

SMLOUVA O DÍLO

pro realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Oprava betonové zdi u objektu ÚO Rychnov nad Kněžnou“

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: urnai6d

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Sídlo: Nádražní 460, 517 73 Opočno
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 455 35 124
DIČ: CZ45535142
Bankovní spojení: KB Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 398749571/0100
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: j8m5zqj

Zapsán v obchodním rejstříku ,vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1512

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

3.1 Zástupce pro věci technické objednatele:

[REDACTED]

Zástupce pro věci technické zhotovitele:

[REDACTED]

- 3.3 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveniště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - koordinace poddodavatelů,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla
- Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.
- 3.4 Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 4. 10. 2019.
3. **Specifikace díla:**
 - 3.1 Dílem se rozumí oprava a provedení fasády betonové zdi o ploše 120 m², která je součástí objektu ÚO Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o odstranění staré omítky, provedení nové omítky, penetrace, potažení vnějších stěn pleťivem vlhčeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení tenkovrstvé akrylátové mozaikové středně zrné omítky. Součástí uvedených prací jsou i veškeré ostatní nezbytné úkony a práce nutné k řádnému provedení díla.
 - 3.2 **Součástí díla bude rovněž:**
 - vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. jinými prostředky od okolních prostor, které budou maximálně eliminovat zatížení okolních prostor hlukem, prachem či jinými znečišťujícími elementy;
 - průběžný úklid prostoru staveniště a okolí, odvoz suti;
 - uvedení všech stavbou dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu;
4. **Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku**
 - 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz .Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz.
- 4.3 Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. V případě, že nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.4 Do doby než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.
- 4.5 V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Územního odboru Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený objednavatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla.
4. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
5. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. **Termín zahájení díla: 16. října 2019**
7. **Termín dokončení díla: 29. listopadu 2019,** při dodržení podmínky stanovené zadavatelem, kde je limitně stanoven termín dokončení díla nejpozději do 29. listopadu 2019.

IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, **jedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel je v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena bez DPH.**

Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.:

cena díla bez DPH 136.277,46 Kč

DPH odvede objednatel přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností.

vyčíslení 21% DPH 28.618,27 Kč

celková cena za dílo vč. DPH 164.895,73 Kč

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny;
 - v případě schválených změn závazku (v souladu s čl. II. odst. 4 smlouvy)

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací do 5ti dnů od jeho předložení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez této přílohy je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
2. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací, je považován za den zdanitelného plnění dle § 21, odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
4. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové

značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.

6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH.
7. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
8. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Staveniště

- 2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za **den zahájení plnění díla**.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
- 2.3 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do plnění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků a to před zahájením plnění díla těmito pracovníky.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 2.5 Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla při předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení na stávající média objednatele na staveništi na své náklady.
- 2.5 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz odpadu (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele.
- 2.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

3. Podmínky objednatele

- 3.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy,

veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

- 3.2 Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- 3.3 Stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, o víkendu pouze po předchozí domluvě se zástupcem zadavatele pro věci technické.
- 3.4 Objednatel, resp. jím určený zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 3.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
 - písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli;
 - případné zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb.;
 - stavební deník (originál);
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze;
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců;
 - případně další doklady vyžádané objednatel.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za dokončené, dnem podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **protokol o předání a převzetí díla**. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatel.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a

nedodělky.

6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do odstranění vady (vad).
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku bod 7 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s článkem odst. 6 této smlouvy do odstranění reklamované vady.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím a veřejném zadavateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 veškeré osoby, které se budou podílet na dodání zboží veřejnému zadavateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže prodávající poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku, zavazuje se uhradit příslušnému veřejnému zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel ne zahájí plnění předmětu díla, resp. nepřeveze staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
 - c) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů**

po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, v souladu s čl. IX. odst. 7 této smlouvy.

- d) pokud zhotovitel nejpozději do **10-ti dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení, v souladu s čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.
 3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu, dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, v souladu s čl. V. bod 13 této smlouvy.
 4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

XII.

Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - **bezdůvodně** přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy dále pokud:
 - probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod,

pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.

5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinností zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti pracovních dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
10. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele**.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní

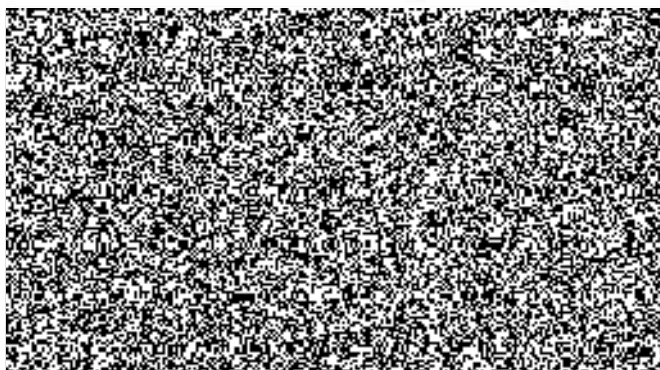
subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo :

„Soupis prací“ – rozpočet s výkazem výměr

V Hradci Králové dne 11. října 2019



V Opočně dne 11. října 2019

