

Město Hořice

se sídlem:

zastoupené:

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva na straně jedné (dále jen „prodávající“)

IČ: 00271560,

Náměstí Jiřího z Poděbrad 342, PSČ 508 19 Hořice,

starostou města Alešem Svobodou,

a

kupující č.1

Jana Čermáková

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.2

Bohumil Kutík

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.3

Dagmar Poláková

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.4

Alice Žabokrtská

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.5

Vladimír Kafka

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.6

Šárka Moravcová

bytem:

r.č.:

Sadová, PSČ 503 15

kupující č.7

Věra Nosková

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.8

Jan Pientka

bytem:

r.č.:

Třebnouševy, PSČ 508 01

kupující č.9

Patrik Rejmont

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

kupující č.10

Hana Švůgerová

bytem:

r.č.:

Hořice, PSČ 508 01

společně jako kupující na straně druhé (dále též jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení předkupního práva
č. 2004019041**

I.
Základní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	800/4	1045	Ostatní plocha	Jiná plocha	xxx
Hořice	Hořice v Podkrkonoší	799/1	866	Zahrada	xxx	ZPF

zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Vlastnické právo k této nemovité věci vzniklo na základě:

- ze zákona č. 172/1991 o převodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. POLVZ: 67/1994 Z-5700067/1994-604.
- Ze zákona č. 172/1991 – žádost o zápis majetku města ze dne 27.6.1991. POLVZ: 1005/1997 Z-5701005/1997-604.

II.
Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy jsou nemovité věci – pozemky vzniklé rozdělením pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy dle přiloženého **geometrického plánu č. 3352-160/2019** ze 25.8.2019, schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín dne 2.9.2019, **tzv. tyto pozemky:**

Vznik z pozemku	Obec	Katastrální území	Parcela nová dle GP	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Pozn.
800/4	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	800/5	97	Ostatní plocha	Jiná plocha	xxx	Kutík, Žabokrtslá
800/4	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	St. 3898	24	Zastavěná plocha	Jiná stavba	xxx	Přestavek
800/4	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	díl „c“ (bude přičleněn 799/1)	4	zahrada	xxx	ZPF	Kafka Švúgerová
800/4	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	800/4	920	Ostatní plocha	Jiná plocha	xxx	Podíl 1/9
799/1	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	799/1 díl „b“	434	zahrada	xxx	ZPF	Kafka Švúgerová
799/1	Hořice	Hořice v Podkrkonoší	díl „a“ (bude přičleněn 799/6)	164	zahrada	xxx	ZPF	Čermákov

Stavební úřad Městského úřadu Hořice s rozdělením pozemku dle shora uvedeného geometrického plánu udělil souhlas dne 28.8.2019 č.j. MUHC-SU/17029/2019/VA.

Město Hořice tímto prohlašuje, že pozemek označený jako díl „c“ vznikající dle citovaného GP oddělením od pozemku p.č. 800/4 (ostatní plocha/ jiná plocha) a který bude přičleněn do pozemku p.č. 799/1 (zahrada), je již v současné době užíván stejně jako pozemek p.č. 799/1, tj. jako zahrada a fyzicky se na něm nachází travnatá plocha obdobná jako na pozemku, ke kterému bude díl „c“ přičleněna. Změna užívání byla v terénu uskutečněna bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Město Hořice dále prohlašuje, že na pozemek p.č. st. 3898 vzniklého dle cit. GP přesahuje stavba - jednotka bytového domu č.p. 669 , jež je ve vlastnictví kupující č. 6 Šárky Moravcové. Tato stavba není předmětem této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou prodává v tomto článku specifikované pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které jsou s těmito pozemky spojeny Kupující tyto pozemky za podmínek níže uvedených kupují a nabývají do vlastnictví příp. spoluvlastnictví následovně:

Kupující č. 1 Jana Čermáková nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do svého výlučného vlastnictví **pozemek označený dle GP č. 3352-160/2019 jako díl „a“ vzniklý z pozemku p.č. 799/1 a který bude přičleněna k pozemku p.č. 799/6.**

Kupující č. 2 Bohumil Kutík nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/18 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/2 pozemku p.č. 800/5** vzniklého dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 3 Dagmar Poláková nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP 3352-160/2019.

