

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1558/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 12/09/2019/VB

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Michalem Záchou, DiS., náměstkem primátora, na základě
pověření dle bodu 21. usnesení Rady města Přerova
č. 704/21/6/2019 ze dne 21. srpna 2019
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo transparentního účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED] referent oddělení bytové správy

tel.: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. HARKO s.r.o.

Se sídlem: Trávník 140, 767 01 Kroměříž
Zastoupena: [REDACTED] - jednatel
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 63496585
DIČ: CZ63496585
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22402

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Celková oprava bytových jader (koupelen) včetně prací souvisejících v 6 bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“**, v rozsahu dle:
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr,
 - technické specifikace prací a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb.,

- o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - o) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla, bude-li potřebné,
 - q) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod., bude-li potřebné
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě
Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
Ukončení realizace díla: do 60 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla
a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Místem plnění je k. ú. **Přerov, objekt DPS Přerov, Trávník 748/1, Přerov.**
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu

souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH	857 162,28 Kč
---------------------	----------------------

Sazba DPH je 15 %

Cena s DPH	985 736,62 Kč
-------------------	----------------------

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI.

Platební podmínky

- 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
- 3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku.
- 4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Celková oprava bytových jader (koupelen) včetně prací souvisejících v 6 bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li součástí ceny plnění DPH.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost,

udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu [REDACTED] faxem na číslo --- či datovou schránkou (a849rdx).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatелеm.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
20. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: ---- nebo
 - b) e-mail: [REDACTED] neboadresu: HARKO s.r.o., Trávník 140, 767 01 Kroměříž
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 000 000 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve

stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 26. srpna 2019
 - nabídce zhotovitele z 12.9.2019.
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.

10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Statutární město Přerov (dále jen „Správce“) informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) [HARKO s.r.o., Trávník 140, 767 01 Kroměříž, IČ: 63496585], že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro provádění stavby **„Celková oprava bytových jader (koupelen) včetně prací souvisejících v 6 bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“** na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 23. schůzi konané dne 26. září 2019, usnesením č. 816/23/6/2019 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově 16. 10. 2019

Za objednatele

.....
Michal Zácha, D



V Kroměříži dne 10. 10. 2019

Za zhotovitele:

.....
- jednatel

TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY
HARKO
767 01 Kroměříž, Trávník 140
-10-
DIČ CZ68496585

STAVEBNÍ HARMONOGRAM AKCE:

Celková oprava bytových jader (koupelen) včetně prací souvisejících v 6 bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově

Zahájení dle SoD: 21.10.2019		měsíc	říjen			listopad							prosinec																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Dokončení dle SoD: 20.12.2019		týden	43							44							45							46							47							48							49							50							51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
kalendářní den			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Předání stavby a následné demontáže, odpojení elektro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

**SEZNAM PODDODAVATELŮ
PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Název zadavatele: Statutární město Přerov
Sídlo zadavatele: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
IČ: 00301825

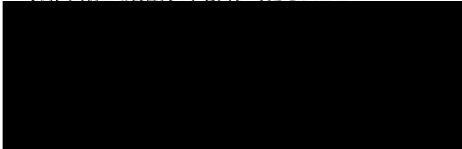
Název veřejné zakázky: „Celková oprava bytových jader (koupelen) včetně prací souvisejících
v 6 bytech v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení §27 zákona

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH

Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma nebo název poddodavatele příp. jméno a příjmení	Zbyněk Dráňa
Sídlo poddodavatele resp. bydliště	Věžky 121, 768 33 Morkovice-Slížany
Identifikační číslo poddodavatele	74378805
Stručný popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Elektroinstalace

V Kroměříži dne 9.října 2019

TOPEŇ - VODA - FLYN - KOUPELNY



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0000003

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3.5.2018

Objednatel:

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Zhotovitel:

HARKO s.r.o.

