

## **SMLOUVA O DÍLO č. M394/2019**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

### **1. SMLUVNÍ STRANY:**

#### **1.1. Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace**

Sídlo: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

IČ: 13691163

DIČ: CZ 13691163

Zastoupený: Ing. Radek Hrdina, ředitel příspěvkové organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 1943

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

Odpovědná osoba Objednatele za oblast:

Technické a realizační:

#### **1.2. Zhotovitel: MBL spol. s r. o.**

sídlem: Tábořská 93, 615 00 Brno

IČ: 263 12 956, DIČ: CZ26312956

jednající: Ing. Marek Balej, jednatel společnosti

bankovní spojení:

č. účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka číslo 43278

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Osoby zmocněné Zhotovitelem k jednání ve věcech plnění smlouvy:

ve věcech smluvních:

Ing. Marek Balej,

ve věcech technických:

Ing. Martin Čagan,

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas pro Objednatele dílo nazvané jako „**Oprava střešní krytiny strojovny zimního stadionu**“ (dále jen „**Dílo**“) spolu se zajištěním veškerých činností spojených s Dílem, a to dle cenové nabídky č. N57b-19 ze dne 10. 09. 2019, která je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1 a závazek Objednatele toto řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy, to vše dle podmínek uvedených ve Smlouvě.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
3. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou místa provádění Díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými znalostmi a kapacitami (technickými i personálními) nezbytnými pro řádné provedení Díla.

## **Článek 3 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v celém rozsahu dle harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako Příloha č. 2.

Předání staveniště:	04. 11. 2019
Předání/ukončení díla:	01. 12. 2019

## **Článek 4 Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí:

Cena celkem bez DPH:	499 915,- Kč
----------------------	--------------

(slovy: čtyřistadevadesetdevětdevětsetpatnáctkorunčeských)

dle cenové nabídky č. N57b-19 ze dne 10. 09. 2019, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Cena“).

2. K Ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena bude fakturována najednou po dokončení Díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Takováto faktura bude rovněž obsahovat DPH uplatňovanou v souladu s českými předpisy a tato DPH bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli za předpokladu, že faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat zejména následující údaje:
  - obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele
  - obchodní firmu, sídlo Objednatele
  - IČ Objednatele

- pořadové číslo požadavku
  - datum vystavení požadavku
  - výše ceny bez DPH, celkem
  - číslo Objednávky Objednatele, číslo smlouvy, jméno Objednatele, název Díla
  - jméno a kód peněžního ústavu Zhotovitele
  - číslo účtu, na který má být platba poukázána
  - termín splatnosti požadavku v souladu se smlouvou
  - podpis a razítko Zhotovitele
  - Protokol o provedené zkoušce neporušenosti izolace
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla. Smluvní strany si sjednávají Cenu jako konečnou a nepřekročitelnou. Zvýšení Ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele ve formě dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel provede práce vyvolané prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž Zhotovitel odpovídá, nemá Zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
  5. Cena za řádně a včas provedené dílo bude zaplacena Objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem dle § 26 s náležitostmi dle § 28 zákona č. 235/2004, o DPH v platném znění. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu si smluví strany stanovují na 30 dnů po doručení Objednateli. DUZP je den převzetí díla Objednatelem uvedený na předávacím protokolu. Tento protokol je nedílnou součástí faktury.
  6. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu dle čl. 4 odstavce 3. Pokud nebudou na daňovém dokladu tyto náležitosti, nebude daňový doklad proplacen a bude vrácen Zhotoviteli k přepracování. Neuhrazením daňového dokladu s nesprávnými údaji nevzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel provede a ukončí Dílo řádně v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci stavební sutě a případného nebezpečného odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za bezpečí, aby osoby Zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na své náklady prostor staveniště oplotit.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatelů přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací ke splnění předmětu Díla vlastními zaměstnanci. Pokud část prací Zhotovitel přenechá subdodavateli, pak pouze do výše 30 % celkového objemu prací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této Smlouvy neumožní výkon práce cizinci, který by naplnil definici nelegální práce podle ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění této Smlouvy neumožní výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovně právní vztah. V případě porušení tohoto prohlášení je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 25.000, - Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel se dále zavazuje převzít veškerou odpovědnost za porušení zákona 435/2004 Sb., a v této souvislosti se zavazuje vést veškerá jednání s poškozenými subjekty a s příslušnými orgány kontroly na úseku zaměstnanosti.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo veškerým zákonným požadavkům pro účel, ke kterému je Dílo vyhotoveno dle čl. 2 Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu jím způsobenou při provádění Díla nebo v souvislosti s ním a tuto škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit poškozenému.

