

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
Mánesova č. 11
350 02 Cheb

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Západočeská plynárenská, a.s.

Sídlo: Ed. Beneše 70-72, 304 77 Plzeň

IČ: 49790315

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 385,
Zastoupena na základě nlné moci ze dne 14.2.2006 panem Ing. Petrem Vaníkem, nar. dne

2 0 02 Ústí nad

2 44, 326 00 Pl

ou, nar. dne

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 77 N 06/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.
Příloha č. 1 včetně výpočtu nájemného je nedílnou součástí této smlouvy.
Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou č.2, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti vedené v čl. I do užívání za účelem:
pozemek pod vlastní stavbou regulační stanice plynu a přístup.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Uč. *[signature]*

- 2 -
Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.**
 - 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24 080,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisíceosmdesát).**
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol č. 77 1 06 02.**
 - 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 6 069,- Kč (slovy: šesttisícšedesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 13. 6. 2006

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

.....
Za správnost: Jiří Šimeček

.....
Západočeská plynárenská, a.s.
zastoupená zmocněnci
Ing. Petrem Vaníkem a
Karlem Jandou

[Handwritten signature]

Príloha k nájemní smlouvě č: 77N06/02

Uzavřeno:

Západočeská plynárenská, a.s.

Variabilní symbol: 7710602

Účinná od: 1.7.2006 0:00:00

Ed.Beneše 70-72

5.5.2006

Roční splátka: 24080,00

Plzeň

<u> Katastr </u>	<u> parcela </u>	<u> / </u>	<u> díl </u>	<u> parc. </u>	<u> skup. </u>	<u> kultura </u>	<u> LV </u>	<u> cena za ha </u>	<u> výměra </u>	<u> procento </u>	<u> Nájem </u>
Lázně	734	0	0	1	13	10	002	80 000 000,00 Kč	301	1,00	24 080,00 Kč

vba jiného vlastníka

KEM:

<u>301</u>	<u>2 408 000,00 Kč</u>	<u>24 080,00 Kč</u>
<u>301</u>	<u>2 408 000,00 Kč</u>	<u>24 080,00 Kč</u>

OVY LÁZNĚ



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb	Okres Cheb	Obec	Datum
území	Mapový list	Měřítko	Podpis
			Číslo

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY