vůz je.

4) Opravy provozních závad

Provozem vozidla samozřejmě vznikají závady a uvedené pravidelné prohlídky mají

preventivní charakter a dále mají za úkol nalézat případné závady, jichž si řidič vozu nevšiml a tedy je nemohl nahlásit mechanikům. Závady se samozřejmě odstraňují i mimo pravidelné prohlídky a odstranění těchto závad vede především k předcházení vzniku závad ještě závažnějších a k udržení

bezpečnosti vozidel.

Nejčastější závady, které vznikají užíváním vozu a které se běžně odstraňují, jsou:

brzdy - obložení brzdových čelistí

- opotřebení excentru a uložení

nepravidelný tvar brzdového bubnu

ucházející vzduch z rozvodu nebo netěsný brzdový válec

ruční brzda

vzduchová provozní

- motorová zpomalovací nebo retardér

motor - výkon a spotřeba motoru

- kouřivost motoru

- únik nafty z palivové soustavy

- čistota filtrů - vzduchu

- oleje

- nafty

- chlazení motoru - oběhové čerpadlo

- rozvody chladící kapaliny

- termostaty a topení

- únik chladící kapaliny

řízení - vůle řízení

- těsnost posilovače

- ovládací síly řízení

pneumatiky - ojetá pneumatika

- špatný tlak v pneu

- popraskaný kord pneumatiky

- odřený bok pneumatiky od obrubníků

- nevhodný průběh ojetí - probržděná plocha

- špatné tlumiče pérování

- špatná geometrie nápravy

únik oleje - z motoru

- z převodovky

- z diferenciálu

- ze zadní nápravy

- únik z kompresoru

- z hydromotoru chlazení

dveře - chybná funkce, pomalé nebo naopak rychlé otvírání/zavírání, únik vzduchu z válců dveří

- signalizace pro cestující u dveří

- pojistné zámky dveří proti otevření při opření

 - vadný kompresor

- vadné klínové řemeny

- popraskané nebo zpuchřelé hadice

- prasklá spirála

- rozvod vzduchu - těsnost

- v zimně odolnost proti zamrzání

- elektrické rozvody 24V - směrová osvětlení

- osvětlení vnější, dálkové, potkávací, parkovací světla

- stav kabelových rozvodů

- závady v dobíjení a regulaci napětí

-pojistková skříňka a pojistky

- akumulátor - kapacita

- startovací proudy

- dobíjení

- startování - činnost startéru

- tachometr

otáčkoměr

- výkon startéru

- odběr proudu

vysunování pastorku a pastorek

- stěrače, cyklovač a ostřikovač čelního skla

stav točny u kloubových vozů - pístnice

- hydroblok

- propojovací měch.

Uvedené závady se vyskytují nejčastěji, obecně ale platí, že jakýkoliv komponent vozu nebo

mechanizmu může mít závadu a nájemce je povinen v souladu s dokumentací vozu závady odstranit

tak, aby vozidlo mohlo být používané k přepravě osob a aby provoz vozidla byl zcela bezpečný.

**IV. ÚDRŽBA A OPRAVY PEVNÝCH TRAKČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

V souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o dráhách a vyhláškou Ministerstva dopravy

č. 177/1995 Sb., kterou je vydán stavební a technický řád drah, musí odborní zaměstnanci podniku zajistit údržbou a opravami základní podmínky pro provozování trolejbusové dráhy. Právní úprava pro

provozování trolejbusové dráhy je dána vyhláškou Č. 177/1995 Sb. § 65 až 66.

Oblast provozování trolejbusové dráhy je dále upravena následujícími technickými normami:

ČSN 275004 Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba

ČSN 333220 Společná ustanovení pro elektrické stanice

ČSN 333505 Předpisy pro elektrické trakční napájecí a spínací stanice

ČSN 341500 Elektrotechnické předpisy ČSN. Základní předpisy pro el. trakční zařízení.

