Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE,** zastoupené primátorem Jaroslavem K u b e r o u, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČ 00266621, (pronajímatel)

a

společnost **ARRIVA TEPLICE s.r.o.,** se sídlem v Teplicích, ul. E. Dvořákové 70, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5874, zastoupená dopravním ředitelem společnosti Ing. Petrem Havlíkem, na základě plné moci ze dne 14. 1. 2015, IČ 49900820, (nájemce)

(ve smlouvě společně také dále jen jako smluvní strany)

**DOHODU O ÚPLNÉM ZNĚNÍ**

**smlouvy o nájmu uzavřené dne 10. 12. 1993**

**Úplné znění bylo připraveno ve stavu ke dni 30.11.2016 s tím, že do tohoto úplného znění byly promítnuty veškeré dodatky uzavřené v období účinnosti smlouvy, jakož i změny vyplývající ze změny obecně závazných předpisů ( zejména zákon číslo 89/2012 Sb.)**

**I. Prohlášení o způsobilosti, účel smlouvy**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a smluvní volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
2. Nájemce prohlašuje a dokládá, že je osobou oprávněnou na základě obecně závazných právních předpisů, zejména zákona o veřejných službách v přepravě cestujících oprávněn provozovat městskou hromadnou dopravu v rámci zajišťování dopravní obslužnosti pro potřeby statutárního města Teplice, jakož i vyvíjet další s tím související podnikatelskou činnost v oborech, ke kterým získal příslušné zákonem požadované oprávnění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy sloužily a slouží k zajištění provozování městské hromadné dopravy pro potřeby statutárního města Teplice a k činnostem s tím souvisejícím a za tímto účelem je přenechává do užívání za úplatu nájemci, jako osobě oprávněné k provozování městské hromadné dopravy na tomto území.
4. Nájemní smlouva je tvořena jednak společnými ustanoveními ke všem typům nájmu, které jsou jí upraveny, a dále jednotlivými částmi, které upravují zvláštní ujednání pro jednotlivé druhy věcí, které jsou předmětem nájmu, tedy nájem nemovitostí, nájem dopravních prostředků, nájem ostatních věcí movitých.
5. Účelem nájmu je využívání pronajatých věcí z majetku pronajímatele, které slouží zajištění provozování městské hromadné dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti na území statutárního města Teplice nájemcem.
6. Seznam věcí, které jsou předmětem této smlouvy a jsou přenechány nájemci do užívání na základě této smlouvy je přílohou smlouvy číslo 1.
7. Účetní hodnota pronajatého dlouhodobého hmotného majetku ke dni 1. 1. 2016 činila:

tř. 1 57 108 440,- Kč

tř. 2 136 228 947,- Kč

tř. 3 74 764 748,- Kč

tř. 4 649 244,- Kč

tř. 5 81 242,- Kč

tř. 6 286 910 903,- Kč

tř. 9 2 826 744,- Kč

C e l k e m 558 570 268,- Kč

8. Provozní a technické podmínky a rozsah a způsob financování provozu MHD upraví samostatná smlouva uzavíraná vždy na období kalendářního roku. Smluvní strany se zavazují o obsahu smlouvy na rok následující jednat tak, aby byla uzavřena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zájmy obou stran uzavřena do 30. listopadu roku předcházejícího s tím, že pokud bude předpokladem pro uzavření smlouvy schválení rozpočtu města, pak bez zbytečného odkladu poté, co bude rozpočet schválen.

