

Statutární město Ústí nad Labem**se sídlem:** Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem**oprávněn jednat ve věcech provozních:** [REDACTED]**IČ:** 081531**DIČ:** CZ081531**Bankovní spojení:** [REDACTED] **Číslo účtu:** [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**zastoupená pro věci smluvní:** Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku**IČ:** 49099469**DIČ:** CZ49099469**Bankovní spojení:** [REDACTED] **Číslo účtu:** [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 50 a, § 51, § 151 n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti liniové stavby číslo: VBB 111 - 2019

k umístění a provozování vodovodu a kanalizace (*dále jen vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem místních komunikací (*dále jen MK*) **III. třídy** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto MK hospodařit. Tato MK se nachází na **p.p.č. 1951, p.p.č. 1958 a p.p.č. 1960 v k.ú. Klíše.**

Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území **Klíše** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby „**Ústí nad Labem, Slavičková – rekonstrukce kanalizace a vodovodu UL 038 528**“, která bude umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit stavbu „**Ústí nad Labem, Slavičková – rekonstrukce kanalizace a vodovodu UL 038 528**“ (dále jen stavba) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu,
- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese budoucí strana povinná,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4 a v termínu dle odst. 5 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavby

- b) právo na uvedení nemovitosti do původního stavu po realizaci stavby příp. po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě výzvy, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výzvu lze uplatnit pouze po právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je druhá smluvní strana povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudaci počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po uložení liniové stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna umístěné vedení technické infrastruktury na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována,

Odstoupením se smlouva ruší a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její

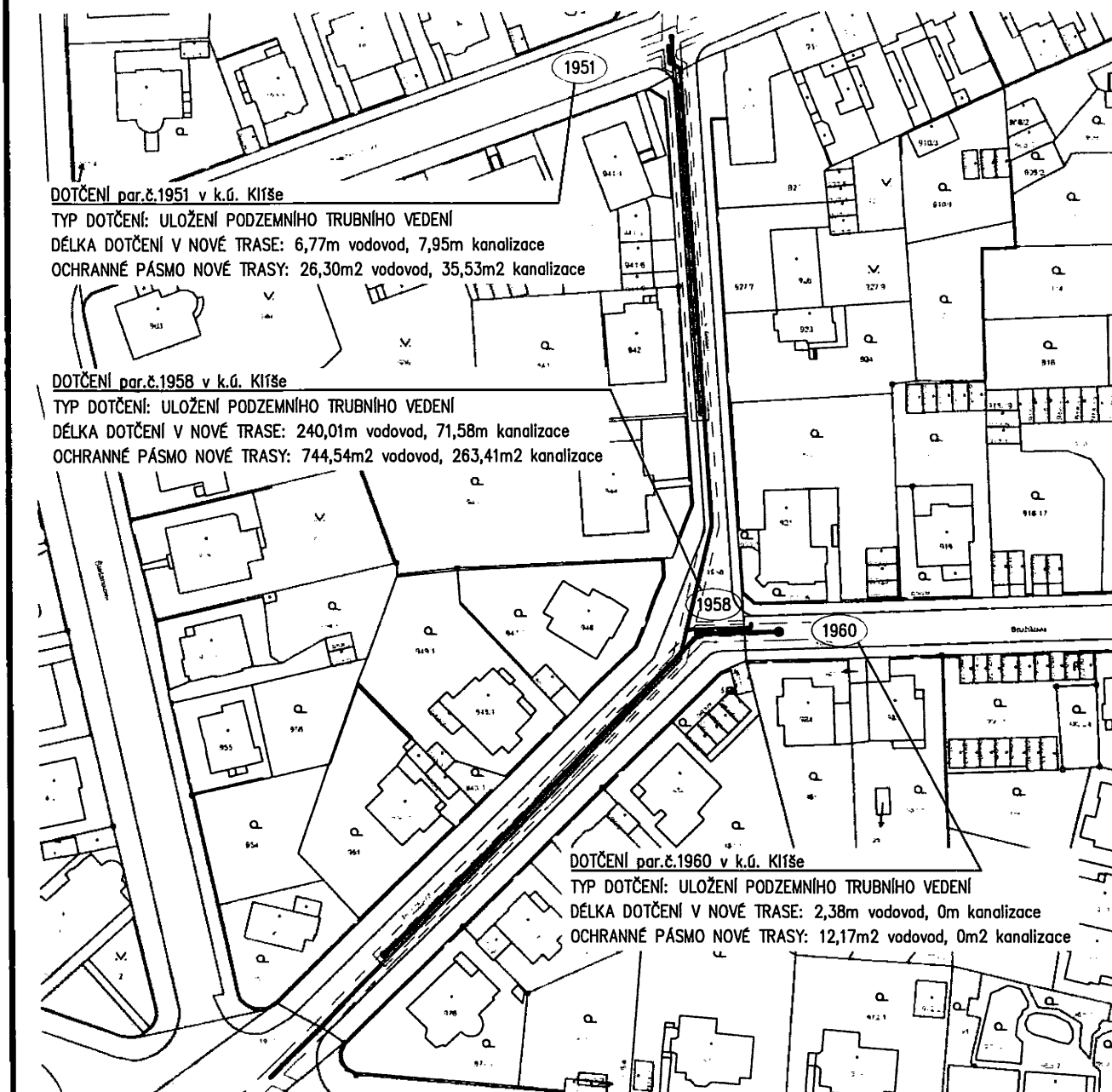
- znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
 5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;

VÝŘEZ ZE SITUACE



DOTČENÍ par.č.1951 v k.ú. Klíše

TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ

DÉLKA DOTČENÍ V NOVÉ TRASE: 6,77m vodovod, 7,95m kanalizace

OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉ TRASY: 26,30m² vodovod, 35,53m² kanalizace

DOTČENÍ par.č.1958 v k.ú. Klíše

TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ

DÉLKA DOTČENÍ V NOVÉ TRASE: 240,01m vodovod, 71,58m kanalizace

OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉ TRASY: 744,54m² vodovod, 263,41m² kanalizace

DOTČENÍ par.č.1960 v k.ú. Klíše

TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ

DÉLKA DOTČENÍ V NOVÉ TRASE: 2,38m vodovod, 0m kanalizace

OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉ TRASY: 12,17m² vodovod, 0m² kanalizace

- REKONSTRUKCE VODOVODU VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- REKONSTRUKCE VODOVODU V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- REKONSTRUKCE KANALIZACE VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- REKONSTRUKCE KANALIZACE V NOVÉ TRASE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

Název akce:	UL 038 528 Ústí n.L., Slavíčková rekonstrukce kanalizace a vodovodu	Investor stavby	Severočeská vodárenská společnost a.s.
Název hlavního výkresu:	Výřez ze situace	Datum	08/2019
Obsah:	Situace p.č.1951, 1958, 1960 Uložení podzemního trubního vedení v nové trase	Měřítko	
		Kótováno	