



MHMPXPCG8COM

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/017396/2019

evidenční číslo OCP MHMP 98/2019

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: 149024-5157998/6000, VS: 0500851636
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

- Jiřina Krylová**, se sídlem Hamerská 551, Kovářská, PSČ 431 86
IČO: 16458788
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1893/7 o výměře 30 232 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 759 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha, které se nachází v památkově chráněném území.
- Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 3 000 m². Předmět nájmu je vyznačen na situační mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 jako výběh pro koně, zázemí a parkování kočáru.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 15. 10. 2019.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **19 000,- Kč** (slovy: devatenácttisíc korun českých), tj. dle dohodnuté sazby 5,- Kč/m²/rok za 2 950 m² výběhu pro koně a dle dohodnuté sazby 85,- Kč/m²/rok za 50 m² plochy určené pro zázemí a parkování kočáru.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 500851636**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za rok 2019 ve výši **4 060,- Kč** bude uhrazena do 30. 10. 2019. Datum 30. 10. 2019 je datum uskutečnění plnění

2. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Takto upravené nájemné se považuje za sjednané nájemné.

Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. 5. příslušného roku, a to zasláním výměru na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) provést posečení trávy na vlastní náklady, a to minimálně 2x v průběhu vegetačního období;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) pečovat o koně i ostatní zvířata, která se budou vyskytovat na předmětu nájmu, a to s péčí řádného hospodáře;
 - e) při naplňování účelu nájmu se řídit platnou legislativou, zejména zákonem č. 166/1999 Sb. o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinárním zákonem), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání, ve znění

pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 208/2004 Sb. o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

6. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu;
- b) v den ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP.

7. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, a obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP (vyhláškou o čistotě);
- c) disponovat veškerou dokumentací potřebnou pro plnění účelu nájmu;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu jména, adresy bydliště, kontaktní osoby, čísla účtu, užívanou výměru apod.).

8. Nájemce bere na vědomí:

- a) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
- b) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nárok na jejich náhradu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
- c) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce pádem stromu nebo jeho částí.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce některou z podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: Hamerská 551, Kovářská, 431 86.
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
 - b) za nedodržení povinností uvedené v čl. V. odst. 4. a odst. 5. písm. d) a písm. e) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. (vyjma odst. 4. a odst. 5. písm. d) a písm. e) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
 - f) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. V případě zjištěného porušení povinností uvedených v odst. 1. písm. a) a písm. b) bude vždy s nájemcem uzavřena dohoda o nápravě závadného stavu. V případě, že tato dohoda nebude řádně plněna, mohou být smluvní pokuty dle citovaných ustanovení uloženy i opakovaně.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2033 ze dne 30. 9. 2019. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-5745/2019 od 14. 8. 2019 do 29. 8. 2019
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje 5 stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
8. Hlavní město Praha (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační plánek

V Praze dne 14. 10. 2019.....

17 -10- 2019

V Praze dne



za pronajímatele

nájemce





1400 m²

3000 m²

1000 m²

189317

21467