

## SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 3820/2016

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

**Hlavního města Praha**, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: 9021-2000861379/0800

(dále jen „prodávající“)

a

**Blanka Kučerová**

RČ: xxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s nemovitou věcí ve vlastnictví Hl. města Prahy:
  - a. pozemkem parc.č. 1716, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - b. pozemkem parc.č. 1717/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 2357 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín.Tyto nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3372-25/2015 ze dne 11. 3. 2015 k němuž udělil Katastrální úřad pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, souhlas s očíslováním parcel č.j.: PGP-747/2015-101 dne 12. 3. 2015 došlo mimo jiné k:
  - a. oddělení dílu „c“ z pozemku parc.č. 1716 v k.ú. Radotín o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - b. oddělení dílu „e“ z pozemku parc.č. 1717/1 v k.ú. Radotín o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - c. sloučení dílu „c“ a dílu „e“ a vzniku nového pozemku parc.č. 1717/10, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 32 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc.č. 1717/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín** se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 182/8/2016 vypracovaným znalcem Ing. Radkou Chaloupkovou dne 3. 5. 2016 a činí celkem **25.850,- Kč (slovy: „Dvacetpěttisícosmsetpadesát korun českých“)**.

2. Kupující se zavazuje uhradit dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč převodem na účet prodávajícího společně s kupní cenou. Celková částka k úhradě tak činí 26.850,- Kč (slovy: „Dvacetšesttisícsmsetpadesát korun českých“).
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 9021-2000861379/0800 vedený u České spořitelny Praha, a.s., variabilní symbol: 3820, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupující na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

#### **Čl. IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce, a to ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.
9. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
10. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 608/2016 dne 1. 6. 2016 a Zastupitelstvem Městské části Praha 16 usnesením č. XI/13/2016 dne 22. 6. 2016.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3372-25/2015  
2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny

V Praze dne

V Praze dne

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

.....  
**Blanka Kučerová**