**II. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30.6.2018.
2. Smlouvu lze i před uplynutím sjednané doby vypovědět jako celek tehdy, pokud nájemce porušuje podstatným způsobem své povinosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, upravujících jeho činnost provozovanou prostřednictvím věcí, které má v nájmu dle této smlouvy ( provozování městské hromadné dopravy) a k nápravě závadného stavu nedojde ani na základě písemného upozornění pronajímatele, které bude obsahovat dostatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu a upozornění na možnost výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že taková potřeba vyplyne z důvodů, pro které po něm nelze spravedlivě požadovat další plnění jeho povinností z této smlouvy. Za takovou potřebu lze považovat například ( nikoliv však výlučně) změnu legislativy nebo změnu rozhodnutí orgánů veřejné veřejné moci, na jejichž základě je provozována městská hromadná doprava pro potřeby statutárního města Teplice, případně i z jiných obdobně závažných důvodů. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že je Pronajímatel v prodlení s plněním svých finančních závazků vůči Nájemci delším než 60 dnů a Pronajímatel obdržel od Nájemce písemnou upomínku a ani do 30 dnů ode dne obdržení upomínky své závazky neuhradil.
3. Nájemní smlouva zaniká také tehdy, když zanikne oprávnění nájemce zajišťovat provoz městské hromadné dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti pro potřeby statutárního města Teplice, nebo tehdy, je-li v rámci insolvenčního řízení vedeného proti nájemci rozhodnuto insolvenčním soudem o některém ze způsobů řešení úpadku nebo také tehdy, pokud nájemce jako dlužník podá sám soudu návrh na zahájení insolvenčního řízení. Smlouva v takovém případě zaniká uplynutím třicátého dne následujícího po dni kdy k takové skutečnosti došlo.
4. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**III. Nájemné a způsob úhrady**

1. Celková výše nájmu za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 činí 23 371 098,80 Kč bez DPH. K této částce bude přičtena DPH ve výši platné sazby DPH.
2. Výše měsíčního nájmu s účinností od 1. 1. do 31. 12. 2016 činí 1 947 591,57 Kč bez DPH. K této částce bude přičtena DPH ve výši platné sazby DPH.
3. Nájemné je sjednáno v této výši za celý předmět nájmu, jak bude dále ve smlouvě a jejích přílohách specifikován. Výše nájemného se může v průběhu smluvního vztahu měnit v závislosti na složení předmětu nájmu.
4. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména náklady za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodu teplou a studenou, otop, stočné, úklid společných prostor, odvoz TDO, telekomunikační služby, provozní náklady, spotřebované pohonné hmoty, apod. Veškeré takové služby a dodávky si sjednává nájemce sám vlastními smlouvami s jejich dodavateli ( poskytovateli).
5. Nájemné bude hrazeno vždy v pravidelných měsíčních splátkách, a to tak, že splatnost nájemného se sjednává k patnáctému dni kalendářního měsíce, za který je hrazeno, ne však dříve, než sedm dnů ode dne, kdy obdržel nájemce fakturu pronajímatele.. Pronajímatel vždy vystaví fakturu (daňový doklad). Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, uvedený ve faktuře. Faktura musí být doručena pronajímateli nejméně 7( slovy sedm) dnů přede dnem její splatnosti.
6. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
7. Pokud bude faktura obsahovat vadné či chybné údaje nebo nebude některé údaje obsahovat vůbec, je povinen nájemce fakturu pronajímateli vrátit ve lhůtě splatnosti s vyznačením , vady faktury. Po vystavení nové bezvadné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti, která činí 7 ( slovy sedm) dnů ode dne jejího doručení.