ČSN 343109 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení

ČSN 343112 Bezpečnostní předpisy pro práci na trakčním vedení tramvají a trolejbusů

ČSN 343372 Předpisy pro údržbu venkovních trakčních vedení

ČSN 348346 Stožáry pro trakční vedení tramvajových a trolejbusových drah

ČSN 359700 Dielektrické ochranné pracovní pomůcky

ČSN 359706 Zkratovací soupravy pro trakční vedení tramvajových a trolejbusových drah

376705 Trakční měnírny pro tramvajové a trolejbusové dráhy

038370 Snížení korozních účinků bludných proudů na úložná zařízení

381981 Ochranné a pracovní pomůcky pro el. stanice

382156 Kabelové kanály, šachty, mosty a prostory

ČSN 736425 Zastávky městské hromadné dopravy.

Podmínkám, stanoveným výše uvedenými předpisy, musí všechna pevná trakční zařízení

vyhovět tak, aby bylo možné jejich každodenní používání. Konkrétně se jedná o následující činnosti:

1) Běžná prohlídka, údržba a opravy trakčního vedení

Běžná prohlídka trakčního trolejového vedení (TTV) je stanovena v pravidelných měsíčních

programech práce zejména dle ČSN 343372, 341540, 341500, 333516 a dalších ČSN. Při běžných

prohlídkách TTV čety provádějí visuelní prohlídku a kontrolu prvků PTZ (pevného trakčního zařízení)a pro vedoucího čety slouží jako podklad pro údržbu a opravy trakčního vedení.

Při běžných kontrolách TTV sleduje zejména:

1. geometrie TTV, naklopení rovinných a obloukových svorek, napnutí a výšky troleje a lanové sítě,

napnutí a geometrie závěsů svorek

2. stav troleje, mechanické upevnění troleje, poškození troleje elektrickým obloukem, mechanické opotřebení

3. nosná síť, stav nosné sítě - napnutí, opotřebení a armatury TTV

4. izolátory, jejich stav měřením zkoušečkou, nejsou-li znečištěné a mechanicky poškozené

5. úsekové děliče, jejich mechanický a elektrický stav

6. odpojovače jsou-li funkční - jejich mechanické části, stav izolace, jejich proudové při pojem od kabelu na odpojovač, stav nože a růžice odpojovače, pohon odpojovače

7. bleskojistky, proudové připojení, stav izolace

8. stav vodičů, zavěšených na nosné síti trakčního vedení, poloha, upevnění a izolační stav

9. elektrické výhybky-funkčnost, elektrické a mechanické opotřebení

10. stav zařízení pro ovládám elektromagnetických a elektromotorických výhybek včetně příslušenství

11. kříže a sjízdné výhybky- funkčnost a opotřebení armatur mechanické, popřípadě elektrické

12. podpěry a kotvení hlavičky stožárů, náklon stožárů a stav kotvení

13. stav výložníků, jejich zavěšení, mechanická pevnost

14. stav budovách kotev pro závěsy včetně tlumičů vibrace

15. kontrola cizího zařízení-stromoví, reklamy, převěsy a další prvky v blízkosti TTV

16. kontrola izolačního stavu - měření první a druhé izolace

17. kontrola ochrany před přepětím a měření zemních odporů svodičů přepětí

18. kontrola ochrany před nebezpečným dotykovým napětím

19. kontrola napájecích bodů

20. nátěry a číslování trakčních podpěr (stožárů), montáž výstražných tabulek

21. nátěry ramen výložníků

Při zjištění závady se v nejkratším možném termínu provede oprava tak, aby zařízení bylo

funkční a umožňovalo plynulý a bezpečný provoz trolejbusové dráhy.

2) Údržba a opravy měníren

Do této oblasti spadají tyto činnosti:

• čištění, kontrola, údržba a opravy

- trakčních transformátorů

- izolačních transformátoru

- VN vypínačů

- kabelových skříní

- usměrňovačů

- napaječů

- rychlovypínačů

- odpojovačů pro kabely

akumulátoru

- nabíječek akumulátoru

- zemních odporů uzemnění

- opravy a výměny poškozených napájecích kabelů

- kontrola izolačních stavů elektrických zařízení

- měření zemních odporů

- ochrana veškerého zařízení proti korozi.