Kupující č. 4 Alice Žabokrtská nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/18 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/2 pozemku p.č. 800/5** vzniklého dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 5 Vladimír Kafka nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/2 pozemku označeného dle GP č. 3352-160/2019 jako díl „c“** vzniklý z pozemku p.č. 800/4 a **id. 1/2 pozemku označeného dle GP č. 3352-160/2019 jako díl „b“** vzniklý z pozemku 799/1. Díly „b“ a „c“ tvoří dle **GP č. 3352-160/2019** novou parcelu p.č. 799/1.

Kupující č. 6 Šárka Moravcová nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do svého výlučného vlastnictví **stavební pozemek p.č. 3898** dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 7 Věra Nosková nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 8 Jan Pientka nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 9 Patrik Rejmont nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019.

Kupující č. 10 Hana Švúgerová nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/9 pozemku č. 800/4** dle GP č. 3352-160/2019 a dále nabývá do spoluvlastnictví **id. 1/2 pozemku označeného dle GP č. 3352-160/2019 jako díl „c“** vzniklý z pozemku p.č. 800/4 a **id. 1/2 pozemku označeného dle GP č. 3352-160/2019 jako díl „b“** vzniklý z pozemku 799/1. Díly „b“ a „c“ tvoří dle **GP č. 3352-160/2019** novou parcelu p.č. 799/1.

Předmětem převodu jsou i veškeré přípojky inženýrských sítí vedené v majetku města Hořice, uložené ve výše uvedených pozemcích a sloužící k připojení sousedních bytových domů čp. 669 a čp. 1367 (vodovod, kanalizace). Tyto přípojky nabývají všichni shora uvedení kupující do spoluvlastnictví společně a nerozdílně.

III.

Kupní cena, poplatky, platební podmínky

Kupující se zavazují uhradit poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. částku **1.000 Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) a to rovným dílem každý z výše uvedených kupujících ve výši 1/10 z uvedené částky, jak je uvedeno v tabulce níže.

Dále se smluvní strany dohodly, že náklady, které město Hořice vynaložilo na zhotovení geometrického plánu, uhradí kupující ve výši poplatků uvedených níže.

Dle nabývaných vlastnických podílů k jednotlivým pozemkům vzniklých dle GP a uvedených v čl. II. smlouvy sjednávají si smluvní strany kupní cenu (v Kč) nemovitých věcí a dále výši v předchozích odstavcích uvedených poplatků (v Kč) následovně:

Kupující č. Jméno	Pozemek č. 800/5	Pozemek č. st. 3898	Pozemek č. 799/1 b + c	Pozemek č. 799/6 a	Pozemek č. 800/4	vkład	GP	DPH ke GP	CELKEM
1 Čermáková	xxx	xxx	xxx	124.799	32.281	100	1.845	387,45	159.412,45
2 Kutík	15.316	xxx	xxx	xxx	16.140	100	923	193,83	32.672,83
3 Poláková	xxx	xxx	xxx	xxx	32.281	100	845	177,45	33.403,45
4 Žabokrtská	15.316	xxx	xxx	xxx	16.140	100	923	193,83	32.672,83
5 Kafka	xxx	xxx	165.762	xxx	32.281	100	1.345	282,45	199.770,45
6 Moravcová	xxx	7.579	xxx	xxx	32.281	100	1.845	387,45	42.192,45
7 Nosková	xxx	xxx	xxx	xxx	32.281	100	845	177,45	33.403,45
8 Pientka	xxx	xxx	xxx	xxx	32.281	100	845	177,45	33.403,45
9 Rejmont	xxx	xxx	xxx	xxx	32.281	100	845	177,45	33.403,45
10 Švúgerová	xxx	xxx	165.762	xxx	32.281	100	1.345	282,45	199.770,45

Jednotliví kupující uhradí sjednanou kupní cenu a výše uvedené poplatky, na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004019041 do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího. Prodej pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona o DPH 235/2004 Sb..

