

SMLOUVA O DÍLO „OPRAVA HAVÁRIE DLAŽBY TERASY“ DŮM UMĚNÍ V OPAVĚ

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **OKO – Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace**
Se sídlem: **Ostrožná 46, 746 01 Opava**
IČ: **75117398**
Číslo účtu: **219275180/0300**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s. pobočka Opava**
Zastoupena: **Mgr. Marcelou Mrózkovou Heříkovou**
Datová schránka: **tkqk6ww**
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Ing. Pekárek-stavební společnost, s.r.o.**
Se sídlem: **Gudrichova 2688/31**
IČ: **633 23 524**
DIČ: **CZ63323524**
Číslo účtu: **246422828/0300**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s. Ostrava**
Zastoupen: **Ing. Jaromírem Pekárkem**
Zapsána: **KS Ostrava, oddíl C, vložka 13310**
Datová schránka: **Gcy4tgq**
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele zrealizovat opravu dlažby v objektu Domu Umění v Opavě, Pekařská 113/22, 746 01 Opava. (dále jen „zakázka“). Předmět díla zahrnuje:
 - Prořezání dilatací stávající dlažby a zatmelení spár,
 - Dodávka a Pokládka izolace,
 - Dodávka a Pokládka dlažby na terče,

Vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace zpracované společností GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava v 07/2019.

- 2) Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně a včas realizuje celou zakázku a objednatel se tímto zavazuje, že za řádně a včas zhotovenou a předanou zakázku zaplatí zhotoviteli sjednanou úplatu.

Článek IV. Forma a způsob zpracování zakázky

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu (zadávací podmínky - výzva, prováděcí projektová dokumentace), závazným stanoviskem vydaným oddělením památkové péče OHAaÚP MMO, spis. zn.:předpisy upravujícími provádění obdobných děl, nabídkou zhotovitele ze dne, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Článek V. Postup při realizaci zakázky

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací konstrukci terasy nafotit.
- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při opravě konstrukce terasy podle projektové dokumentace, předem schválených postupů podle, pokynů objednatele nebo jím určené osoby odborného dohledu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, nebo jím pověřené osobě, sledovat postup prací na zakázce při tzv. kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, všechny

schválení objednatele budou zaznamenány písemně.

- 4) Zhotovitel ukončí práce a předá objednateli hotové dílo bez vad a nedodělků v termínu do kalendářních dní od předání místa plnění.
- 5) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda plnění přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, pak z jakých důvodů.

Článek VI. Cena díla

- 1) Cena za zhotovení zakázky je stanovena podle rozsahu předmětu plnění dohodou takto:

Celková cena bez DPH: 927 013,73 Kč

.....DPH: 194 673,00 Kč

Celková cena s DPH: 1 121 687,00 Kč

- 2) V případě změny sazby DPH bude k ceně připočteno DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Cena vč. DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 4) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce na opravě konstrukce terasy, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky.
- 5) Cena zahrnuje také náklady na dopravu.
- 6) Cena zahrnuje také případné zvýšené náklady spojené s nárůstem vstupních nákladů, a to až do doby ukončení zakázky.

Článek VII Platební podmínky

- 1) Platba za zhotovení zakázky bude provedena v Kč na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden v příslušném daňovém dokladu.
- 2) Objednatel uhradí zhotoviteli za realizaci zakázky příslušnou částku do 4 kalendářních týdnů po řádném předání zakázky objednateli, a to na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne řádného předání zakázky objednateli.
- 3) V případě, že zhotovitel doručí příslušnou fakturu objednateli po sjednané době, příslušná lhůta splatnosti se přiměřeně prodlužuje, a to tak, že splatnost musí činit nejméně 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4) Platba bude uhrazena ze strany objednatele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat dále uvedené náležitosti:

- a) adresa objednatele pro doručování faktur: OKO – Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace, Ostrožná 236/45, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo této smlouvy;
 - c) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ, DIČ;
 - d) číslo faktury;
 - e) den vystavení faktury a den splatnosti;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - g) soupis prací;
 - h) fakturovanou částku;
 - i) označení fakturované zakázky;
 - j) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
- 5) Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6) Povinnost uhradit platbu bude objednatelem splněna okamžikem odepsání příslušné částky z příslušného účtu objednatele.
- 7) Objednatel prohlašuje, že **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost zhotovit zakázku řádně a včas, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dle Článku VII. odst. 1) této smlouvy za každý, i započatý den prodlení.
- 2) Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý měsíc prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v termínech touto smlouvou dohodnutých, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny dle Článku VII. odst. 1) této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat v plném rozsahu samostatně.

Článek IX. Záruční a jiné podmínky

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na zakázku dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání zakázky bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem.
- 2) Objednatel je povinen reklamovat jakékoliv vady písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do dvaceti dnů od oznámení vady. Ohledně odstranění vad uplatněných v protokolu o předání a převzetí zakázky se toto ustanovení uplatní obdobně.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření. Změny či dodatky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace.

Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Opavě dne 10.10. 2019

Opavská kulturní organizace,
příspěvková organizace
Ostrožná 236/46, 746 01 Opava
IČ: 75117398

.....
Za objednatele

V Opavě dne 10.10. 2019

.....
za zhotovitele



ING. PEKÁREK
STAVEBNÍ SPOLEČNOST, S.R.O.
GUDRICOVA 31, 746 01 OPAVA
☎ 553 625 622
DIČ: CZ63323524