3) Revize a zkoušky PTZ

 jedenkrát za 5 roků prohlídka a zkouška revizním technikem ÚTZ a inspektorem dle Vyhlášky *100/1995* Sb. V platném znění,

4) Montážní plošiny (kromě podvozků)

• denní prohlídka a kontrola všech funkcí, izolační a mechanický stav izolátorů nástavby, případná

výměna

• kontrola množství a vodivosti hydraulického oleje, případné doplnění nebo výměna

• napěťové zkoušky 1 x za šest měsíců nebo po výměně izolátoru nástavby

• jedenkrát za rok revize nástavby

• jedenkrát za 6 roků prohlídka a zkouška inspektorem ÚTZ dle Vyhlášky 100/1995 Sb.

• údržba a opravy vedoucí k dosažení předepsaného stavu.

**V. ÚDRŽBA A OPRAVY OSTATNÍCH VOZIDEL**

V této položce jsou zahrnuta nákladní a osobní vozidla mimo autobusů a trolejbusů, přívěsy a

vozidla, na nichž jsou umístěny montážní plošiny.

Činnosti při údržbě a opravách ostatních vozidel směřují k tomu, aby tato vozidla byla ve

stavu, jaký předepisují právní předpisy a předpisy výrobců, a který umožní každodenní bezpečný

provoz. K tomu je nájemce povinen zajišťovat tyto činnosti:

**1) Denní prohlídky**

Při denních prohlídkách řidič vozidla kontroluje tyto základní prvky:

a) činnost osvětlení vozu, a to jak vnější osvětlení tak osvětlení interiéru vozidla

b) vizuálně se zkontroluje stav pneumatik, zda jsou nahuštěné. V případě pochybností se

provede kontrola měřícím přístrojem

c) provede se kontrola náplní vozidla - chladicí kapaliny

d) vizuálně se zkontroluje těsnost chladícího a mazacího systému vozu- zda pod vozem nejsou úkapy.

Závady zjištěné při prohlídkách se bud' ihned opraví, nebo se vozidlo odstaví a závady se

odstraní později.

**2) Periodické prohlídky**

Při periodické prohlídce se kontrolují a v případě potřeby opravují tyto prvky:

a) stav zavěšení náprav a uchycení tlumičů pérování včetně elementů pružení, jako jsou

pružiny nebo vzduchové měchy, regulační prvky, případně rozvod tlakového vzduchu

b) stav brzd, hloubka brzdového obložení a nastavení brzdových pák vozu a ruční brzdy

c) stav pneumatik, sjíždění a hloubka vzorku, Kontrola tlaku v pneumatikách se provede

tlakoměrem. Podhuštěná pneumatika se dohustí a najde a odstraní se příčina úniku vzduchu

d) vizuálně se zkontroluje stav rámu vozu a rozpěrných tyčí uchycení náprav. Zkontroluje se

stav podlahy. U samonosných karoserií se zkontroluje stav plošiny spodní části vozu a

podběhy vozidla, zda nejsou deformovány nějakým nárazem nebo zkorodovány

e) provede se kontrola činnosti všech dveří

f) zkontroluje se motor vozidla včetně zavěšení motoru do rámu vozidla

g) zjistí se stav hladiny oleje v motoru, případně se olej doleje

h) zkontroluje se stav a uchycení sedadel ve voze

i) zjistí se stav hladiny hydraulického oleje v systému hydromotoru a podle potřeby se doleje

j) zkontroluje se hladina chladící kapaliny vozu

k) zkontroluje se činnost vypínacího mechanismu spojky

I) zjistí se stav hladiny kapaliny ostřikovačů a případně se doplní odpovídající kapalina podle

ročního období

m) v zimním období se v případě mrazu do vzduchového brzdového systému doleje líh

n) vizuálně se zkontroluje stav vnějšího povrchu karoserie

o) zkontroluje se elektrický rozvod, a to kabely a vypínače

p) změří se napětí dobíjení a baterie, případně se baterie dolije destilovanou vodou

q) provede se kontrola činnosti všech agregátů vozidla, jako jsou stěrače, topení, vyhřívání

zrcátek a podobně

r) promažou se všechna mazací místa spodku vozidla

s) umyje se motor, chladič a skříň baterie

t) doplní se, případně se provede výměna motorového oleje

u) doplní se, případně se provede výměna převodového oleje

v) ověří se vůle řadící páky a činnost řazení vůbec

w) opraví se drobnější vady laku a karoserie

x) interiér vozu se celý důkladně očistí.