Neuhradí-li kterýkoli kupující kupní cenu a poplatky ve shora citované výši a termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,4% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je povinen uhradit kupující, který je v prodlení.

V případě, že sjednaná kupní cena a poplatky včetně shora sjednané smluvní pokuty nebudou na účet prodávajícího uhrazeny v plné výši nejpozději do 60 dnů po podpisu této kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí. V tomto případě smluvní strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení shora uvedené smluvní pokuty.

Účinnost odstoupení od této kupní smlouvy nastává dnem, kdy toto jednostranné sdělení prodávajícího bude doručeno kupujícím.

Daňové příznání k dani z nabytí nemovitých věcí podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle platné legislativy (4% z nabývací hodnoty) jsou kupující.

IV. Zákonné podmínky

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Záměr prodeje nemovité věci podle této smlouvy byl řádně zveřejněn (Záměr č. 02S/06/2019 od 19.6.2019 do 10.7.2019), čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy na zasedání dne 16.9.2019 usnesení č. ZM/11/4/2019.

Kupující berou na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv, prodávající (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

V. Smluvní prohlášení

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, **kromě věcných břemen zapsaných v oddíle C** na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hořice v Podkrkonoší váznoucích na pozemcích, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se osobně seznámili s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje a přebírají ho do svého výlučného vlastnictví ve stavu tak, jak náležel prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy, bez nároku na další opravy nebo úpravy ze strany prodávajícího.

VI. Předkupní právo

Kupující č. 1 Jana Čermáková jako povinná z předkupního práva zřizuje předkupní právo s věcnými účinky k pozemku p. č. 799/6 vzniklého dle GP č. 3352-160/2019 a prodávající město Hořice jako oprávněný předkupník z předkupního práva toto předkupní právo přijímá.

Kupující č. 5 Vladimír Kafka spolu s kupující č. 10 Hanou Švúgerovou jako povinní z předkupního práva zřizují předkupní právo s věcnými účinky k prodávajícímu pozemku 799/1 vzniklému dle GP č. 3352-160/2019 a prodávající město Hořice jako oprávněný předkupník toto předkupní právo přijímá.

Pokud by kterýkoli z kupujících uvedených v tomto článku (povinných z předkupního práva) zamýšlel kdykoli v budoucnu prodat, či jakýmkoli jiným způsobem zcizit, v tomto článku uvedené pozemky, či jejich části, je povinen učinit nejprve písemnou nabídku ke koupi městu Hořice jakožto oprávněnému předkupníkovi, přičemž nabídková cena na odkoupení nebude vyšší, než cena kupní sjednaná touto smlouvou.

Město Hořice nabude předkupní právo s věcnými účinky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

VII. Zvláštní ujednání

Kupující č. 1 Jana Čermáková se zavazuje, že po dobu 10 let od podpisu této smlouvy na pozemku označeném dle GP č. 3352-160/2019 jako část „a“, který touto smlouvou nabývá, nezřídí žádnou stavbu vyjma stavby související s funkcí bydlení ve stávající bytové zástavbě o rozloze do 25 m² plochy a zároveň maximálně 5 m výšky.

Kupující č. 5 Vladimír Kafka a kupující č. 10 Hana Švúgerová se zavazují, že po dobu 10 let od podpisu této smlouvy na pozemku p.č. 799/1 vzniklému dle GP č. 3352-160/2019 nezřídí žádnou stavbu vyjma stavby související s funkcí bydlení ve stávající bytové zástavbě o rozloze do 25 m² plochy a zároveň maximálně 5 m výšky.

