

## Smlouva o zřízení věcných břemen

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sídlo: Sněmovní 1, Opava, PSČ 746 22  
Ústřední vládní instituce, datum vzniku: 1. 8. 2002

Zastoupen:

IČ: 70979057 DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen povinný) na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

Zastoupená:

IČ: 45193410 DIČ: CZ45193410, plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen oprávněný) na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením Občanského zákoníku tuto smlouvu o věcném břemenu:

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Povinný je vlastník následující budovy:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě je vlastníkem pozemku (má příslušnost hospodařit s majetkem státu) parc.č. 15/6, část obce Pod Bezručovým vrchem, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí 674737, jehož součástí je budova – stavba pro výrobu a skladování bez čp/če, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 5683.

Česká republika - Zemský archiv v Opavě je vlastníkem pozemku (má příslušnost hospodařit s majetkem státu) parc.č. 14/5, část obce Pod Bezručovým vrchem, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí 674737, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 5683.

III.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemku parc.č. 15/6, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí 674737, jehož součástí je budova – stavba pro výrobu a skladování bez čp/če, právo na umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení k dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody - Předávací stanice (dále jen PS), a to ve formě věcného břemene.

Technologie předávací stanice je umístěna v přízemí nemovitosti v samostatné místnosti se samostatným uzamykatelným vchodem. Prostor PS zabírá plochu o velikosti cca m<sup>2</sup>.

PS je znázorněna v grafické příloze (situační náčrty), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemku – jiná plocha parc.č. 14/5, v k.ú. Krnov-Horní Předměstí 674737, právo na umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení k dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody – potrubní přívod teplotnosného média, a to ve formě věcného břemene.

Přívod teplotnosného média je zajištěn pomocí tepelného rozvodného zařízení, které je v předizolovaném provedení uložené v zemi. Délka tepelného rozvodného zařízení je cca bm a včetně jeho ochranného pásma zabírá plochu m<sup>2</sup>

Vlastník pozemku a objektu je povinen zajistit trvalý přístup k technologii a tepelnému rozvodnému zařízení.

Oprávněný své právo odpovídající věcným břemenům přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Všichni účastníci této smlouvy se dále dohodli, že obsah věcných břemen v tomto článku uvedených budou současně specifikovány úpravou obsaženou v ust. § 87 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, popř. v jakémkoliv dalším předpise toto ustanovení ve shodné části upravující či nahrazující.

#### IV.

Věcná břemena jsou zřízena na dobu neurčitou.

Věcná břemena uvedená v čl. III. této smlouvy se zřizují úplatně za oboustranně sjednanou celkovou cenu  
,-Kč (slovy: ) splatnou jednorázově. Výše ceny byla sjednána na základě ustanovení § 16b odst. (5) Zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný tuto částku uhradí povinnému na účet České národní banky č.ú. 19-11939881/0710 do 15 dnů po vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vyloučení povinnosti Oprávněné z věcného břemene nést přiměřeně náklady na zachování a opravy věci, ke které touto smlouvou zřizují věcné břemeno tak, jak je uvedena v ust. §1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že oprávněný má právo vstupovat na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou či kontrolou předmětného rozvodného tepelného zařízení k přípravě tepla pro vytápění a ohřevu teplé užitkové vody.

Oprávněný má právo ve společných prostorech nemovitosti zatížené věcnými břemeny dle této smlouvy provádět stavební úpravy zajišťující účel věcných břemen se souhlasem povinného.

Povinný má právo přístupu k rozvodnému tepelnému zařízení oprávněného v případě havárie, poruchy a kontroly zařízení.

Oprávněný se zavazuje udržovat rozvodné tepelné zařízení ve stavu způsobilém ke stanovenému účelu.

Povinný zabezpečí, aby prostory a plochy, které bezprostředně navazují na prostory, ve kterých je umístěna technologie oprávněného, byly provozovány a užívány tak, aby nedošlo k ohrožení provozní spolehlivosti nebo poškození technologie oprávněného, a to především z důvodu všech forem prachu, tepla, ohně, vody, par, vlhka, vibrací a dalších případných mechanických nebo chemických vlivů.

#### VI.

Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednaným věcným břemenům podá oprávněný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov nejpozději do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Smluvní strany se dohodly, že nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí povolen, platí nevyvratitelná domněnka, že obě smluvní strany od této smlouvy ke dni zamítavého rozhodnutí odstoupily.

#### VII.

Na základě této smlouvy a navazujícího návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene lze rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov, povolit vklad práva odpovídající právům věcných břemen a na příslušný list vlastnictví povinného zapsat věcná břemena, jak jsou touto smlouvou sjednána.

#### VIII.

Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádný ze stran.

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem oprávněná. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů a situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Povinný prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit. V případě, že oprávněná uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se povinný nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

#### IX.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na téže listině. V případě, že tato Smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle ZRS, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 2 vyhotovení obdrží oprávněný, 2 vyhotovení obdrží povinný a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemení Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Krnov.

V Opavě dne 2. 10./2019

Povinný:

.....  
Zemský archiv/v Opavě

17-10-2019

V Ostravě dne .....

Oprávněný:

.....  
Veolia Energie ČR, a.s.



## PS 665 Zemský archiv

Technologie PS665 je umístěna v objektu Zemského archivu s parc. č.15/6 k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Celá technologie je umístěna v přízemí v samostatné místnosti se samostatným uzamykatelným vchodem z pozemku s parc. č. 14/6 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

Technologie PS je sestavena z výměníků tepla pára/voda. Dále je PS sestavena z čerpadel, doplňovacího zařízení, kondenzátní nádrže s čerpadly, expanzními nádobami, odváděči kondenzátu, armaturami, potrubím, teploměry manometry, manostatny, hladinoměry, tepelnou izolací a dalšími zabezpečovacími a bezpečnostními prvky. Za sestavou výměníků je instalován rozdělovač a sběrač s jednotlivými výstupy topné vody. Nucený oběh topné vody zajišťují teplovodní čerpadla.

Součástí technologie je i rozvaděč elektro a MaR s podružným měřením spotřeby elektrické energie.

Prostor předávací stanice a doprovodné technologie zabírá plochu o velikosti cca  $m^2$ .