IČ: 63496585

DIČ: CZ63496585

Projektant:

[REDACTED]

IČ: 65912535

DIČ: [REDACTED]

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	106 671,88
Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 500,00

Cena bez DPH	111 171,88
--------------	------------

DPH snížená	15,00%	ze	4 500,00	5 175,00
snížená	15,00%	ze	106 671,88	122 672,66

Cena s DPH	v	CZK	127 847,66
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY

767 01 Kroměříž, T

tel./fax 5 [REDACTED]

DIČ CZ63496585

Datum a podpis: 10. 10. 2018

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0000003

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

Místo:

Datum: 3.5.2018

Objednatel: Statutární město Přerov

Projektant:

Zhotovitel: HARKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	106 671,88	122 672,66
0000003	Oprava koupelen pro DPS, Přerov	106 671,88	122 672,66
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 500,00	5 175,00
Ostatní náklady			
Mimostaveništní doprava		4 500,00	5 175,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		111 171,88	127 847,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3.5.2018

Objednatel:
Statutární město Přerov

IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825

Zhotovitel:
HARKO s.r.o.

IČ: 63496585
DIČ: CZ63496585

Projektant:

IČ: 65912535

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	101 368,88
Ostatní náklady	5 303,00

Cena bez DPH	106 671,88
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00		0,00
snížená	15,00%	ze	106 671,88		16 000,78

Cena s DPH	v	CZK	122 672,66
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

Místo:

Datum: 3.5.2018

Objednatel: Statutární město Přerov

Projektant:

Zhotovitel: HARKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

101 368,88

HSV - Práce a dodávky HSV	26 323,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 888,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 206,78
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 174,38
998 - Přesun hmot	1 054,20
PSV - PSV	75 045,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 432,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 249,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 784,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 578,09
766 - Konstrukce truhlářské	15 789,66
767 - Konstrukce zámečnické	1 236,50
771 - Podlahy z dlaždic	3 416,37
776 - Podlahy povlakové	5 301,30
781 - Dokončovací práce - obklady	17 083,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	445,55
784 - Dokončovací práce - malby	4 727,59
VP - Vícepráce	0,00

2) Ostatní náklady 5 303,00

Zařízení staveniště	1 500,00
Projektové práce	800,00
Územní vlivy	1,00
Provozní vlivy	1,00
Jiné VRN	1,00
Kompletační činnost	3 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 106 671,88

ROZPOČET

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

Místo:

Datum: 3.5.2018

Objednatel: Statutární město Přerov

Projektant: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: HARKO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 101 368,88

HSV - Práce a dodávky HSV 26 323,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce 10 888,09

