

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 6Z-9/2019 ze dne 25. 9. 2019

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED] konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED] Jiří Adamíček

narozen [REDACTED] 1959

bytem [REDACTED] Zvánovice

a

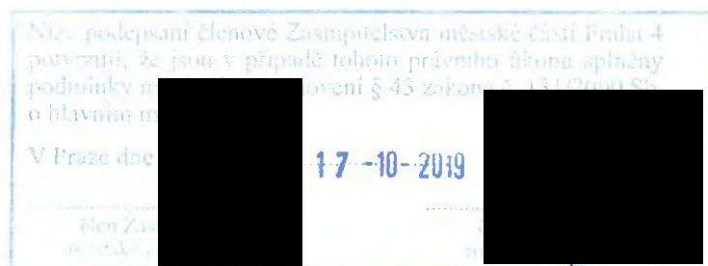
[REDACTED] Jaroslav Václavík

narozen [REDACTED] 1950

[REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé jako kupující

(dále jen kupující)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 2869/20 a parc. č. 2869/21, zapsané jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV 1956, pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen pozemky) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1020/12, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba, budova s č. p. 1726, rod. dům, vše památkově chráněné území a zapsáno na LV 484, k. ú. Braník, obec Praha, a to:

■ **Jiří Adamíček**, narozen ■ 1959, bytem ■ Zvánovice, vlastník podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 1020/12, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba, budova s č. p. 1726, rod. dům, vše památkově chráněné území a zapsáno na LV 484, k. ú. Braník, obec Praha;

■ **Jaroslav Václavík**, narozen ■ 1950, bytem ■ Praha ■ vlastník podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 1020/12, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba, budova s č. p. 1726, rod. dům, vše památkově chráněné území a zapsáno na LV 484, k. ú. Braník, obec Praha.

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2869/20 o výměře 4 m² a parc. č. 2869/21 o výměře 4 m², oba zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k. ú. Braník, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a pozemky kupujícím předává a kupující tyto pozemky přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

■ **Jiří Adamíček**, narozen ■ 1959, bytem ■ Zvánovice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ za kupní cenu 45. 000 Kč;

■ **Jaroslav Václavík**, narozen ■ 1950, bytem ■ Praha ■ ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ za kupní cenu 45.000 Kč.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně:

- a) parc. č. 2869/20, k. ú. Braník v částce 45.000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých);
- b) parc. č. 2869/21, k. ú. Braník v částce 45.000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých).

Celková kupní cena za oba pozemky činí 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých), což je cena sjednaná dohodou, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících

požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemky prohlédli, je jim dobře znám jejich stav a pozemky bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Proávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděné pozemky a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučných vlastníků převáděných pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětných pozemků.

IX.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemků parc. č. 2869/20 a parc. č. 2869/21, k. ú. Braník zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedené nemovité věci byl pod poř. č. ZP P 16/2019 zveřejněn od 5. 8. 2019 do 5. 9. 2019 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 6Z-9/2019, ze dne 25. 9. 2019.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující každý po jednom a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: Plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne.....1.7.-10.-2019

za prodávající:

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

V Praze dne.....

kupující:

Jiří Adamíček

Jaroslav Václavík

Příloha



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech,


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4