

Č.J.: 222/2019-SML/717/852/Fre

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vločka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

(dále jen jako „**povinný**“) na straně jedné

**a**

#### **Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko**

Sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
Zastoupená: **Ing. arch. Martinou Hovořákovou**, předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, **Josefem Daňkem**, členem Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko  
IČO: 70238880  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 198081845/0300

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě:

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné **s pozemky** :

- **p.č. 4969/1 o výměře 46136m<sup>2</sup> - vodní plocha,**
- **p.č. 4968 o výměře 738m<sup>2</sup> - vodní plocha,**

v katastrálním území Francova Lhota, obec Francova Lhota, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 592 pro Katastrální území Francova Lhota.

- **p.č. 2326/93 o výměře 26175m<sup>2</sup> - vodní plocha,**
- **p.č. 2326/24 o výměře 992 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost,**
- **p.č. 2326/22 o výměře 1648 m<sup>2</sup> - ostatní plocha,**

v katastrálním území Horní Lideč, obec Horní Lideč, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 480 pro Katastrální území Horní Lideč

- p.č. 3972 o výměře 1112m<sup>2</sup> - vodní plocha,
- p.č. 3659/2 o výměře 300m<sup>2</sup> – orná půda,

v katastrálním území Valašská Senice, obec Valašská Senice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 468 pro Katastrální území. (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem **kanalizační sítě**, vybudované dle projektové dokumentace: „**Čistá řeka Bečva II Projekt - 4.1. Kanalizace Francova Lhota**“, které bylo řádně povoleno příslušným stavebním úřadem, resp. řádně umístěno v souladu s příslušným územním souhlasem, kromě jiného i na předmětných pozemcích (dále jen „stavba“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k části pozemků p.č. **p.č. 4969/1, p.č. 4968 v k.ú. Francova Lhota, pozemky p.č. 2326/93, p.č. 2326/24 , p.č. 2326/22 v k.ú. Horní Lideč a pozemky p.č. 3972, p.č. 3659/2** v k.ú. Valašská Senice v rozsahu stanoveném v geometrických plánech číslo 1059-125/2016, 1074-126/2016, 1060-128/2016, 1075-127/2016, 1078-130/2016, 1080-200/2016, 1081-222/2016, 1087-225/2016, 1095-241/2016, 1096-242/2016, 1094-230/2016, 1090-228/2016, 966-53/2016, 966-55/2016, 966-54/2016, 490-106/2016. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provozování stavby na pozemcích,
  - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemků či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

### Článek III.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného).  
Roční užitek je stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.  
Výše úplaty je stanovena jako výměra plochy záboru pozemku dle GP včetně ochranného pásma ■■■ m<sup>2</sup> krát roční užitek ■■■ Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok krát 5. Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí částku **139.326 Kč**. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy a bude předloženo oprávněným společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu.
3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za užívání pozemku bez právního důvodu má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

5. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Valašské Meziříčí Povodí Moravy, s.p.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží či odstraní oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran

omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá **smlouva účinnosti dnem uveřejnění**, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko na zasedání dne 23.9.2019 usnesením pod č. 106/5 Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

V Brně dne

Ve Vsetíně dne

Za povinného

Za oprávněného

.....  
**Ing. arch. Martina Hovořáková**  
 předsedkyně Rady Sdružení obcí  
 mikroregionu Vsetínsko

.....  
**MVDr. Václav Gargulák**  
 generální ředitel  
 Povodí Moravy,s.p

.....  
**Josef Daněk**  
 člen Rady Sdružení obcí Mikroregionu  
 Vsetínsko