1	K	317142121	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 75 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	504,00	504,00
nad dvířky instalační šachty							
1					1,000		
Součet					1,000		
2	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	635,00	635,00
nad dveřním otvorem							
1					1,000		
Součet					1,000		
3	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,840	595,00	1 094,80
instalační šachta							
0,80*2,30					1,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					1,840		
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	11,293	645,00	7 283,99
(2,10+1,76+1,05)*2,30					11,293		
Součet					11,293		
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	11,500	82,20	945,30
2,30*5					11,500		
Součet					11,500		
6	K	34250101	Vyrovnaní plochy vedle sprchové vaničky do její horní úrovně deskami ytong v. 15 cm na CM	m2	0,170	2 500,00	425,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
							12 206,78
7	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	2,960	38,00	112,48
1,65*1,20					1,980		
0,60*0,10					0,060		
0,80*1,15					0,920		
Součet					2,960		
8	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,960	175,00	518,00
1,65*1,20					1,980		
0,60*0,10					0,060		
0,80*1,15					0,920		
Součet					2,960		
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,960	220,00	651,20
1,65*1,20					1,980		
0,60*0,10					0,060		
0,80*1,15					0,920		
Součet					2,960		
10	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,100	38,00	1 029,80
((1,80+0,30+1,80)*2,30-2,0*0,70)*2					15,140		
(2,10+1,15+0,80+0,10+1,05)*2,30					11,960		
Součet					27,100		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	27,100	175,00	4 742,50
((1,80+0,30+1,80)*2,30-2,0*0,70)*2					15,140		
(2,10+1,15+0,80+0,10+1,05)*2,30					11,960		
Součet					27,100		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	7,570	220,00	1 665,40
(1,80+0,30+1,80)*2,30-2,0*0,70					7,570		
Součet					7,570		
13	K	632441111	Potěr ručně samonivelační tl do 10 mm ze suchých směsí	m2	2,960	390,00	1 154,40
1,65*1,20					1,980		
0,60*0,10					0,060		
0,80*1,15					0,920		
Součet					2,960		
14	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	865,00	865,00
15	M	553311020	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	1,000	849,00	849,00
16	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	1,000	124,50	124,50
sociální zařízení							
1					1,000		
Součet					1,000		
17	M	562456400	mřížka větrací plast VM 160 B bílá se síťovinou	kus	1,000	95,00	95,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	1,000	124,50	124,50
			kuchyně				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
19	M	562456050	mřížka větrací plast VM 200x250 UB bílá se žaluzií	kus	1,000	275,00	275,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							2 174,38
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,750	133,00	1 163,75
			3,50*2,50		8,750		
			Součet		8,750		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,750	115,50	1 010,63
			3,50*2,50		8,750		
			Součet		8,750		
998 - Přesun hmot							1 054,20
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,757	600,00	1 054,20
PSV - PSV							75 045,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 432,42
23	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,120	115,00	243,80
			0,95*1,20		1,140		
			0,60*0,10		0,060		
			0,80*1,15		0,920		
			Součet		2,120		
24	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	5,940	115,00	683,10
			stěny kolem vany				
			(0,75*2+1,20)*2,20		5,940		
			Součet		5,940		
25	M	245510500	systém hydroizolační práškový WATERIZOL bal. 5 kg	kg	28,210	115,00	3 244,15
			2,12+5,94		8,060		
			Součet		8,060		
26	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	58,082	4,50	261,37
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace							3 249,65
27	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	232,00	464,00
28	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	254,50	509,00
29	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	814,00	814,00
30	K	721176003	Přepojení na stávající rozvod kanalizace	ks	1,000	397,00	397,00
31	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 40x1,8 mm	kus	1,000	75,20	75,20
32	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 50x1,8 mm	kus	2,000	83,30	166,60
33	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek D 110x2,3 mm	kus	1,000	124,00	124,00
34	K	721223406	Zápachová uzávěrka plast pro sprch. vaničku	kus	1,000	365,00	365,00
35	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	269,00	269,00
36	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	33,768	1,95	65,85
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod							4 784,58
37	K	722176012	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 20 mm	m	8,000	209,50	1 676,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	8,000	71,10	568,80
39	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	7,000	217,50	1 522,50
40	K	722220111	Nástěnka závitová K 247 pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,000	49,00	343,00
41	K	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem a páčkou PN 42 do 185 °C chromovaný R250D 3/8" červený	kus	2,000	85,00	170,00
42	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	2,000	82,40	164,80
43	K	722290226	Zkouška tlaková vodovodního potrubí závitového DN 50	m	8,000	16,00	128,00
44	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000	18,00	144,00
45	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	51,905	1,30	67,48

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 578,09

46	K	725110811	Demontáž klozetové splachovací s nádrží	soubo r	1,000	165,00	165,00
47	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	680,00	680,00
48	M	642320210	kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý bílý	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
49	K	725210821	Demontáž umyvadel diturvitových nebo ocelových nebo litinových	soubo r	1,000	85,00	85,00
50	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubo r	1,000	650,00	650,00
51	M	642210010	umývatko keramické stěnové 40 x 34 cm bílé	kus	1,000	580,00	580,00
52	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubo r	1,000	395,00	395,00
53	K	725249101	Montáž vaničky sprchové ostatní typ	soubo r	1,000	1 761,00	1 761,00
54	M	642938520	vanička keramická sprchová TEIKO RHEA 1200/730	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
55	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 400 mm	soubo r	2,000	379,00	758,00
56	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách	soubo r	1,000	174,00	174,00
57	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	115,00	115,00
58	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	335,50	335,50
59	M	551457000	baterie dřezová nástěnná páková chrom	kus	1,000	580,00	580,00
60	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	219,50	219,50
61	M	551440060	baterie umyvadlová páková nízkotlaká stojánková N3215	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
62	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	386,00	386,00
63	M	551455920	baterie sprchová páková chrom	kus	1,000	420,00	420,00
64	M	551455450	souprava sprchová komplet	kus	1,000	290,00	290,00
65	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	495,00	495,00
66	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	144,375	0,34	49,09

