

MĚSTO LOVOSICE
odbor majetku a investic
410 30 LOVOSICE
-7-

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení): Město Lovosice
Se sídlem (popř. adresa): Školní 407/2, 410 02 Lovosice
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.): 00263991
DIČ: CZ00263991

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název: Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
IČO: 49099469
DIČO: CZ49099469
Zástupce pro věci smluvní: Ing. David Votava, ředitel odboru rozvoje a investic
Zmocněný zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČO: 49099469
DIČI: CZ49099469

(dále jen „Investor“)

(dále jen společně též jako „Smluvní strany“)

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 266/1, 859 v kat. území, okrese a obci Lovosice, zapsaných a vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č.1 (dále jen „Pozemek“).
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu a kanalizace umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět: Číslo a název stavby: "LT 064 048 Lovosice ul. Terezínská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu", (dále jen „Stavba“), spočívající ve zrušení stávající kanalizační stoky BE VEJCE 500/750 v celkové délce 249,0 m, vč. přepojení domovních přípojek a přípojek od stáv. uličních vpustí na stávající stoku BE 700, jejíž rekonstrukce není součástí této PD. Součástí PD budou zároveň všechna propojení odbočných řadů se stáv. stokou BE 700 v daném úseku. Rušená kanalizace začíná šachtou v blízkosti č. p. 435 a pokračuje ul. Terezínská v souběhu se stávajícím vodovodem LT 200 v levé části komunikace a končí za křižovatkou ul. Terezínská x Husova. Předmětem této PD je dále rekonstrukce stávajícího vodovodu LT 200 v celkové délce 319,2 m, vč. přepojení všech přípojek a zrušení stávajícího vodovodu LT 60 v celkové délce 280,0 m. Rekonstrukce vodovodu začíná v blízkosti č. p. 435 napojením stáv. vodovodu PVC d225 a dle staničení pokračuje v levé části komunikace až k okružní křižovatce ul. Terezínská x Mírova, kde se napojí na stáv. vodovod LT 200. Na rekonstruovaném řadu jsou v současné době osazeny podzemní hydranty DN 80 (3 ks), které budou v rámci stavby vyměněny. Jejich umístění se stavbou nemění. Nově bude v trase rekonstrukce osazen podzemní hydrant DN 80 (1 ks) sloužící k odkalení řadu. Rušený vodovod začíná u č. p. 135 a v chodníku pokračuje podél nemovitosti až k č.p. 286, kde rušený úsek končí. V celé délce rekonstrukce vodovodu, propojení odbočných řadů i přepojení veškerých přípojek se předpokládá provádění v otevřeném výkopu, (dále jen „Stavba“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.3. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby Lovosice ul. Terezínská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, kterou zpracoval VALBEK spol. s r.o., Liberec pod z. č. 10913/4 ze srpna 2018 a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. [REDACTED]

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 7. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Ochrana osobních údajů

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 6.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 6.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 6.1.1 výše);
 - 6.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 6.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 6.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 6.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 6.1.5 výše);
 - 6.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 6.1.6 výše).
- 6.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 6.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 6.1.2 až 6.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 6.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 6.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 6.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 6.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 6.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 6.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 6.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 6.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 6.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

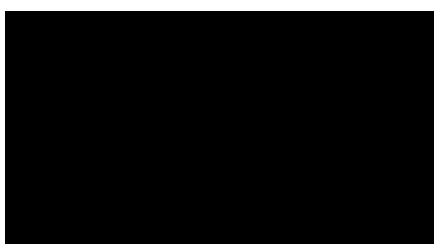
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 7.5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran a závěrečná ustanovení v čl. 6., jsou předmětem obchodního tajemství.
- 7.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.
- 7.8. Tato smlouva byla chválena Radou města Lovosice dne 19.06.2019, usnesením č. 220/2019

V Lovosicích dne, 29 -08- 2019

V Teplicích, dne.....29.-08-.2019.



Vlastník
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta
Město Lovosice




Investor
Ing. Martin Matzek
Ředitel ORI
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Příloha, situační zázres

IO 01 - LOVOSICE, UL. TEREZINSKA
- REKONSTRUKCE KANALIZACE

IO 02 - LOVOSICE, UL. TEREZINSKA
- REKONSTRUKCE VODOVODU

LEGENDA:

- IO 01 REKONSTRUKCE KANALIZACE
- IO 02 REKONSTRUKCE VODOVODU
- OCHRAŇNÉ PÁSMA VODOVODU
- PŘEPOJENÍ STAV. KANA. PŘÍPOJEK
- PŘEPOJENÍ STAV. VODOVOD. PŘÍPOJEK
- V RAMCI S /BY RUŠENÝ VODOVOD
- DOPOJENÍ STAV. STOK NA KANALIZACI BE 700
- IRVOD S'AVENISŤE

LEGENDA STAV. SITI

-
-
- STAV. VODOVOD VYTÝČENÝ PRACOVNÍKEM SEVK a.s DNE 26.7.2018
- 418/12 ČÍSLO POZEMKU NA KTERÉM SE BUDE STAVBA PROVÁDĚT