Uvedené pravidelné prohlídky se provádí jednou za 2 měsíce a vozidlo je musí absolvovat

bez ohledu na to, v jakém stavu je. Tyto prohlídky se provádí také pokaždé před kontrolou ve

stanici technické kontroly. Kromě těchto prohlídek se vozidlo podrobuje úkonům, které jsou

dány výrobcem nebo zákonem o silničním provozu. Jedná se o měření emisí podle druhu

pohonu a u vozidel s přestavbou na pohon propan-butanem jsou to roční periodické prohlídky

plynového rozvodu. Zjištěné závady se odstraní v průběhu prohlídky. Rozsáhlejší závady se odstraní v nejkratším možném termínu.

**3) Opravy provozních závad**

Nejčastější závady, které vznikají užíváním vozu a které se běžně odstraňují, jsou:

obložení brzdových čelistí

- opotřebení excentru a uložení

- nepravidelný tvar brzdového bubnu

- u vzduchových brzd ucházející vzduch z rozvodu nebo netěsný brzdový válec

- účinnost ruční brzdy

- motor - výkon a spotřeba motoru

- kouřivost motoru

- únik paliva z palivové soustavy

- čistota filtrů - vzduch

- olej

- palivo

chlazeni motoru - oběhové čerpadlo

- rozvody chladící kapaliny

- termostaty a topení

- únik chladící kapaliny

- řízení vůle řízení

- těsnost posilovače

- ovládací síly řízeni

- pneumatiky ojetá pneumatika

- špatný tlak v pneu

- popraskaný kord pneumatiky

- odřený bok pneumatiky od obrubníků

- nevhodný průběh ojetí probržděná plocha

- špatné tlumiče pérování

- špatná geometrie nápravy

- únik oleje - z motoru

- z převodovky

- z diferenciálu

- ze zadní nápravy

- únik z kompresoru

- kompresor - vadný kompresor

- vadné klínové řemeny

- popraskané nebo zpuchřelé hadice

- rozvod vzduchu - těsnost

- v zimně odolnost proti zamrzání

elektrické rozvody 12 nebo 24V - směrová osvětlení

- osvětleni vnější, dálkové, potkávací, parkovací světla

- stav kabelových rozvodů

- závady v dobíjení a regulaci napětí

- pojistková skříňka a pojistky

- akumulátor - kapacita

- startovací proudy

- dobíjení

- startování - činnost startéru

- výkon startéru

- odběr proudu

- vysunování pastorku a pastorek

- tachometr

- otáčkoměr

- stěrače, cyklovač a ostřikovač čelního skla.

Uvedené závady se vyskytují nejčastěji, obecně ale platí, že jakákoliv součástka vozu nebo

mechanizmus může mít závadu a nájemce je povinen v souladu s dokumentací výrobce závady odstranit tak, aby vozidlo mohlo být používáno k přepravě osob či nákladu a aby provoz vozidla byl zcela bezpečný.

**VI. OPRAVY A ÚDRŽBA OSTATNÍHO MAJETKU**

 **Do této skupiny patří všechen ostatní najatý majetek. Zejména jde o přístroje.**

…………………………………………. ……………………………………………...

**Příloha číslo 5**

**Silniční daň**

Pronajímatel, který je zapsán v technických průkazech pronajatých vozidel jako držitel vozidla, je poplatníkem silniční daně dle obecně závazných předpisů.