**IV. Nájem nemovitých věcí**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitosti uvedené v **Příloze číslo 3** této této nájemní smlouvy, a to tak, jak stojí a leží včetně jejich vybavení, součástí a příslušenství. Pojem nemovitosti je v této smlouvě použit a vykládán jako souhrnné označení pro pozemky a stavby na nich umístěné. Povinnosti související s nemovitostmi se tak budou vztahovat i na veškeré jejich součásti a příslušenství.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nemovitosti vyklizené a v řádném stavu nejpozději v den skončení nájmu dle harmonogramu, který bude vypracován a odsouhlasen nejpozději v termínu 2 měsíce před skončením nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání nemovitostí nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami s uvedením stavu pronajatých prostor, jejich vybavení, součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli nemovitosti ve sjednaný den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a odstranit věci, které do prostor vnesl nebo zabudoval, pokud se strany nedohodnou jinak. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do nemovitostí a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit, se stávají součástí nemovitosti a nájemce je povinen je v objektu zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje výslovně při předání pronajímatel jejich odstranění na náklady nájemce s uvedením nemovitosti do původního stavu. Do původního stavu se předmět nájmu uvádí jen tehdy, pokud pronajímatel nedal předem souhlas se změnou.
3. Pokud nájemce nesplní svou povinnost uvést pronajaté prostory do řádného stavu a prodlení je delší než 30 dnů, je oprávněn toto provést pronajímatel na své náklady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po nájemci úhradu takto vynaložených nákladů a náhradu veškeré majetkové I nemajetkové újmy, která mu porušením této povinnosti ze strany nájemce byla způsobena..
4. Nájemce je povinen udržovat pronajaté nemovitosti v řádném stavu a nést na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí, stejně tak jako provádět na vlastní náklady opravy a běžnou údržbu nemovitostí. Zavazuje se užívat pronajaté prostory řádně, obvyklým způsobem a v souladu se sjednaným účelem užívání. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební či obdobné úpravy pronajatých prostor. Rozsah údržby je stanoven v příloze č. 4 této smlouvy
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, hygienických předpisů a předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, jakož i ostatních předpisů obdobného charakteru, tyto předpisy dodržovat a plnit za vlastníka na své náklady i veškerá ustanovení takových předpisů, která ukládají povinnosti vlastníkovi nemovitosti. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit stav, který by s ohledem na uvedené předpisy mohl být hodnocen jako stav závadný (porušení takových předpisů). Veškerou odpovědnost za porušení takových předpisů a to jak s ohledem na možnost udělení sankcí za porušení takových předpisů od orgánů veřejné moci jakož i veškerou odpovědnost za škodu, která může být způsobena porušením takových předpisů na zdraví nebo majetku třetích osob, nese nájemce. Stejně tak nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která by mu byla způsobena uložením sankce ze strany orgánů veřejné moci za porušení takových předpisů. Shodně odpovídá nájemce pronajímateli i za jakoukoliv škodu, která bude vůči němu úspěšně uplatněna ze strany třetích osob, vyplývající z titulu porušení takových povinností.
6. Nájemce je povinen zajistit na svůj účet a svým jménem dostatečné pojištění pronajatých nemovitostí a podnikatelské činnosti v nich provozované.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup dopronajatých nemovitostí nebo k pronajatým nemovitostem za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
8. Nájemce odpovídá za veškeré škody na nemovitostech způsobené jím, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které se v objektu zdržovaly se souhlasem nebo na pozvání či v rámci podnikatelské činnosti nájemce a je povinen tyto škody uhradit buď uvedením do původního stavu nebo úhradou v penězích. Vznik škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín náhrady škody.
9. Veškeré stavební a jiné úpravy či rekonstrukce, které uskuteční nájemce v pronajatých nemovitostech v souladu s touto smlouvou a to v souladu se souhlasem předem mu k tomu uděleným pronajímatelem, musí odpovídat svým charakterem a kvalitou provedení obecně závazným právním předpisům a závazným normám, platným v den jejich uskutečnění.
10. Nájemce se zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci veškerého odpadu, který vzniká při užívání pronajatých nemovitostí, v souvislosti s ním nebo při činnosti nájemce v pronajatých nemovitostech, a to na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob nebo zvláštních odpadních nádob pro nebezpečný odpad se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpadem. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů.
11. Sjednává se, že nájemce nemá bez zvláštní dohody s pronajímatelem nárok na úhradu žádných nákladů vynaložených ať už jakýmkoliv způsobem na úpravu či opravu některé z nemovitostí, která je předmětem této smlouvy nebo jakékoliv její části.
12. Pokud nájemce při ukončení nájmu nesplní svou povinnost vyklidit řádně a včas pronajaté nemovitostí, je pronajímatel oprávněn provést vyklizení prostor svépomocí, uskladnit věci, které budou v pronajatých nemovitostech nalezeny a oznámit vhodným způsobem nájemci tuto skutečnost spolu s oznámením výše nákladů, které byl pronajímatel nucen v této souvislosti vynaložit. K tomuto dává nájemce své svolení i pro případ, že bude muset pronajímatel pronajaté prostory otevřít násilím.

