



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na

výkon funkce technického dozoru stavebníka („TDS“) na stavbě
„Výstavba nové základní školy Žalov“.

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 2430 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Město Roztoky

Se sídlem: Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610
Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Roztoky
Číslo účtu: 0388041369/0800
Kontakt: Petr Skřivan, vedoucí odb. SRM, MÚ Roztoky
Spojení: tel.: 220 400 236 , e-mail: skrivan@roztoky.cz
(dále jen „příkazce“)

a

Společnost Kunt – Illich

správce společnosti Ing. Zbyněk Kunt, MBA
Se sídlem: Eledrova 733/12, 181 00 Praha 8
IČ: 12268551
DIČ: CZ6309171264
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Kuntem, MBA
Spojení: tel.: +420 737 783 887, e-mail: zkunt@volny.cz
Zapsán: Úřad městské části Praha 8, odbor živnostenský, ID RZP:303478
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: č.ú.: 2800642705/2010
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Kunt, MBA
Spojení: tel.: +420 737 783 887, e-mail: zkunt@volny.cz

a

první společník: Ing. Štěpán Illich
se sídlem: Václavská 732, 252 63 Roztoky
IČ: 46433597
(dále jen „příkazník“)

Příkazní smlouvu

Příkazní smlouvou (dále jen smlouvou) se příkazník zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí za úplaty záležitost uvedenou v předmětu smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude obstarávat pro příkazce inženýrskou - externí, odbornou činnost po stavební stránce při realizaci stavební akce: „**Výstavba nové základní školy Žalov**“.

1. Předmětem plnění je výkon stavebního dozoru investora v rozsahu SZ č. 183/2006 Sb. v platném znění, při výstavbě objektu základní školy a tzv. společné infrastruktury v areálu Barum v Žalově, v souladu se stavebním povolením a dle platné projektové dokumentace.
2. Výkon stavebního dozoru zahrnuje:
 - a) Technickou asistenci při výběru zhotovitele stavby
 - b) Vlastní poskytování služeb TDS:
 - účast na převímce staveniště a vyhotovení příslušného zápisu,
 - kontrola provádění prací dle schválené projektové dokumentace,
 - pravidelná kontrola kvality stavebních prací a dodržování technologických postupů,
 - kontrola kvality prací HSV a PSV,
 - kontrola postupu prací při provádění statických konstrukcí – stavby a montáže lešení, kontrola kvality provedených prací a konstrukcí před jejich zakrytím, včetně požadovaných zkoušek a revizí,
 - kontrola dodržování harmonogramu postupu prací,
 - dodržování uzlových bodů ve vazbě na SoD,
 - kontrola vystavených zjišťovacích protokolů a fakturace,
 - kontrola stavebního deníku, provádění zápisů o provedených kontrolách a kontrolních dnech a jeho archivace,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - návrhy případných statických opatření a technologických postupů a jejich změn,
 - účast na převímacím řízení stavebních prací a vyhotovení zápisu o převímacím řízení,
 - c) součinnost při kolaudačním řízení

II.

Doba plnění

- 1) Činnost příkazníka bude zahájena uzavřením této příkazní smlouvy a po předání podkladů k zahájení akce.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou v souladu s plněním veřejné zakázky.
- 3) Zahájení plnění smlouvy se předpokládá k 1. 9. 2019. Předpokládané termíny jednotlivých etap plnění zakázky:
 - Technická asistence při výběru zhotovitele stavby 1. 9. 2019 – 31. 10. 2019
 - Vlastní poskytování služeb TDS: 1. 11. 2019 – 31. 12. 2020
 - Součinnost při kolaudačním řízení: 1. 1. 2021 – 28. 2. 2021.
- 4) Termín dokončení zakázky je plánován max. na 02/2021. V případě prodloužení délky výstavby bude sepsán dodatek na nové plnění.

III.

Odměna příkazníka a platební podmínky

Cena prací za výkon technické a inženýrské činnosti, tj. za externí odbornou činnost TDS po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy, je stanovena následovně:

Technická asistence při výběru zhotovitele stavby: 16.200,00 Kč bez DPH

Vlastní poskytování služeb TDS při výstavbě: 510.000,00 Kč bez DPH

Součinnost při kolaudačním řízení: 23.500,00 Kč bez DPH

Cena služeb celkem 549.700,00 Kč bez DPH, 115.437,00 Kč DPH (21 %), 665.137,00 Kč vč. DPH.

Platby za poskytnuté služby budou účtovány příkazci vždy za uplynulý odpracovaný měsíc. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení příkazci.

Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů (zejména zákona č. 133/1995 Sb.).

V případě, že faktura (daňový doklad) nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo jinak obecně platné nebo nebude vystavena oprávněně, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. Nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené nebo oprávněně vystavené faktury mandantovi.

Bude-li příkazcem zastavena nebo přerušena příprava nebo realizace předmětu této smlouvy z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, musí příkazce tuto skutečnost příkazníkovi neprodleně písemně oznámit. Ke dni, kdy příkazník toto oznámení prokazatelně obdrží, okamžitě přeruší nebo omezí na nejnutnější míru výkon svých činností s výjimkou těch, kde by takovýmto přerušením způsobil škodu příkazci nebo jejichž pokračování i ve změněné situaci s příkazcem předem dohodl. V takovém případě má příkazník nárok na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů a poměrnou část odměny za jeho činnosti.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.

Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši dle článku III. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá příkazci za škodu tím způsobenou.

Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit

příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle příkazní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

Příkazník je povinen udržovat po celou dobu plnění zakázky pojištění obecné odpovědnosti podnikatele nebo profesní odpovědnosti s pojistným plněním minimálně 200.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

V případě, že v důsledku vadného plnění příkazníka anebo prodlení příkazníka s plněním závazků došlo ke vzniku škody či jiné újmě příkazce (pokud nebylo vadné plnění příkazníka zapříčiněno nečinností příkazce nebo porušením jeho povinností), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku.

Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na úhradu vzniklé škody.

Kromě zákonných důvodů mohou smluvní strany odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana jedná v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu ve spravedlivě požadovaném termínu.

Odstoupení od smlouvy je nutno podat druhé smluvní straně písemně a je účinné momentem jeho doručení druhé smluvní straně.

VII.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) splněním předmětu smlouvy
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně a činí 1 měsíc.
- d) okamžitým odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že by došlo k závažnému a hrubému porušení povinností plynoucích z této smlouvy stranou druhou, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
- e) Při ukončení smlouvy jiným způsobem, než splněním jejího předmětu se smluvní strany zavazují k vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, z této smlouvy plynoucích, nejdéle do tří měsíců od ukončení smlouvy

VIII.

Ustanovení závěrečná

- 1) Ve věcech výslovně neupravených v této smlouvě se vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 313-11 /19 ze dne 14. 8. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 7) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Zadávací dokumentace VZ „poskytování služeb TDS při výstavbě nové základní školy Žalov
 - b) Nabídka příkazníka ze dne: 25.7.2019, ve výše uvedené VZ podané

V Roztokách dne: 5.9.2019



.....
Za Příkazce
Jan Jakob, starosta

V Praze dne: 9.9.2019

.....
Za Příkazníka
Ing. Zbyněk Kunt, MBA
správce společnosti Kunt-Illich