

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZČP Net, s.r.o.

Sídlo: Plzeň, Ed. Beneše 2439/70-2438/72

IČ: 264 12 527

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18573

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : jednatel-

jednatel-

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 77 N 06/02

DMS 1409000360 -001

Čl. I

Smluvní strany (PF ČR a Západočeská plynárenská, a.s.) uzavřely dne 23.6.2006 nájemní smlouvu č. 77N06/02, jejímž předmětem je nájem pozemku parcelního čísla st. 734, obec a katastrální území Františkovy Lázně, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.080,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícosmdesát korun českých). Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.

V důsledku vkladu části podniku společnosti Západočeská plynárenská a.s., se sídlem E.Beneše 2439/70-2438/72, 304 77 Plzeň, IČ 49790315 do obchodní společnosti ZČP Net, s.r.o., se sídlem E.Beneše 2439/70-2438/72, 304 77 Plzeň, IČ: 26412527 došlo dle ustanovení § 59 odst.5 a § 477 zák.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k přechodu práv a závazků ze smlouvy, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí ve správě PF ČR uzavřené mezi PF ČR a Západočeskou plynárenskou, a.s., na společnost ZČP Net, s.r.o., a to s účinností k datu 1.1.2007.

Katastrální úřad provedl v k.ú. Františkovy Lázně změny výměr obnovou operátu přepracováním map do DKM. Platnost obnoveného operátu byla vyhlášena dnem 13.11.2008. U následující parcely, která je předmětem nájmu, došlo obnovou operátu ke změně výměry:

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	Původní výměra (m ²)	Nová výměra (m ²)
Františkovy Lázně	Františkovy Lázně	KN-stav.	734	301	286

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny výměry na částku **22.880,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc osm set osmdesát korun českých).

Výpočet nájmu (předmět nájmu) je přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **21.821,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíc osm set dvacetjedna korun českých). Jedná se o roční nájemné na období od 1.10.2009 do 30.9.2010 (22.880,- Kč), které je sníženo o neoprávněné inkasované nájemné za část p.č. 734 (15m²) za období od 13.11.2008 do 30.9.2009 (-1.059,- Kč).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 77 1 06 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 25. 08. 2009

.....
Pozemkový úřad Františkovy Lázně, zastoupený vedoucí ÚP Cheb, Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

za správnost

.....
.....
.....

nájemce

k nájemní smlouvě č: 77N06/02 Uzavřeno: 23.6.2006 0:00:00 ZČP Net, s.r.o.
 silniční symbol: 7710602 Účinná od: 1.7.2006 0:00:00 Ed. Beneše 2439/70-2438/72
 právnost: Roční splátka: 24080,0000 Plzeň

str	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Františkovy Lázně	734	0	0	1	13	10 002	80 000 000,00 Kč	286	1,00	22 880,00 Kč
vba jiného										
							<u>2 288 000,00 Kč</u>	<u>286</u>		<u>22 880,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>2 288 000,00 Kč</u>	<u>286</u>		<u>22 880,00 Kč</u>

Výpočet alikvotní části nájemného - změna výměry obnovou operátu
 NS: 77N06/02

k.ú.	p.č.	Roční nájemné v Kč	Období		Počet dní	Celkem Kč:
			od	do		
Františkovy	734	1 200,00	13.11.2008	30.9.2009	322	1 058,63
Lázně	(-15 m2)	(80 Kč/m2)				

Celkem:

1 059 Kč