## **Článek 6**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od harmonogramu prací.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Objednatele a Zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se Díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace Díla, jejích změn a doplňků,
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí Smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.
7. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude staveniště předáno opožděně nebo bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění Díla nebo se provádění Díla dotýká práv třetích osob, je nesplnění spolupůsobení Objednatele považováno smluvními stranami za porušení smluvních povinností. V takovém případě je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Objednatel se musí k provedení opatření zavázat v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je Objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

## **Článek 7**

### **Předávání a přejímání díla, smluvní záruka, vady díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v odpovídající kvalitě a ve sjednaném termínu. Dílo bude předáno Objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran. V případě vad či nedodělků díla je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla, přičemž Zhotovitel má v takovém případě povinnost vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od odmítnutí převzetí Díla Objednatelem. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že Dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady či nedodělky, pokud tyto nedodělky či vady samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani ho podstatným způsobem neomezují. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, bude o této skutečnosti proveden zápis do stavebního deníku včetně identifikace vad a nedodělků. V případě převzetí díla s vadami či nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí díla Objednatelem.
2. V případě zjištění vad Díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady opravou vadné části Díla či dodáním chybějící části Díla, případně požadovat slevu ze sjednané ceny Díla, přičemž právo volby náleží Objednateli, který není vázán pořadím svých nároků tak, jak jsou popsány v této větě.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na zhotovené Dílo záruku v délce 60 měsíců od předání Díla. Smluvní záruka dle předchozí věty se vztahuje na veškeré činnosti provedené Zhotovitelem v rámci Díla a na materiály, zejména, nikoliv však výlučně, na jejich kvalitu, odolnost

vůči chemickým či biologickým reakcím a na voděodolnost. Smluvní záruka se nevztahuje na mechanická poškození vzniklá v důsledku pohybu či eroze podkladu, na který Zhotovitel materiál nanese. Smluvní záruka se dále nevztahuje na vady Díla vzniklé v důsledku používání Díla v rozporu s pokyny Zhotovitele, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat v písemné podobě nejpozději při předání Díla.

5. Dílo má vady, pokud neodpovídá této Smlouvě, příslušným právním předpisům a normám. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, oznámí Objednatel Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejich odstranění do pěti (5) dnů od nahlášení, nedohodnou-li se strany jinak. V případě vady bránících plynulému užívání Díla se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění takové vady bez odkladně, tj. nejpozději do 72 hodin od nahlášení vady Objednatelem. Smluvní strany si sjednávají, že nahlášení vad je objednatel oprávněn provést telefonicky na čísle 000000000 a prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě stanovené touto Smlouvou či dohodou smluvních stran. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje Objednateli tyto náklady bezodkladně uhradit. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provést odstranění reklamované vady.
7. Po dobu od uplatnění reklamace vad do úplného vyřešení (odstranění) vady se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou byly vady odstraňovány případně po dobu, kdy nemohl Objednatel Dílo používat. V případě výměny vadné části Díla za část novou plyne pro odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.

## **Článek 8 Smluvní pokuty**

1. Pokud Zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín dokončení Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s dodáním Díla. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele za náhradu případné škody, která by vznikla jako důsledek prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění reklamovaných vad či nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele za náhradu případné škody, která by vznikla jako důsledek prodlení Zhotovitele.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek 9 Ujednání o ochraně důvěrných informací**

Veškeré informace zpřístupněné druhé smluvní straně v této Smlouvě nebo v souvislosti s jejím plněním, a to v jakékoli hmotné či nehmotné formě, jsou považovány za důvěrné. Smluvní strany se zavazují chránit a utajovat tyto důvěrné skutečnosti, zejména je nesmí zpřístupnit či

jakýmkoliv jiným způsobem sdělit třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které byly v okamžiku zpřístupnění veřejně známé nebo je druhá smluvní strana získala od třetích osob a na informace, které budou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona.

## **Článek 10** **Ukončení smlouvy**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany prodlení Objednatele s úhradou Ceny přesahující 40 dnů od termínu splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, za předpokladu, že Zhotovitel Objednatele písemně vyzval k zaplacení Ceny a poskytl mu dodatečnou lhůtu k plnění, a dále prodlení Zhotovitele s dodáním díla přesahující 20 dnů oproti smluvenému termínu za předpokladu, že Objednatel Zhotovitele písemně vyzval k dodání díla a poskytl mu dodatečnou lhůtu k plnění. Předání vadného díla je také podstatným porušením smlouvy.
3. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od Smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující uváděné důvody. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
4. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy nebo její části v průběhu zpracování Díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli prokazatelnou část Ceny za již vykonané práce a s tím související prokazatelně vynaložené náklady.
5. Odstoupením od Smlouvy z jiného než závažného porušení Smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

## **Článek 11** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah založený Smlouvou se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně na základě dohody smluvních stran.

4. Pokud se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným či neúčinným, nemá tato neplatnost či neúčinnost vliv na Smlouvu jako celek. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které bude vystihovat původní hospodářský smysl nahrazeného ustanovení.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat, že si ji přečetli, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí, že je uzavřena určitě a srozumitelně a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V        dne

V Brně dne

Objednatel

Zhotovitel  
MBL spol. s r.o.

.....  
Ing. Radek Hrdina  
Ředitel p.o. Tereza Břeclav

.....  
Ing. Marek Balej  
jednatel společnosti