Nájemce zpracovává a předkládá řádně a včas pronajímateli tyto podklady pro výpočet silniční daně, za jejichž správnost pronajímateli odpovídá:

a) podklady pro zpracování ročního daňového přiznání k silniční dani vždy v termínu nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku za uplynulý kalendářní rok v rozsahu přiznání k silniční dani vydaného pro příslušný kalendářní rok ministerstvem financí, tj. zejména : SPZ vozidla, kód druhu vozidla, ccm, nápravy, tuny, roční sazba daně, počty měsíců daňové povinnosti, daň v Kč, osvobození, sleva na dani, daňová povinnost v Kč,

b) podklady pro stanovení výše čtvrtletních záloh na silniční daň, tj. veškeré změny oproti posledním podkladům pro roční daňové přiznání dle bodu a), nejpozději 5 dní před termíny stanovenými zákonem o dani silniční pro splatnost čtvrtletních záloh.

………………………………….. …………………………………………

**Příloha č. 6**

**PRAVIDLA pro rozúčtování nájemného na jednotlivé činnosti a vyčíslení výše nájemného pro jeho uplatnění při výpočtu prokazatelné ztráty, hrazené Pronajímatelem**

Účelem těchto pravidel je stanovit zásady uplatnění nájemného, které hradí Nájemce

Pronajímateli na základě Smlouvy o nájmu, při výpočtu prokazatelné ztráty, hrazené

Pronajímatelem Nájemci.

Nájemce na základě Smlouvy o nájmu užívá ke svému podnikání majetek Pronajímatele

(uvedený v příloze Č. I tohoto Dodatku), a to ke všem předmětům podnikání, které realizuje.

Je proto nutné stanovit zásady, podle kterých bude nájemné rozděleno na činnosti, které

souvisí se zabezpečováním závazku veřejné služby pro Pronajímatele, a činnosti ostatní. Dále

. li činností, které nelze jednoznačně přiřadit k závazku veřejné služby pro Pronajímatele, je

nutné stanovit způsob rozpočítávání nájemného mezi tyto jednotlivé činnosti.

V dalším textu jsou popsány způsoby rozpočítávání nájemného na jednotlivé činnosti

Nájemce, spolu s vymezením předmětu nájmu, kterého se způsob týká. Vymezení předmětu

nájmu je v textu pouze jako příklad. Kompletní seznam všech předmětů nájmu, kterým je

,přiřazen způsob rozpočítávání nájemného, je uveden v příloze Č. I tohoto Dodatku.

Veškeré údaje pro výpočty v běžném roce se berou z účetní evidence a statistiky za rok

předchozí.

1. **Nájemné, které se plně započítává do prokazatelné ztráty**

Jedná se o nájemné za předměty nájmu, které slouží pouze k zabezpečování závazků

veřejné služby pro Pronajímatele:

a) trolejbusy;

b) trolejbusová dráha včetně veškerého příslušenství (napájecí kabely, trolejové

vedení);

c) budovy sloužící k opravám trolejbusů a opravám a provozu trolejbusové dráhy

(měnírny, dílna oprav trolejbusů včetně vybavení, dílna oprav vrchního vedení

včetně vybavení);

d) čekárny, zastávky a sociální zařízení na území Pronajímatele;

e) pozemky sloužící k zabezpečení trolejbusové dopravy (pozemky pod

budovami dle bodu lc), ostatní pozemky v okolí budov dle bodu lc), odstavné

a manipulační plochy, účelové komunikace, oplocení, kanalizace).

1. **Nájemné za autobusy**

Nájemné za autobusy se do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem zahrne

v poměru

N **A Teplice** = N **A celkem X (km Teplice:** km celkem ), kde

NA Teplice, část nájemného za autobusy, zahrnovaná do prokazatelné ztráty

NA celkem = nájemné za autobusy celkem

km Teplice = kilometry, ujeté autobusy v závazku veřejné služby pro Pronajímatele

km celkem = kilometry, ujeté autobusy celkem

1. **Nájemné za předměty sloužící trolejbusové a autobusové dopravě**

U předmětů nájmu, které slouží trolejbusové i autobusové· dopravě, se podíl

nájemného, zahrnovaného do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem, vypočte

podle vzorce:

**N Teplice. = N celkem X (km Teplice : km celkem ), kde**

N Teplice = část nájemného za předměty pro trolejbusovou i autobusovou dopravu,

zahrnovaná do prokazatelné ztráty

N celkem = nájemné za předměty pro trolejbusovou i autobusovou dopravu celkem

km Teplice = kilometry ujeté autobusy a trolejbusy v závazku veřejné služby pro

Pronajímatele

km celkem = kilometry, ujeté autobusy a trolejbusy celkem.