Pro případ porušení ustanovení citovaném v čl. VII. sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, kterou je kupující povinen uhradit prodávajícímu.

VIII. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Smluvní účastníci vzali na vědomí, že jsou svými projevy vázáni až do doby povolení vkladu do katastru nemovitostí, provedeném příslušným Katastrálním úřadem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny.

Smluvní účastníci žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

IX.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk (ověřené podpisy) bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, jeden opis si ponechá prodávající a jeden kupující.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána jako projev jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

10 -10- 2019

V Hořicích dne



Jana Čermáková
kupující č.1



město Hořice
prodávající



Bohumil Kutík
kupující č.2



Dagmar Poláková
kupující č. 3



Alice Zabokrtská
kupující č.4



Vladimír Kafka
kupující č. 5



Šárka Moravcová
kupující č.6



Věra Nosková
kupující č. 7



Jan Pientka
kupující č.8



Patrik Rejmont
kupující č. 9



Hana Švúgerová
kupující č.10

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1242/2019
vlastnoručně podepsal

Jana Čermáková, nar. [redacted]
Podhorní Újezd a Vojice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 03.10.2019

Hana Juričková

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_B/145/2019
vlastnoručně podepsal

Patrik Rejmont, nar.: 15.03.1978, Hořice
Husova 669, Hořice

adresa místa trvalého pobytu

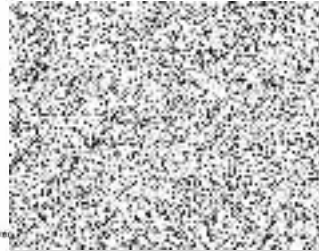
OP č. 202427871

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 04.10.2019

dis. Michaela Bělinová

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_B/150/2019
vlastnoručně podepsal

Alice Žabokrtská [redacted]
Hořice [redacted]

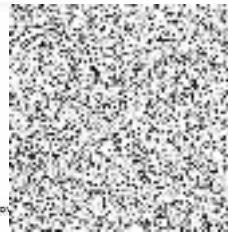
adresa místa trvalého pobytu [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 05.10.2019

dis. Michaela Bělinová

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_B/149/2019
vlastnoručně podepsal

Bohumil Kutík [redacted]
Hořice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 05.10.2019

dis. Michaela Bělinová

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1246/2019
vlastnoručně podepsal

Jan Pientka, [redacted]
Třebnouchůves [redacted]

adresa místa trvalého pobytu [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 07.10.2019

Hana Juričková

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1251/2019
vlastnoručně podepsal

Šárka Moravcová, [redacted]
Sadová [redacted]

adresa místa trvalého pobytu [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 07.10.2019

Hana Juričková

jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1255/2019

vlastnoručně podepsal
Věra Nosková,
Hořice,

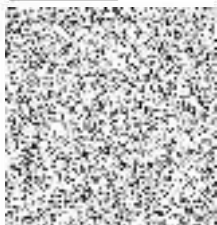
adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 07.10.2019

Hana Juričková

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1257/2019

vlastnoručně podepsal
Hana Švúgerová,
Hořice,

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 07.10.2019

Hana Juričková

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1256/2019

vlastnoručně podepsal
Vladimír Kafka,
Hořice,

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 07.10.2019

Hana Juričková

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hořice,
poř. č.: legalizace Kniha_A/1290/2019