766 - Konstrukce truhlářské

15 789,66

67	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - bytové jádro (2,20*2+1,65*3+0,90)*2,50	m2	25,625	159,00	4 074,38
Součet					25,625		
68	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	490,00	490,00
69	M	611627010	dveře vnitřní hladké folie bílá plné 1křídlové 70x197 cm	kus	1,000	900,00	900,00
70	K	766660011	Dodávka a montáž dveří do šachty vč. kování 600 x 600	kus	1,000	950,00	950,00
71	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	371,00	371,00
72	M	549250150	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 L Zn	kus	1,000	50,00	50,00
73	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1800 mm - zpětná montáž kuch linky	kus	1,000	4 085,00	4 085,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	413,50	413,50
75	K	766821111	Zpětná montáž vestavěné skříně jednokřídlové	kus	1,000	816,00	816,00
76	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	169,50	169,50
78	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,986	500,00	493,00
79	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,986	500,00	493,00
80	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,902	150,00	1 035,30
81	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,986	1 300,00	1 281,80
77	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	107,860	1,55	167,18

767 - Konstrukce zámečnické

1 236,50

82	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	3,630	107,50	390,23
					2,20*1,65	3,630	
					Součet	3,630	

83	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,630	42,10	152,82
					2,20*1,65	3,630	
					Součet	3,630	

84	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,207	500,00	103,50
85	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,207	500,00	103,50
86	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,449	150,00	217,35
87	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,207	1 300,00	269,10

771 - Podlahy z dlaždic

3 416,37

88	K	771574315	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 25 ks/ m2	m2	2,120	560,00	1 187,20
					0,95*1,20	1,140	
					0,60*0,10	0,060	
					0,80*1,15	0,920	
					Součet	2,120	

89	M	597610410	dlaždice keramické protiskluzné 20 x 20 cm - dle výběru investora	m2	2,332	300,00	699,60
90	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	2,120	10,00	21,20

					0,95*1,20	1,140	
					0,60*0,10	0,060	
					0,80*1,15	0,920	
					Součet	2,120	

91	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,120	28,00	59,36
					0,95*1,20	1,140	
					0,60*0,10	0,060	
					0,80*1,15	0,920	
					Součet	2,120	

92	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,600	53,80	462,68
					(2,10+1,65)*2	7,500	
					0,50*2+0,10	1,100	
					Součet	8,600	

93	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,120	290,00	614,80
					0,95*1,20	1,140	
					0,60*0,10	0,060	
					0,80*1,15	0,920	
					Součet	2,120	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	45,868	8,10	371,53
776 - Podlahy povlakové							5 301,30
95	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	3,270	95,00	310,65
			2,20*1,65		3,630		
			-0,80*0,45		-0,360		
			Součet		3,270		
96	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč. likvidace	m2	3,270	95,00	310,65
			2,20*1,65		3,630		
			-0,80*0,45		-0,360		
			Součet		3,270		
97	K	776591940	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 2 m2	kus	3,600	1 300,00	4 680,00
781 - Dokončovací práce - obklady							17 083,72
98	K	781414113	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,320	540,00	9 352,80
			sociální zařízení				
			(2,10+1,15+0,80+0,60)*1,80		8,370		
			(0,10+1,05+1,20+0,90)*2,20		7,150		
			kuchyňská linka				
			(0,60*2+1,80)*0,60		1,800		
			Součet		17,320		
99	M	597610390	obkladačky keramické - 15 x 20 cm - dle výběru investora	m2	19,052	250,00	4 763,00
100	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,400	65,00	286,00
			2,20*2		4,400		
			Součet		4,400		
101	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	2,700	95,00	256,50
			0,75*2+1,20		2,700		
			Součet		2,700		
102	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,320	28,00	484,96
			sociální zařízení				
			(2,10+1,15+0,80+0,60)*1,80		8,370		
			(0,10+1,05+1,20+0,90)*2,20		7,150		
			kuchyňská linka				
			(0,60*2+1,80)*0,60		1,800		
			Součet		17,320		
103	K	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	8,600	136,50	1 173,90
			(2,10+1,65)*2		7,500		
			0,50*2+0,10		1,100		
			Součet		8,600		
104	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	178,271	4,30	766,56
783 - Dokončovací práce - nátěry							445,55
105	K	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobná a 1x email a tmelení	m2	1,900	234,50	445,55
			ocelové zárubně				
			(2,0*2+0,70)*0,20		0,940		
			(2,0*2+0,80)*0,20		0,960		
			Součet		1,900		
784 - Dokončovací práce - malby							4 727,59
106	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,041	15,00	1 125,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
nově vyzděné konstrukce a strop sociálního zázemí							
			(1,80+0,30+1,80)*2,30-2,0*0,70		7,570		
			1,65*1,20		1,980		
			0,60*0,10		0,060		
			0,80*1,15		0,920		
			Mezisoučet		10,530		
			chodbička a pokoj				
			4,65*3,45		16,043		
			(4,65*2+3,45+1,55)*2,30		32,890		
			1,25*2,25		2,813		
			(1,25+2,25+1,55+0,50)*2,30		12,765		
			Součet		75,041		
107	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,041	48,00	3 601,97
nově vyzděné konstrukce a strop sociálního zázemí							
			(1,80+0,30+1,80)*2,30-2,0*0,70		7,570		
			1,65*1,20		1,980		
			0,60*0,10		0,060		
			0,80*1,15		0,920		
			Mezisoučet		10,530		
			chodbička a pokoj				
			4,65*3,45		16,043		
			(4,65*2+3,45+1,55)*2,30		32,890		
			1,25*2,25		2,813		
			(1,25+2,25+1,55+0,50)*2,30		12,765		
			Součet		75,041		
VP - Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0000003

