



KUJIP01BBN44

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

6260/19

Kulturní zařízení města Pelhřimova, příspěvková organizace
se sídlem: třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov
zastoupena: Mgr. Martinem Eclerem, ředitelem
IČO: 00374580
DIČ: CZ00374580
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pelhřimov
č. ú.: 4534-261/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. ú.: 4050005000/6800
(dále jen „nájemce“)

II.

1. Pronajímatel je oprávněn pronajímat vnitřní a venkovní prostory Kulturního zařízení města Pelhřimova na adrese třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov za účelem organizování přehlídky středních škol „Kam po ZŠ aneb MOZAIKA středních škol“.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v Kulturním domě Máj Pelhřimov na adrese třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov, a to konkrétně vstupní vestibul v Kulturním domě Máj:
 - vnitřní volnou plochu o výměře 12 m² (4m x 3m), 2 stoly, 2 ubrusy, 3 židle a el. přípojku 230V (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce si výše specifikovaný předmět nájmu od pronajímatele najímá a zavazuje se za to pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy.

III.

1. Nájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem prezentace Kraje Vysočina ve vlastním stánku na přehlídce středních škol „Kam po ZŠ aneb MOZAIKA středních škol“ (dále jen „akce“).
2. Před zahájením akce bude nájemce seznámen s místy, kde bude akce probíhat.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den 5. 11. 2019 od 9:00 hodin do 16:30 hodin.

V.

1. Nájemné se stanoví dohodou na základě nájemného v místě a čase obvyklého ve výši 1.500,- Kč bez DPH, DPH 21% činí 315,- Kč, **celkem 1.815,- Kč včetně DPH**. Součástí nájemného jsou i všechny služby nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.
2. Výše uvedené nájemné uhradí nájemce na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel. Tato faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

VI.

1. V předmětu nájmu platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm a také zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady instalaci potřebného zařízení, řádný úklid během i po skončení akce.
3. Nájemce nesmí v předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy.
4. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy, plnit v pronajatých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn, a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

VII.

1. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část dalšímu subjektu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

1. Po ukončení akce je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést v předešlý stav. Po vyklizení nájemce předá předmět nájmu osobě pověřené pronajímatelem.
2. V případě, že při akci či v přímé souvislosti s ní způsobí nájemce pronajímateli škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

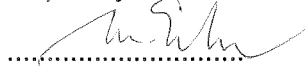
IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Na vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí nájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 1637/28/2019/RK ze dne 1. 10. 2019.

V Pelhřimově 1. 10. 2019

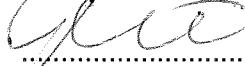
V Jihlavě 10. 10. 2019

za pronajímatele:

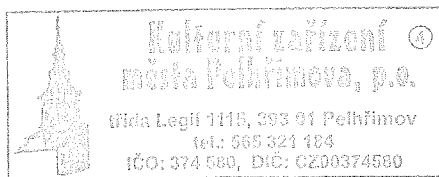


Mgr. Martin Ecler
ředitel organizace

za nájemce:



Ing. Jana Fialová, MBA
radní kraje



Kraj Vysočina
Žitná 17, 587 33 Jihlava