**V. Nájem dopravních prostředků**

1. Pronajímatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání :

* dopravní prostředky, určené k provozování hromadné městské dopravy pro potřeby statutárního města Teplice, jejichž specifikace a seznam je v **Příloze číslo 1 této nájemní smlouvy,**
* dopravní prostředky, které nejsou přímo určeny k provozování hromadné městské dopravy, jejichž specifikace a seznam je dále v Příloze číslo 1 této nájemní smlouvy,

a nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu. Soubor dopravních prostředků, které jsou pronajímány touto smlouvou a které jsou předmětem nájmu dle této části nájemní smlouvy, je dále také označován v této části nájemní smlouvy jako předmět nájmu.

2. Smluvní strany prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby kterékoliv z vozidel, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, nemohlo být zaměněno s jinou věcí.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat.

4. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na tu skutečnost, že předmět nájmu netvoří nové dopravní prostředky, ale dopravní prostředky, které již byly pro účel provozování hromadné dopravy ve statutárním městě Teplice, případně pro jiný účel s tímto související, používány. Nejedná se tedy o nové věci. Nájemce je povinen se řádně seznámit se stavem pronajímaných věcí, které tvoří předmět nájmu, a prohlašuje, že tak také již učinil v rámci jednání, která vedl s pronajímatelem před uzavřením této smlouvy. Nájemce tedy přejímá do svého užívání předmět nájmu podle stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, respektive ve stavu, který bude zachycen v předávacím protokolu.

5. Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou také přenechává nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým.

6. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu či jakýmkoliv jiným způsobem obdobným nájmu umožnit užívání předmětu nájmu 3. osobě. Přirozenou výjimku z tohoto ustanovení představuje svěření dopravních prostředků, zaměstnanců má nájemce, kterým budou tato vozidla na základě pracovního nebo obdobného poměru k nájemci svěřena jako řidičům. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem, za kterým je tato smlouva uzavírána, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s touto smlouvou.

7. Veškeré náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese nájemce. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž za změny nejsou považovány údržba, běžné opravy a předepsané servisní úkony.

8. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu pojistit. Poškození předmětu nájmu většího rozsahu nebo jeho krádež či ztrátu je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 5dnů. Nájemce je povinen poskytnout součinnost pronajímateli a pojišťovně v případě vyřizování právních záležitostí ve vztahu k vzniklé škodě.

9. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmět nájmu, klíče, jiné mechanické prostředky, které k jednotlivým dopravní prostředků náleží a byly mu předány, a veškeré doklady o vozidlech, které mu byly pronajímatelem předány, a to v místě, ve kterém dopravní prostředky převzal, nebo v jiném místě, které označí pronajímatel, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. opravám a úpravám, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou. O předání předmětu nájmu, klíčů a potřebných dokladů, případně dalších předávaných věcí, a o stavu předmětu nájmu v době předání sepíší smluvní strany protokol.