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3.5.2018

Objednatel:

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Zhotovitel:

HARKO s.r.o.

IČ: 63496585

DIČ: CZ63496585

Projektant:

IČ: 65912535

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

106 671,88

Ostatní náklady ze souhrnného listu

4 500,00

Cena bez DPH

111 171,88

DPH snížená 15,00%
snížená 15,00%ze
ze4 500,00
106 671,885 175,00
122 672,66

Cena s DPH

v

CZK

127 847,66

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0000003

Stavba: Oprava koupelen pro DPS, Přerov

Místo:

Datum: 3.5.2018

Objednatel: Statutární město Přerov

Projektant:

Zhotovitel: HARKO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	106 671,88	122 672,66
0000003	Oprava koupelen pro DPS, Přerov	106 671,88	122 672,66
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 500,00	5 175,00
Ostatní náklady			
Mimostaveništní doprava		4 500,00	5 175,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		111 171,88	127 847,66

SPECIFIKACE A POPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA KOUPELEN DPS, TRÁVNÍK 1, PŘEROV

Objekt: ELEKTROINSTALACE - D1

Objednatel: Statutární město Přerov, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.02.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Práce a dodávky PSV

Elektromontáže - rozvodný systém

1		Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová do 50 kg	kus	1,000	950,00	950,00	
2		rozvaděč RB - nabídka VČ. JIŠTĚNÍ ZÁSUVKY PRO PRAČKU	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

Elektromontáže - hrubá montáž

3		Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	100,000	4,20	420,00	
4		hmoždinka HL 8	tis kus	0,100	1 200,00	120,00	
5		Montáž trubka plastová D 23 mm uložena pevně	m	85,000	20,00	1 700,00	
6		trubka elektroinstalační z PH DN23	m	85,000	6,00	510,00	
7		Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 40 mm	m	6,000	54,00	324,00	
8		lišta elektroinstalační hranatá bílá bezhalogenidová 40 x 40	kus	6,000	40,00	240,00	
9		Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 20 mm s víčkem	m	16,000	54,00	864,00	
10		lišta elektroinstalační hranatá bílá bezhalogenidová 20 x 20	kus	16,000	20,00	320,00	
11		Montáž krabice zapuštěná plastová / povrchová	kus	8,000	29,00	232,00	
12		krabice přístrojová instalační	kus	8,000	6,00	48,00	
13		Montáž rozvodka nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1903, KR97	kus	6,000	29,00	174,00	
14		krabice univerzální pod omítku odbočná se svorkovnicí	kus	6,000	22,00	132,00	
15		Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná vodič D do 4mm2	kus	10,000	54,00	540,00	
16		rozvodka krabicová odbočná se svorkovnicí 4 vývody	kus	10,000	39,00	390,00	
17		Montáž vodič protahovací	m	20,000	35,00	700,00	
18		vodič protahovací	m	20,000	6,00	120,00	

Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

19		Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 - 6 mm2 pod omítku do stropu	m	20,000	22,00	440,00	
20		vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 2,50 mm2	m	20,000	19,00	380,00	
21		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	15,000	20,00	300,00	
22		kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	15,000	10,50	157,50	
23		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	35,000	20,00	700,00	
24		kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3Cx1,5 mm2	m	35,000	11,00	385,00	
25		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	15,000	20,00	300,00	
26		kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3Ax1,5 mm2	m	15,000	11,00	165,00	
27		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	15,000	20,00	300,00	
28		kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	15,000	19,00	285,00	
29		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	65,000	20,00	1 300,00	
30		kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3x2,5 mm2	m	65,000	19,00	1 235,00	

Elektromontáže - kompletace rozvodů

31		Montáž krabice přístrojová	kus	16,000	29,00	464,00	
32		krabice přístrojová instalační	kus	16,000	22,00	352,00	
33		Montáž krabicové rozvodky ACIDUR se 4 vývody	kus	8,000	54,00	432,00	
34		rozvodka IP54 4 mm2 380 V	kus	8,000	39,00	312,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
35		Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	94,00	188,00	
36		<i>spínač jednopólový 10A - kompletní</i>	kus	2,000	125,00	250,00	
37		Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	94,00	188,00	
38		<i>přepínač sériový 10A velkoplošný</i>	kus	2,000	125,00	250,00	
39		Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení tlačítkový se signálkou	kus	2,000	94,00	188,00	
40		<i>Ovladač kompletní tlačítkový se signálkou 10A</i>	kus	2,000	125,00	250,00	
41		Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	5,000	94,00	470,00	
42		<i>zásuvka 2násobná 16A /230V</i>	kus	5,000	155,00	775,00	
43		Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	1,000	94,00	94,00	
44		<i>zásuvka 1x230V, PE+N</i>	kus	1,000	145,00	145,00	

Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

45		Montáž svítidlo 1 zdroj se sklem	kus	3,000	200,00	600,00	
46		<i>svítidlo stropní IP44, 100W</i>	kus	3,000	210,00	630,00	
47		<i>žárovka</i>	kus	3,000	1,00	3,00	
48		Montáž svítidlo zářivkové stropní přisazené	kus	1,000	200,00	200,00	
49		<i>svítidlo bytové zářivkové - podlinka 2x11W</i>	kus	1,000	420,00	420,00	
50		<i>zářivka 11W</i>	kus	2,000	620,00	1 240,00	
51		Montáž zářiče na stěnu	kus	1,000	250,00	250,00	
52		<i>Topný zářič na stěnu do koupelny 1200W</i>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
53		Montáž svorkovnice lustrové	kus	1,000	94,00	94,00	
54		<i>Hák pro uchycení svítidla vč. svorkovnice</i>	kus	1,000	25,00	25,00	

Práce a dodávky M

Montáže oznam. a zabezp. zařízení

55		Montáž zásuvka STA	kus	1,000	94,00	94,00	
56		<i>zásuvka STA</i>	kus	1,000	280,00	280,00	

Vedlejší rozpočtové náklady

Vedlejší rozpočtové náklady

57		Revize	hod'	8,000	200,00	1 600,00	
58		Spolupráce s revizním technikem	hod'	2,000	300,00	600,00	
59		Doprava materiálu	hod'	1,000	300,00	300,00	
60		Demontáž stávajících el. rozvodů	hod'	3,000	300,00	900,00	
61		Likvidace demontovaného materiálu v souladu se zákonem, uložení na skládku	set	1,000	500,00	500,00	
62		Demontáž a montáž stáv. domácího telefonu vč. zapojení	hod'	1,000	300,00	300,00	
Součet 1 až 62 bez DPH						29 825,50	

(Zásuvka pro pračku a TV)

63		Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	10,000	22,00	220,00	
64		<i>kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKY 3x2,5 mm2</i>	m	10,000	19,00	190,00	
65		2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	1,000	94,00	94,00	
66		<i>zásuvka 1x230V, PE+N</i>	kus	1,000	145,00	145,00	
67		Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 40 mm	m	10,000	54,00	540,00	
68		<i>lišta elektroinstal. hranatá bílá bezhalogenidová 40 x 40</i>	kus	10,000	30,00	300,00	
67		Montáž zásuvka TV	kus	1,000	94,00	94,00	
68		<i>zásuvka TV</i>	kus	1,000	280,00	280,00	

Součet 63 až 68 bez - DPH

1 863,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
		Celkem 1 byt bez - DPH				31 688,50	

TOPENÍ - VODA - PLYN - KOUPELNY

-10-

140

tef