

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

#### Sociální služby města Havířova, příspěvková organizace

IČ : 60337583  
DIČ : CZ60337583  
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01  
ID datové schránky : zmqs6f8  
bankovní spojení : KB Karviná, exp. Havířov  
číslo účtu : 76137791/0100  
zastoupená :  
tel. :  
  
ve věcech smluvních :  
tel. :  
ve věcech organizačních :  
tel. :

(dále jen „SSmH“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### KORAS Reality s.r.o.

IČ : 26813963  
DIČ : CZ26813963  
se sídlem : Soukenická 877/9, Ostrava, 702 00  
ID datové schránky : yeyghhm  
bankovní spojení : KB Ostrava  
číslo účtu : 107-4906750287/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., sp. Zn. 27498  
zastoupená :  
tel. : , e-mail:  
  
ve věcech smluvních :  
tel. : , e-mail:  
ve věcech organizačních:  
tel. : , e-mail:

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „ubytovatel“),  
společně též „smluvní strany“

## Článek II Úvodní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany ubytovatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ubytovatel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zn. VZ/07/SPR/2019 – „Víkendové vzdělávací pobyty pro pěstounské rodiny v roce 2020“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně změny svých identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## Článek III Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytování, stravování (pouze coffee break) celkem u dvou pobytů v rozsahu, termínech a za podmínek uvedených v této smlouvě, podrobný rozpis předmětu a harmonogram je přílohou č. 2 výzvy (Cenová nabídka a seznam volnočasového a wellness vybavení)
2. Předmět plnění je včetně ubytování, coffee breaku a lázeňského poplatku, rovněž zahrnuje veškeré ostatní náklady spojené s ubytováním.
3. Místo plnění: **Horský hotel Excelsior, Horní Lomná**
4. Termíny pobytů jsou stanoveny:
  - I. **19. - 21. 6. 2020**
  - II. **2. - 4. 10. 2020**
5. Na základě dohody smluvních stran, která může být učiněna nejpozději měsíc před plánovanými termíny, jsou smluvní strany oprávněny změnit termín konání. Odsouhlasení změny termínu musí být z obou stran potvrzeno e-mailem (pro tyto účely stačí dohoda kontaktních osob objednatele a ubytovatele); v takovém případě není nutno ke smlouvě uzavřít dodatek. V takovém případě se vylučuje použití článku VI odst.5 této smlouvy.

## Článek IV Cena

1. Dle dohody smluvních stran cena za zajištění předmětu plnění činí dle čl. III této smlouvy:

cena bez DPH:	1.400 Kč/1 osoba/2 noci
DPH 15 %:	210 Kč/1 osoba/2 noci
cena vč. DPH:	1.610 Kč/1 osoba/2 noci

2. Dohodnutá jednotková cena je nejvýše přípustná, platí po celou dobu platnosti této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění, tzn., že v ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré poplatky a náklady související s poskytnutím těchto služeb.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH.

#### **Článek V Platební podmínky**

1. Úhradu ceny poskytované služby provede objednatel po řádném a včasném poskytnutí dílčích částí služeb, tj. po realizaci každého vícedenního pobytu, a to bezhotovostním převodem na účet ubytovatele. Fakturu, ve které ubytovatel vyúčtuje poskytnuté služby, musí ubytovatel doručit objednateli osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty na adresu sídla objednatele do 15 dnů od posledního dne každého z pobytu.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Ubytovatel je oprávněn vyúčtovat cenu za skutečný počet ubytovaných, pro které služby dle této smlouvy poskytl.
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat také:
  - a) číslo této smlouvy objednatele a datum uzavření této smlouvy,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci, včetně uvedení počtu osob a jednotkové ceny uvedené v článku IV odst. 1 této smlouvy.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti předepsané příslušnými právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit ubytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ubytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je ubytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet ubytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet ubytovatele.
9. Ubytovatel dále bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

## **Článek VI Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
2. Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme bezúplatně do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.
3. Při jakýchkoliv nenadálých událostech, které by ovlivnily provozuschopnost ubytovacích prostorů, popřípadě ohrozily ubytované, je ubytovatel povinen zajistit na vlastní náklady ubytovaným náhradní služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Ubytovatel není oprávněn při plnění této smlouvy využít poddodavatele.
5. V případě, že ubytovatel nezajistí služby daného pobytu v rozsahu a termínu sjednaném v této smlouvě, vyúčtuje objednatel ubytovateli smluvní pokutu ve výši 15% z celkové ubytovatelem vyúčtované ceny pobytu. Tato smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu vyhotoveného objednatel v lhůtě 30 dnů ode dne doručení ubytovateli.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek VII Povinnosti ubytovaných**

1. Ubytovaní mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovaní jsou povinni užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně.
3. Ubytovaní nesmí bez souhlasu ubytovatele v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

## **Článek VIII Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytovat během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost a sdělovat si bezodkladně veškeré informace potřebné pro řádné zajištění předmětu plnění.
2. Ubytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Sociálních služeb města Havířova. Ubytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **Článek IX**

### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, přičemž její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy lze ukončit buď dohodou smluvních stran, výpovědí objednatele nebo odstoupením od smlouvy. Použití ust. § 2331 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze v případě podstatného porušení. Smluvní strany činí nesporným, že podstatným porušením se pro tento účel míní ze strany ubytovatele nedodržení rozsahu služeb sjednaných v této smlouvě a ze strany objednatele neuhrazení zálohy ve výši a v termínu sjednaném v této smlouvě.

## **Článek X**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Ubytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II odst. 2 této smlouvy; dále to neplatí pro čl. III odst. 5 této smlouvy.
8. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a

předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

9. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
10. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.  
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky ubytovatele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Havířově dne 17.10.2019

V Havířově dne 26.9.2019

za objednatele:

za ubytovatele:

.....

.....

ředitel Sociálních služeb města Havířova

jednatel