**VI. Nájem věcí movitých**

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které jsou v širším smyslu určeny k zajištění provozu a samotnému provozování městské hromadné dopravy pro potřeby statutárního města Teplice, respektive s touto činností souvisí. Tyto věci dosud jsou a budou užívány k účelu, za kterými je uzavírána tato smlouva a smluvní strany předpokládají jejich další užívání k tomuto účelu z tohoto důvodu, a to naplnění účelu této smlouvy, pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci tyto věci a nájemce se zavazuje za užívání těchto věcí platit sjednané nájemné a starat se o tyto věci s péčí řádného hospodáře, jakož i s odbornou péčí.
2. Soupis samostatných movitých věcí a souborů věcí movitých, které jsou předmětem nájmu dle této části nájemní smlouvy, je obsahem soupisu dlouhodobého hmotného majetku, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k dosažení předmětu a hlavního účelu nájmu, jak je definován výše v této smlouvě. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré běžné opravy, údržbu a revize předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení předmětu nájmu bude prováděno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Současně předloží nájemce pronajímateli stručný popis zamýšleného technického zhodnocení movité věci a orientační přehled očekávaných nákladů. Není-li z objektivních důvodů možno vyžádat si předchozí písemný souhlas, postačí jeho dodatečné poskytnutí pronajímatelem.
7. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností s předmětem nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
8. Ostraha a zabezpečení předmětu pronájmu před jeho poškozením nebo odcizením je povinností nájemce. Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu živelního pojištění a pojištění pro případ odcizení. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli a to ve lhůtě nejdéle do 30-ti dnů ode dne jejího vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu.

**VII. Zvláštní ujednání**

1. Zabezpečení předmětu pronájmu před jeho poškozením nebo odcizením je povinností nájemce. Nájemce je povinen po celou dobu užívání předmět nájmu svým jménem a na svůj účet pojistit v rozsahu, dostatečném pro účely této smlouvy. Vznik pojistné události na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli a to ve lhůtě nejdéle do 30-ti dnů ode dne jejího vzniku.
2. Nájemce je povinen uzavřít a udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, která dostatečným způsobem bude krýt obvyklé a rozumně předvídatelné škodné události, ke kterým může dojít v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím porušením.
3. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s opravami předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. *Po skončení nájmu uhradí pronajímatel nájemci částku, odpovídající zůstatkové hodnotě technického zhodnocení, provedeného nájemcem se souhlasem pronajímatele. Zůstatková hodnota technického zhodnocení se stanoví způsobem podle zákona o daních z příjmů.*
4. Obě smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem dle podmínek stanovených výše v této smlouvě bude evidovat a odpisovat nájemce. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení.
5. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné státem povinně vedené evidenci. Pro účely doručování se v pochybnostech použijí analogicky ustanovení o fikci doručení, jak jsou upravena v občanském soudním řádu.
6. Označení kontaktních osob na obou stranách, které budou oprávněny projednávat záležitosti, týkající se této části nájemní smlouvy, budou sděleny vzájemně smluvními stranami zvláštním písemným sdělením anebo budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí nemovitostí.
7. Bližší podrobnosti o údržbě a opravách předmětu nájmu jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran po splnění náležitostí, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
3. Pronajímatel se zavazuje, že pojišťovně, již označí nájemce, vydá písemný souhlas s tím, aby pojistné plnění z pojistných smluv, uzavřených nájemcem jako pojistníkem, bylo hrazeno na účet nájemce.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součást této smlouvy o dílo tvoří následující přílohy :

* Příloha č. 1 - nájem dopravních prostředků
* Příloha č. 2 - Soupis samostatných movitých věcí a souborů věcí movitých
* Příloha č. 3 - nájem nemovitých věcí
* Příloha č. 4 - Bližší podrobnosti o opravách a údržbě
* Příloha č. 5 - Silniční daň
* Příloha č. 6 - Pravidla pro rozúčtování nájemného na jednotlivé činnosti a vyčíslení výše nájemného pro jeho uplatnění při výpočtu prokazatelné ztráty, hrazené Pronajímatelem

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží každá ze smluvních stran.
2. Uzavření smlouvy ( úplného znění) bylo schváleno radou města Teplice dne 23.12.2016 pod číslem 0927/16.

V Teplicích 30.12.2016 V Teplicích 28.12.2016

Za pronajímatele: Za nájemce:

Jaroslav Kubera Petr Havlík

primátor dopravní ředitel