vlastnoručně podepsal
Dagmar Poláková,
Hořice,

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hořicích 09.10.2019

Jaroslava Jirásková

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



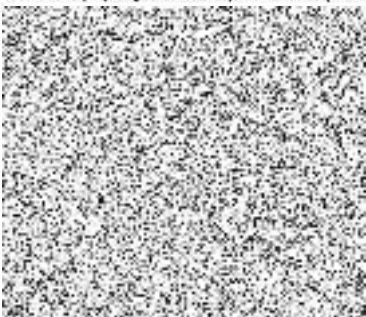
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
799/1	8	66	zahrada	799/1	4	38	zahrada		2	799/1		10001	4	34	b
										800/4		10001		4	c
799/6	1	55	zahrada	799/9	2	68	zahrada		2	799/1		10001	2	68	
				799/6	*1)	3	20	zahrada	2	799/1		10001	1	64	a
										799/6		3671	1	55	celá
													*1)	3	19
800/4	10	45	ostat. pl. jiná plocha	800/4	9	20	ostat. pl. jiná plocha		2			10001			
				800/5		97	ostat. pl. jiná plocha		2	800/4		10001		97	
				st.3898		24	zast. pl.		2	800/4		10001		24	
	20	66			20	67									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

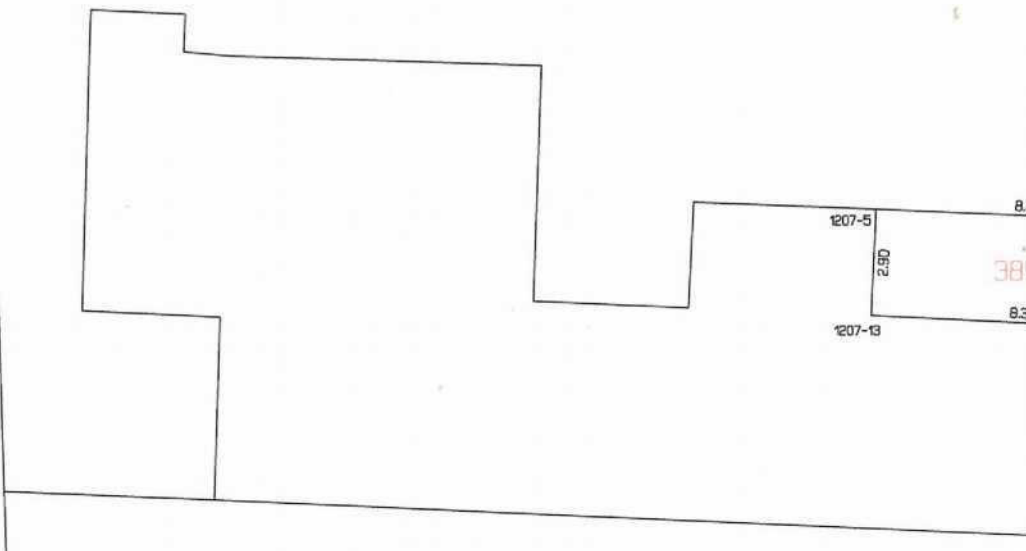
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
799/1		31400	4	38							
799/6		31400	3	20							
799/9		31400	2	68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Dušek	Jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1265/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1265/95
	Dne: 25. srpna 2019	Číslo: 341/2019	Dne: 2. srpna 2019	Číslo: 314/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Aleš Turek  50801 Hořice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3352-160/2019 Okres: Jičín Obec: Hořice Kat. území: Hořice v Podkrkonoší Mapový list: Hořice 1-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.: seznam souřadnic	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Jičín Miloslava Purkrtové PGP-775/2019-604 2019.09.02 09:10:48 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
91-25	653301.08	1024307.29	3	sl.plotu
91-32	653331.80	1024304.27	3	um.meznik
91-34	653334.12	1024300.30	3	um.meznik
91-51	653358.24	1024287.19	3	roh budovy
91-127	653305.25	1024273.25	3	roh budovy
91-128	653299.01	1024273.46	3	sl.plotu
91-240	653316.48	1024272.27	4	roh budovy
1207-4	653354.78	1024275.52	3	roh budovy
1207-5	653337.77	1024313.61	3	roh budovy
1207-6	653329.48	1024313.98	3	roh budovy
1207-12	653334.45	1024276.85	3	roh budovy
1207-13	653337.91	1024316.52	3	roh budovy
1207-14	653329.63	1024316.93	3	roh budovy
1522-11	653333.13	1024288.45	3	trubka
2181-2	653345.65	1024287.68	3	roh budovy
1	653315.27	1024289.99	3	um.meznik
2	653314.20	1024272.47	4	barva
3	653324.97	1024289.54	3	barva
4	653325.79	1024299.12	3	um.meznik
5	653333.96	1024298.42	3	um.meznik
6	653300.10	1024291.31	3	barva
7	653319.58	1024289.88	3	barva
8	653352.53	1024287.42	3	sl.plotu
9	653351.17	1024275.76	3	sl.plotu