Do této skupiny patří např. budovy (dispečink, sklady, administrativní budova,.

garáže), trafostanice.

1. **Nájemné za předměty sloužící trolejbusové dopravě, autobusové dopravě a ostatním činnostem**

U předmětů nájmu, které slouží trolejbusové dopravě, autobusové dopravě i ostatním

činnostem, se podíl nájemného, zahrnovaného do prokazatelné ztráty hrazené

Pronajímatelem, vypočte ve dvou krocích:

**4.1 Mycí linka**

1. krok

Stanoví se podíl nájemného, které odpovídá podílu výkonů mimo osobní dopravu,

podle vzorce:

N ext = N celkem x (výkony ext : výkony celkem ), kde

N ext = část nájemného za mycí linku, připadající na výkony mimo osobní

N celkem = nájemné za mycí linku celkem

Výkony ext = výkony činností mimo osobní dopravu

výkony celkem= výkony v osobní dopravě a výkony čin. mimo osobní dopravu celkem

2. krok

Z nájemného, připadajícího na osobní dopravu (N dopr = N celkem - N ext), se podíl

nájemného, zahrnovaného do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem, vypočte

podle vzorce:

N Teplice = N dopr x (**km Teplice : km celkem) kde**

**N Teplice** = část nájemného za předměty, zahrnovaná do prokazatelné ztráty

**N dopr =** nájemné za předměty pro trolej. i autobusovou dopravu celkem

**km Teplice** = kilometry ujeté autobusy a trolejbusy v závazku veřejné služby pro Pronajímatele

km celkem = kilometry ujeté autobusy a trolejbusy celkem.

**4.2 Objekt č. p. 358, Benešovo nám., Teplice**

Použije se postup dle bodu 4.1 s tím rozdílem, že místo výkonu bude v 1. kroku pro

přepočet použita plocha v m Z (plocha užívaná podnájemci : plocha celkem).

 **5.Čerpací stanice nafty**

Podíl nájemného, zahrnovaného do. prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem, se

vypočte ve dvou krocích:

1. krok

Stanoví se podíl nájemného, které odpovídá podílu externího prodeje nafty v této

čerpací stanici, podle vzorce:

N ext= **N celkem x(**výkony ext:výkony celkem),kde

Next= část nájemného za čerpací stanici, připadající na externí prodej nafty

Ncelkem= nájemné za čerpací stanici celkem

Výkony ext = prodej nafty externím zákazníkům v litrech

Výkony celkem = celkový výdej nafty v litrech (prodej + vlastní spotřeba)

2. krok

Z nájemného, připadajícího na autobusovou dopravu (N dopr = N celkem - N ext ), se

podíl nájemného, zahrnovaného do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem,

vypočte podle vzorce:

**N Teplice=**  N dopr x (**km Teplice : km celkem),**  kde

NTeplice = část nájemného za čerpací stanici, zahrnovaná do prokazatelné ztráty

N dopr = nájemné za čerpací stanici, připadající na autobusovou dopravu

km Teplice = kilometry ujeté autobusy v závazku veřejné služby pro Pronajímatele

km celkem = kilometry, ujeté autobusy celkem.

