



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14  
IČO: 00231312  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

## Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S 9744 /MSPH  
se sídlem: Poděbradská 578/144, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
zastoupené: [REDAKCE]  
IČO: 285 10 585  
bankovní spojení: 227954378/0300

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 708/2, ostatní plocha, o výměře 396 m<sup>2</sup>, katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 708/3, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 578 (dále jen „Budova“). Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Revitalizace obvodového pláště bytového domu ul. Poděbradská č. p. 578“.
- 1.3 Účelem Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejména zateplení Budovy, neboť plánované zateplení Budovy pravděpodobně přesahuje na pozemek Budoucího prodávajícího uvedený v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěné části pozemku specifikované v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu určenou dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření kupní smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy a následném zpracování geometrického plánu, kterým bude přesně specifikován předmět koupě.
- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nedodrží-li Budoucí kupující lhůtu dle předchozí věty, je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření dle předchozího odstavce, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

### III.

#### Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí cca 9 m<sup>2</sup>, předpokládaný rozsah zateplení je v délce 61 m a šířce 0,16 m (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.3 Budoucí kupující se zaváže Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

### IV.

#### Kupní cena

- 4.1 Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemku (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Budoucím prodávajícím, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury bude považován den, kdy bude předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

### V.

#### Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

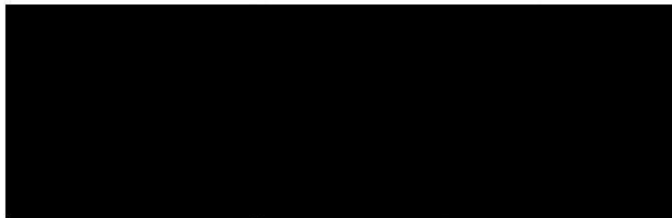
- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí Prodávající a dva Budoucí Kupující.
- 6.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 6.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 60/ZMČ/2019 ze dne 17. 9.2019, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku  
 č. 2 – Zveřejněný záměr  
 č. 3 – Usnesení č. 60/ZMČ/2019

**Budoucí prodávající:**

V Praze dne ..... 1. 10. 2019 .....

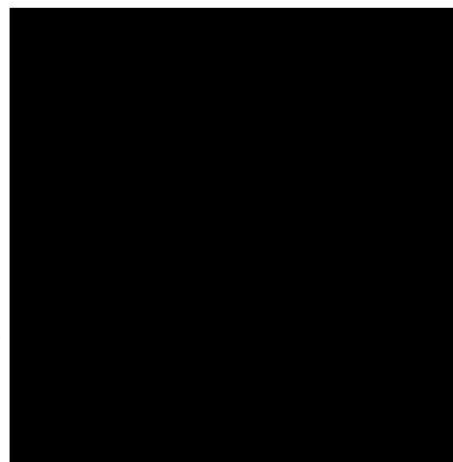


starosta městské části Praha 14



**Budoucí kupující:**

V Praze dne ..... 1. 10. 2019 .....





2541/21  
708/43

2541/1

PODĚBRADSKÁ

příloha č. 1



PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachtova 2591, 277 01 Štěpánkovice		
Vypracoval	Odpovědný projektant	
Ing. Radek Marek	Ing. Radek Marek	
<p><b>REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU V ULICI PODĚBRADSKÁ Č.P. 578, PRAHA 9</b></p>		
SITUACE – NOVÝ STAV		<p>Č. VÝKRESU C.2.2.</p>
MĚŘÍTKO	1:500	<p>Č. KOPIE</p>
FORMÁT	A4	
datum	02/2019	
STUPEŇ	DSP	

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

## Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 708/2, k. ú. Hloubětín o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, k revitalizaci obvodového pláště bytového domu č. p. 578

**Kupující:** Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 578  
IČO 285 10 585

**Využití pozemku:** pozemek zastavěný zateplením bytového domu

**Cena:** podle cenové mapy stavebních pozemků

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14**  
**Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „SVJ 578, Hloubětín“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005542

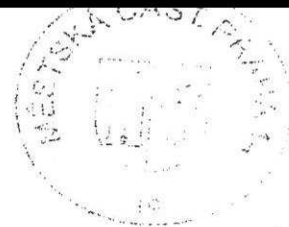
V Praze dne 29. 5. 2019

První den zveřejnění: 30. 5. 2019

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 14. 6. 2019

Den sejmutí: .....



**Městská část Praha 14**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U s n e s e n í**

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 17. 9. 2019

č. 60/ZMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 708/2,  
k. ú. Hloubětín**

---

**Zastupitelstvo městské části Praha 14**

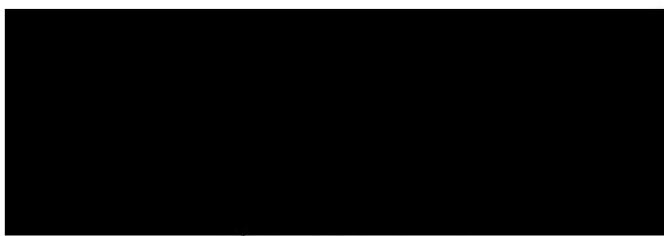
**I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku (cca 9 m<sup>2</sup>) parc.č. 708/2,  
k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578  
za cenu podle cenové mapy

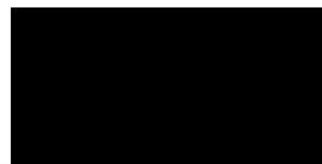
**II. u k l á d á**  
**Radě městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 708/2,  
k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 578  
za cenu podle cenové mapy

**T: 31. 10. 2019**



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14  
**Na vědomí:** OSM