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17029/2019/VA
Č.spisu: 16916/2019
Vyřizuje: Gabriela Vaňkatová
Telefon: 492 105 424
Fax: 493 623 183
E-mail: vankatova@horice.org

V Hořicích dne 28. 8. 2019

Městský úřad
Hořice

Došlo dne: 30-08-2019 Zpracováno

Č.j. HO/16916/2019 Poč. listů

Přílohy: (kl. znak)



SDĚLENÍ

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 27. 8. 2019 podali:

**Město Hořice, IČO 00271560, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice,
které zastupuje Městský úřad Hořice, hospodářský odbor, náměstí Jiřího z Poděbrad 342,
508 19 Hořice
Jana Čermáková, nar. 18. 11. 1956, Vojice 140, 508 01 Hořice, adresa pro doručování:
Husova 1367, 508 01 Hořice**

a na základě tohoto posouzení žádosti sděluje, že pro

- oddělení pozemku st. parc. č. 3898 (zastavěná plocha a nádvoří) z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha)
- oddělení pozemku poz. parc. č. 800/5 (ostatní plocha) z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha)
- oddělení pozemku poz. parc. č. 799/9 (zahrada) z pozemku poz. parc. č. 799/1 (zahrada)
- oddělení dílu „a“ z pozemku poz. parc. č. 799/1 (zahrada) a jeho sloučení s pozemkem poz. parc. č. 799/6 (zahrada)
- oddělení dílu „c“ z pozemku poz. parc. č. 800/4 (ostatní plocha) a jeho sloučení s pozemkem poz. parc. č. 799/1 (zahrada)

v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3352-160/2019, který vyhotovil Aleš Turek, Otakarova 517, 508 01 Hořice, se územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevydává, neboť není třeba stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků, a výše uvedený

záměr se tímto schvaluje.

Rozhodování v území není podmíněno územní studií ani regulačním plánem. Žádost o dělení pozemků byla podána jejich vlastníky.

V žádosti je uvedeno, že dělení a scelování pozemků se provádí za účelem prodeje jejich částí do výlučného vlastnictví nebo spoluvlastnictví osob, které vlastní sousední pozemky a objekty č. p. 669, 1367 a 676. Přístupy na pozemky zůstanou zachovány z veřejného prostranství na pozemku poz. parc. č. 2417/3 a 2361/24 (Husova ulice).

Změna druhu pozemku: dílu „c“ o výměře 4 m², odděleného z pozemku poz. parc. č. 800/4 z ostatní plochy na zahradu, a dále pozemku st. parc. č. 3898 o výměře 24 m², odděleného z pozemku poz. parc. č. 800/4 z ostatní plochy na zastavěnou plochu a nádvoří, nevyžaduje na základě ustanovení § 80 odst. 3 písm. c) stavebního zákona rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.



Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

Městský úřad Hořice, hospodářský odbor, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Jana Čermáková, 508 01 Hořice

Na vědomí:

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Bohumil Kutík, 508 01 Hořice
Věra Nosková, 508 01 Hořice
Hana Švúgerova, 508 01 Hořice
Jan Pientka, 508 01 Hořice
Vladimír Kafka, 508 01 Hořice
Patrik Rejmont, 508 01 Hořice
Šárka Moravcová,
Dagmar Poláková, 508 01 Hořice
Alice Žabokrtská, 508 01 Hořice
Weld Project, s.r.o., IDDS: fsbar23