

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola,  
Jihlava  
Sídlo: Dělnická 1, 586 01 Jihlava  
Jednající: Mgr. Radek Vovsík, ředitel  
IČ: 605 45 933  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
Číslo účtu: 34330681/0710

(dále jen objednatel)

### Zhotovitel:

Název: Jaroslav Hvězda  
Sídlo: Sasovské Údolí 5515/10, 586 01 Jihlava  
Jednající: Jaroslav Hvězda  
IČ: 67041264  
DIČ: nejsem plátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 162592942

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru pro objekt Matky Boží 13,15 Jihlava. Specifikace a rozsah prací je uveden ve výzvě k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu (dále jen výzva).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci (PD), poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost, dále poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta.  
Objednatel se zavazuje k převzetí plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

## III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:
  - Návrh projektové dokumentace k připomínkování – do 10 dní od uzavření smlouvy
  - Kompletně zpracovaná projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech projektové dokumentace k provádění stavby – do 30 dní od odsouhlasení návrhu
  - Výkon autorského dozoru v průběhu realizace – od počátku vlastní realizace akce k ukončení realizace akce (v prostorách Matky Boží 13,15, Jihlava)
2. Místem plnění pro pracovní jednání je sídlo objednatele

#### IV. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla za každý i započatý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - bezdůvodně nezhájí, přeruší na 10 dní a více provádění díla nebo jeho provádění zastaví;
  - nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.

Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu k zjednaní nápravy zároveň s upozorněním na odstoupení od smlouvy v případě marného uplynutí poskytnuté lhůty. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zadokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak.

Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytující vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení od smlouvy je nutno písemné oznámení o odstoupení doručit druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným.

4. Pro případ prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení. Úhradou sankcí se smluvní strany nezbuývají povinnosti náhrady případně vzniklé škody.

#### V. Cena za dílo

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, spojené s řádným provedením díla.

Cena činí:	bez DPH	199.900			
	sazba DPH	0	výše DPH	0	
	zaokrouhlení				
	celková cena včetně DPH	199.900			

Slovy: jednostodevadesátdevěttisícdevětsetkorunčeských  
 Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.

2. Veškeré tzv. vícepráce, změny, doplnění nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny ve výzvě, budou oceněny položkově.  
 Části díla, které nebudou oproti Výzvě prováděny, budou odečteny v souladu s výzvou z ceny díla.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, také náležitosti dle § 13a zákona obchodního zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Veškeré provedené tzv. vícepráce, popř. neprovedené části díla, budou při fakturaci doloženy soupisem provedených víceprací nebo neprovedených částí díla, který bude předem písemně odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy. Cena za vícepráce, popř. neprovedené práce, bude vyčíslena a odsouhlasena průběžně a jejich vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře, kde budou uvedeny jako samostatné položky.
5. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dnem předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
6. Faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
9. Lhůta splatnosti smluvních sankcí dle článku IV. je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
10. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

## **VII. Převzetí díla**

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho částí bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **VIII. Záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců ode dne provedení poslední části plnění dle této smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně jeho převzetím objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamáce objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 14ti dnů od doručení reklamáce nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, pověřit odstraněním vad jinou osobu

nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Náklady na odstranění vady dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury..

7. Reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo plnění, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedostatků.
9. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od přílohy č. 1, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem objednatele.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady přílohy č. 1, které zjistil před zahájením díla a v průběhu provádění díla.
11. Pro vady díla se použijí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

#### **IX. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením §2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, spočívající ve využití projektové dokumentace jako součást zadávací dokumentace pro zadání zakázky na zhotovení stavby a pro samotné zhotovení stavby.

#### **X. Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv.
2. Zhotovitel nese do převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle, a také na materiálech, zařízeních a dalších věcech určených k provádění díla nebo zabudovávaných do díla, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla.
3. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení příslušných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, nebo povinností stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel bude plnit dílo pomocí subdodavatelů, odpovídá tak, jako by dílo plnil sám.
5. Práce budou prováděny tak, aby minimálně omezily provoz v místě plnění, tzn. zejména ubytování dětí, provoz kuchyně a provozního úseku (kotelna). Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelům harmonogram provádění díla zvláště s ohledem na bezpečnostní a hygienické podmínky dětí a zaměstnanců objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla provést veškeré práce, dodávky a služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému provedení díla, jeho uvedení do řádného provozu a předání objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
8. Případné změny a vícepráce oproti příloze č. 1, požadované objednatelům nebo vyplynou-li v průběhu modernizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelům. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny a vícepráce provést a má právo na jejich úhradu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel také prohlašuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném

pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

## XI. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

V JIHLAVĚ dne 15. 10. 19

V JIHLAVĚ dne 16. 10. 19

objednatel  
Dětský domov se školou,  
středisko výchovné péče  
a základní škola, Jihlava



Jaroslav Hvězda  
projektová činnost ve výstavbě  
IČ: 670 41 264  
tel.: 777 763 733

Sasovské Údolí 5515/10, 586 01 Jihlava

zhotovitel

SPRÁVCE ROZPOČTU 2