

I.
Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „malování objektu Na Výšině 494, Dubí 4. podlaží“
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen výkazem výměr a nabídkou zhotovitele ze dne 4.8. 2019 v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.2 této smlouvy.
4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace.

II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.12.2019.
2. Malování v objektu Na Výšině 494, Dubí 4. podlaží, bude zahájeno dnem převzetí staveniště.
3. Místem dodání díla je: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí–Teplice, příspěvková organizace, Na Výšině 494, 417 01 Dubí.
4. Pokud bude z důvodu nutnosti posílení rozpočtu příspěvkové organizace práce oproti původnímu termínu v čl.II. odstavec 1. pozastavit, bude toto zapsáno do stavebního deníku a práce budou přerušeny. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků. Po posílení položky rozpočtu příspěvkové organizace budou práce pokračovat nejpozději do 4 týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude potvrzeno ve stavebním deníku a od tohoto termínu bude pokračovat doba plnění, takže nepůjde o prodloužení podle čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **345 149,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc čtyřicet devět tisíc korun českých) **bez DPH** a **396 921,- Kč** (slovy: tři stadesát tisíc devět set dacet jedna koruna česká) **s 15 % DPH**.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-27 390/2019 „malování 4.p. Dubí“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 4.8. 2019
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci, nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
5. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6 :
 - výslovný název " konečná faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbyvajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPHBez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplácena.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od **doručení** faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle **§ 28** zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude

mit odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Příspěvková organizace jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Vlastnické právo k **celému** dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle čl.VII., bod 4.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl.VI., odst.1, písm.b).

Vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
- b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,

- c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle §15 zákona 309/2006Sb., je zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu ke Stavebnímu deníku.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na příspěvkovou organizaci postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
6. Dílo bude realizováno za provozu uživatele v objektu. Do tohoto objektu, bude zhotoviteli umožněn vstup pro provedení prací vždy po předchozím projednání s investorem a uživatelem.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ o tom, že technický dozor u těžce stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: j-j-stavby@seznam.cz
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

**IX.
Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Dubí dne 17. 10. 2019

V Louny dne 17. 10. 2019

_____ ekonomický tisk _____

.....

objednatel
Podkrušnohorské domovy
sociálních služeb Dubí-Teplice p.o.

PhDr. Jaroslav Zeman
ředitel PD SS

.....

zhotovitel
HRBEK stav s.r.o.,
Česká 173, 440 01 Louny

Zdeněk Hrbek
jednatel