**6. Dílna oprav autobusů (budovy, vybavení)**

Podíl nájemného, zahrnovaného do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem, se

vypočte ve dvou krocích:

1. krok

Stanoví se podíl nájemného, které odpovídá podílu externích výkonu, podle vzorce:

N ext - N celkem x (výkony ext : výkony celkem ), kde

N ext = část nájemného za dílnu, připadající na externí výkony

N celkem nájemné za dílnu celkem

výkony ext = externí výkony

výkony celkem = celkové výkony

2. krok

Z nájemného, připadajícího na autobusovou dopravu (N dopr = N celkem - N ext ), se

podíl nájemného zahrnovaného· do prokazatelné ztráty hrazené Pronajímatelem,

vypočte podle vzorce:

N **Teplice** = N dopr x (km Teplice : km celkem ), kde

N **Teplice** = část nájemného za autob. dílnu, zahrnovaná do prokazatelné ztráty

N dopr = nájemné za dílnu, připadající na autobusovou dopravu

**km. Teplice** = kilometry, ujeté autobusy v závazku veř. služby pro Pronajímatele

**km celkem =** kilometry, ujeté autobusy celkem.

V této skupině jsou zahrnuty předměty nájmu, které nejsou využívány pro plnění

závazku veřejné služby pro Pronajímatele. Žádná část tohoto nájemného není zahrnuta

do prokazatelné ztráty, hrazené Pronajímatelem.

**7. Zásady pro stanovení výše nájemného za každý jednotlivý předmět nájmu**

1) Výše nájemného (V) za všechny předměty nájmu (věci movité i nemovité povahy)

užívané DOPRAVNÍM PODN1KEM Teplice, S.LO. činí ke dni 21.12.2007 částku

7,257.000,- Kč. Toto nájemné může být v budoucnu jiné tak, jak se bude měnit Soupis

pronajímaného majetku Ct (viz příloha č. 1 Dodatku č. 45 Smlouvy o nájmu).

2) Výše nájemného za každý jednotlivý předmět nájmu se stanoví tak, že tržní cena

tohoto předmětu zjištěná znalcem, se vynásobí koeficientem (K).

K= V (výše nájemného)/ Ct (celková tržní cena všech předmětů dle posudku znalců).

3) Dojde-li v soupisu pronajímaného majetku k vyřazení nebo zařazení položky (-ek),

výše nájmu se upraví o alikvotní část ročního nájemného daného předmětu. Alikvotní

část se bude počítat na celé měsíce, jako celý měsíc a bude se počítat každý započatý.

4) Vzhledem k tomu, že s největší pravděpodobností budou do seznamu nově zařazovány pouze trolejbusy aj jejich životnost je uvažována na 15 let, bude roční nájemné nových trolejbusů odpovídat jedné patnáctině pořizovací ceny trolejbusu.

………………………………………. ……………………………………...

**Příloha č. 7**

**Odbavovací systém**

**Vzhledem k tomu, že:**

(A) Pronajímatel je majitelem trolejbusů uvedených v příloze č. 1, které nájemce používá k plnění předmětu smlouvy o závazku veřejné služby a úhradě prokazatelné ztráty z provozu městské hromadné dopravy v Teplicích ze dne 17. 12. 2008,

(B) Nájemce zakoupil pro trolejbusy uvedené v příloze odbavovací systém, který je kompatibilní s požadavky na odbavovací systém Ústeckého kraje a který umožní zapojení městské hromadné dopravy do integrovaného dopravního systému „Doprava Ústeckého kraje“ od 1. 1. 2015,

**dohodly se smluvní strany na následujícím:**

1) Odbavovací systém každého jednotlivého trolejbusu je tvořen komponenty, uvedenými dále v této příloze.

2) Odbavovací systém pořízený na náklady nájemce představuje technické zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, které je hrazené nájemcem, a pronajímatel souhlasí s jeho instalací do trolejbusů.

3) Pronajímatel prohlašuje, že vstupní cenu hmotného majetku uvedeného v příloze č. 1 po celou dobu trvání smlouvy nezvýší o výdaje na technické zhodnocení, uvedené v této příloze a že souhlasí s tím, aby nájemce toto technické zhodnocení odepisoval.

4) Při skončení nájmu nájemce v souladu s § 2225 občanského zákoníku odbavovací systém z vozidel demontuje a vezme si jej, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

…………………………………… ………………………………………………...